Asianumero 878/10.00.02/2026

Maanvuokrasopimuksen purkaminen Elisa Oyj:n ja kunnan välillä, kiinteistö 418-425-42-16, Notkotie 6

Valmistelija

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunta ja Elisa Oyj ovat allekirjoittaneet määräaikaisen maanvuokrasopimuksen matkaviestintukiaseman ja laitetilan rakentamista varten 1.12.2024. Maanvuokrasopimus käsittää noin 90m2 määräalan kiinteistöstä 418-425-42-16, osoitteesta Notkotie 6.

Elisa Oyj on pyytänyt maanvuokrasopimuksen purkamista.

Lain mukaan määräaikainen maanvuokrasopimus sitoo osapuolia lähtökohtaisesti koko vuokra-ajan eikä sitä voida yksipuolisesti päättää tai vaatia purettavaksi. Määräaikaisen vuokrasopimuksen purkamisesta säädetään maanvuokralain 1. luvun §:ssä 4 seuraavaa: ”Vuokrasopimuksen saa purkaa ja määräaikaisen vuokrasopimuksen irtisanoa vain tässä laissa säädetyllä perusteella’’.

Yleisen sopimusvapauden piiriin taas kuuluu, että sopimuksen osapuolet voivat yhteisymmärryksessä sopia sopimuksen purkamisesta ja mahdollisista purkamisen ehdoista.

Lempäälän kunta ja tontin vuokralainen ovat yhteisesti sopineet, että määräalan maanvuokrasopimus puretaan. Vuokra laskutetaan vuoden 2026 loppuun asti.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: Yhdyskuntajohtajan päätös 10.07.2026 § 26, päätösvallan siirtäminen tontti-insinöörille, kohta 3, päättää matkaviestintukiasemien, muuntamoiden ja muita vastaavia laitteita varten tehtävistä maanvuokrasopimuksista, kun ne tulevat muulle kuin asunto-, teollisuus- tai liiketonteille ja ovat alle 1 000 m2.

Päätös

Lempäälän kunta **Viranhaltijapäätös**

11.11.2026

Tontti-insinööri
2/2026

Päätän purkaa Lempäälän kunnan ja Elisa Oyj:n välisen maanvuokrasopimuksen kiinteistön 418-425-42-16 määräalasta, osoitteesta Notkotie 6. Vuokra laskutetaan vuoden 2026 loppuun asti.

Anton Korkki
Tontti-insinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietoja

Tontti-insinööri Anton Korkki, puh. +358 403510359

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Tiedoksianto

Elisa Oyj
Yhdyskuntajohtaja
Tonttipäällikkö
Taloustoimisto

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla.

Muutoksenhaku

Yhdyskuntalautakunta