Asianumero 132/11.01.00/2024

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto NCC Industry Oy:n maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaisesta hakemuksesta, LVV-U/27409/2026

Valmistelija Ympäristötarkastaja Iina Lampi ja ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen

Asia
NCC Industry Oy hakee maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaista lupaa 15 vuoden määräajaksi kalliokiviaineksen louhinta-alueen ja maanvastaanoton laajentamiseen, louheen murskaukseen, jätteen käsittelyyn ja hyödyntämiseen, käsitellyn hiekoitushiekan jätteeksi luokittelun päättymiseen (EEJ) sekä toiminnan aloittamislupaa. Haettu toiminta sijaitsee Lempäälän kunnassa kiinteistöillä Hirvikallio 418-423-2-121 ja Hirvenkuru 418-437-2-14, Rajakankaantien varrella.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä Ympäristöasioiden tietopalvelussa osoitteessa https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3327258.

Lupa- ja valvontavirasto pyytää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa lupahakemuksesta viimeistään 16.11.2026.

Lausunto
Alueella on lainvoimainen Lempäälän kunnan viranomaislautakunnan 23.6.2021 myöntämä maa-aineslupa ja ympäristölupa (yhteislupa 17.6.2021 § 31) 1 500 000 m^3 kiviaineksen ottamiseen 11,6 hehtaarin kokoisella louhinta-alueella kiinteistöllä Hirvikallio 418-423-2-121. Alueelle saa lisäksi vastaanottaa, käsitellä, välivarastoida ja loppusijoittaa pilaantumattomia ylijäämämaita vuosittainen enintään 40 000 tonnia. Lupa on voimassa kalliokiviaineksen ottamistoimien osalta 23.6.2031 saakka. Jälkihoitotoimenpiteet sekä maankaatopaikan sulkemistoimenpiteet tulee olla saatettuna loppuun 23.6.2033 mennessä, jolloin myös alueella harjoitettavan maapankkitoiminnan tulee loppua.

Voimassa olevaan lupaan nähden toimintaan haetaan laajennusta.

Lupahakemuksessa haetaan louhinta-alueen laajentamista kiinteistölle Hirvenkuru 418-437-2-14 niin, että louhinta-alueen pinta-ala on yhteensä 17,3 hehtaaria. Lupaa haetaan ottaa kiviainesta 2 938 000 m^3 ja vastaanottaa ylijäämämaita vuosittain 500 000 tonnia. Lisäksi haetaan lupaa murskata enintään 600 000 tonnia kiviainesta vuodessa. Uusina toimintoina haetaan betoni-, puu- ja tiilijätteen ammattimaista käsittelyä ja kierrätystä. Lisäksi alueella suunnitellaan harjoitettavan neitseellisen kiviaineksen ja käsittelemättömän hiekoitussepelin pesuseulontaa.

Toiminta-ajat
Hakemuksessa esitetään toiminta-aikojen laajentamista voimassa olevaan maa-aines- ja ympäristölupaan verrattuna. Nykyisen luvan mukainen vuosittainen toiminta-aika on 16.9.-30.4. Käsittelyssä olevassa lupahakemuksessa toiminnassa esitetään pidettäväksi kesätauko aikavälillä 15.6.-15.8. Lisäksi esitetään useiden päivittäisten toiminta-aikojen laajentamista. Erityisesti räjäytysten, murskauksen ja seulonnan päivittäisiä toiminta-aikoja esitetään pidennettäväksi. Lisäksi vastaanoton ja kuljetusten aloittamista esitetään aikaistettavaksi klo 6.00 alkaen. Toiminta-aikojen laajentamisen vaikutuksia ei ole hakemuksessa tarkasteltu ympäristön yleisen viihtyisyyden vähentymisen näkökulmasta.

Voimassa olevassa yhteisluvassa toiminta-aikoja on rajoitettu asutukselle ja ympäristölle aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen lieventämiseksi ja kohtuuttoman rasituksen estämiseksi. Toiminta-ajat ovat keskeisiä, kun arvioidaan vaikutuksia elinoloihin, viihtyvyyteen ja terveyteen. Toiminta-aikojen rajaaminen on ollut lähialueen asutuksen ja toiminnanharjoittajien (mm. hevostila) näkökulmasta tärkeää toiminnasta aiheutuvien haittojen lieventämiseksi ja kohtuuttoman rasituksen estämiseksi. Käsitellyissä lupa-asioissa ja niitä koskevissa valituksissa toiminta-ajat olleet keskiössä. Luvat sekä niitä koskevat hallinto-oikeuksien ratkaisut on syytä ottaa huomioon ympäristövaikutusten merkittävyyttä ja hyväksyttävyyttä arvioitaessa. Vastamäen alueella asutus on myös lisääntynyt ensimmäiseen aluetta koskevaan lupapäätökseen nähden. Lempäälän kunnan ympäristönsuojelu ei puolla toiminta-aikojen laajentamista hakemuksessa esitetyn mukaisessa laajuudessa etenkään kalliokiviainekseen louhinnan ja murskauksen toiminta-aikojen osalta.

Melu, tärinä ja pöly

Lähialueen asukkaat ovat kokeneet häiritsevänä ympäristöön leviävän melun, tärinän ja pölyn. Erityisesti räjäytyksistä aiheutuvat haitat ovat nousseet esille yhteydenotoissa. Räjäytysajankohtien tietäminen riittävän ajoissa etukäteen on ollut tärkeää niihin varautumisen näkökulmasta. Haittojen välttämiseksi on annettava riittävät määräykset koskien haittojen torjuntaa sekä haittojen seurantaa (tarvittavat mittaukset, katselmukset ym.).

Pinta- ja pohjavesitarkkailu
Pinta- ja pohjavesien tarkkailun osalta annettavissa määräyksissä (ml. tarkkailujen tiheys ja tutkittavat parametrit) tulee ottaa huomioon, että vastaanotettavien jätteiden määrä lisääntyy merkittävästi ja alueelle vastaanotetaan, varastoidaan ja käsitellään myös uusia jätejakeita.

Vieraslajit
Alueella on tarkoitus ottaa vastaan vieraslajipitoisia maa-aineksia. Toiminta-alueella ja sen lähiympäristössä tulee edellyttää tehtäväksi säännöllistä seurantaa vieraslajien osalta sekä tarvittavia torjuntatoimia niiden leviämisen estämiseksi. Lisäksi tulee arvioida, kuinka kauan seurantaa on tarve jatkaa toiminnan päättymisen jälkeen.

Muut luvat
Rakennusvalvonnasta tulee erikseen selvittää mahdollinen rakentamisluvan tarve kierrätystoimintaan (Recy) ja varastointiin suunnitellun kentän tai muun vastaavan alueen toteuttamiselle. Rakentamislain 42 §:n 1 momentin 8 kohdan mukaan rakentamislupa vaaditaan erityistä toimintaa varten rakennettavalle alueelle, josta aiheutuu vaikutuksia ympäröivien alueiden käytölle. Kaavoitusviranomaisen asiasta (LVV-U/27409/2026) antaman lausunnon mukaan esitetty toiminta edellyttää poikkeamista alueen yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, mutta lausunnon perusteella sijoittumisedellytykset ja vaikutukset tulisi ratkaista kaavoituksen kautta eikä yksittäisellä poikkeamispäätöksellä.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan yhdyskuntalautakunnan päätöksestä 18.6.2025 § 95, joka koskee ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointia viranhaltijoille. Delegointipäätöksen perusteella ympäristöpäälliköllä on toimivalta antaa ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan

kuuluvat lausunnot muille viranomaisille ympäristönsuojelu-, maa-aines-, vesilain mukaisissa lupa- ja ilmoitusasioissa, ellei asialla ole laajempaa merkitystä.

Päätös

Päätän antaa asiassa (LVV-U/27409/2026) edellä selostusosassa kohdassa "Lausunto" mukaisen lausunnon.

Elina Laukkanen
Ympäristöpäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Iina Lampi, p. 040 195 5568 ja ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen, p. 040 133 7257

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Tiedoksianto

Lausunto toimitetaan Lupa- ja valvontavirastoon sähköisellä lomakkeella, joka löytyy Ympäristöasioiden tietopalvelusta osoitteesta https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3327258. Lausunnossa ilmoitetaan asian asiatunnus LVV-U/27409/2026.

Yhdyskuntalautakunta, yhdyskuntajohtaja

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, sillä se koskee vain asian valmistelua.