**Lempäälän kunta** **Viranhaltijapäätös**

12.11.2026

Tonttipäällikkö
31/2026

Asianumero 895/10.00.01/2026

**Vuokratontin lunastaminen, 418-2-288-3, Nupokuja 1**

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunta on vuokrannut 09.09.2025 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 418-2-288-3 osoitteesta Nupokuja 1. Kiinteistö sijaitsee asemakaava alueella 2094 Humalamäen asemakaava.

Kiinteistö muodostaa AO-korttelin 288 tontin 1. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 835 m2 ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 280 k-m2.

Kiinteistön vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta lunastaa vuokralla oleva kiinteistö.

Maanvuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokraamansa tontti omistukseensa. Mikäli lunastus tapahtuu kolmen (3) vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, tontin lunastushinta on tontin alkuperäinen hinta. Tontin lunastushinta on näin ollen 68 470 euroa.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: Yhdyskuntajohtajan päätös 10.7.2026 § 26, päätösvallan siirtäminen tonttipäällikölle, kohta 2, päättää omakotitalo-, rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnoittelusta, varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Päätös

Päätän myydä kiinteistön Nupo, 418-2-288-3 osoitteesta Nupokuja 1 kiinteistön vuokralaiselle. Kiinteistön myyntihinta on 68 470 euroa. Kauppa tulee voimaan kauppakirjan allekirjoitusten myötä.

Jukka Suhonen
Tonttipäällikkö

**Lempäälän kunta** **Viranhaltijapäätös**

12.11.2026

Tonttipäällikkö
31/2026

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietoja

Tontti-insinööri Anton Korkki, puh. +358 403510359

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Tiedoksianto

Vuokralainen/Ostaja
Tontti-insinööri
Yhdyskuntajohtaja
Taloustoimisto

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla.

Muutoksenhaku

Yhdyskuntalautakunta