Lempäälän kunta **Viranhaltijapäätös**

11.11.2026

Tonttipäällikkö
30/2026

Asianumero 894/10.00.02/2026

Tontin varaaminen ja myynti/vuokraus, 418-2-293-2 Heinämaantie 2

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunta käynnisti jatkuvan haun yksittäisille tonteille lokakuun alusta 2026. Jatkuvassa haussa tontti varataan ja luovutetaan ensimmäisenä hakemuksen jättäneelle.

Kiinteistöstä 418-2-293-2, Heinämaantie 2 ensimmäisenä hakemuksen jätti [redacted].

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella Humalamäen asemakaavan muutos. Kiinteistön asemakaavamerkintä on AO. Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 890 m2 ja rakennusoikeutta kiinteistöllä on 280 k-m2.

Varauksesta toimitetaan varausmaksu suuruudeltaan 1000 euroa, joka vähennetään tontin kauppahinnasta/vuosivuokrasta.

Varausajan aikana tontin luovutuskirja tulee allekirjoittaa, muutoin varaus peruuntuu. Varausaika päättyy 31.03.2027. Varauksen peruuntuessa varausmaksua ei palauteta.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: Yhdyskuntajohtajan päätös 10.7.2026 § 26, päätösvallan siirtäminen tonttipäällikölle, kohta 2, päättää omakotitalo-, rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnoittelusta, varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Päätös

Päätän varata ja luovuttaa kiinteistön 418-2-293-2 Heinämaantie 2 [redacted]. Luovutuskirjat tulee allekirjoittaa varausajan kuluessa. Varausaika on voimassa 31.03.2027 asti. Tontin kauppahinta on 72 980 euroa ja vuosivuokra on 4 379 euroa/vuosi.

Lempäälän kunta **Viranhaltijapäätös**

11.11.2026

Tonttipäällikkö
30/2026

Jukka Suhonen
Tonttipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietoja

Tontti-insinööri Anton Korkki, puh. +358 403510359

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Tiedoksianto

Tontin varaajat
Tontti-insinööri
Yhdyskuntajohtaja
Taloustoimisto

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla.

Muutoksenhaku

Yhdyskuntalautakunta