Lempäälän kunta **Viranhaltijapäätös**

05.11.2026

Tonttipäällikkö
28/2026

Asianumero 877/10.00.02/2026

AP-tontin tarjouskilpailu 2026 Saikka, tontin varaaminen ja myynti/vuokraus

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunta järjesti Saikan alueella sijaitsevan AP-tontin tarjouskilpailun 1.10.2026-31.10.2026 välisenä aikana.

Kilpailutetun tontin lähtötiedot:

Tontti	**Osoite**	**Pinta-ala, m2 / Rak.oikeus, k-m2**	**Pohjahinta, €**
244/6	Saraintie 7	1763 / 529	139 127,00

Tonttihaku toteutettiin tarjouskilpailuna, jonka perusteella tontti luovutetaan korkeimman tarjouksen tehneelle. Määritellyn pohjahinnan ylittävät tarjoukset huomioitiin kilpailussa. Tontti on mahdollista joko ostaa tai vuokrata. Vuokrattaessa tontin vuosivuokra on 6 % tarjotusta hinnasta.

Hakuaikana tontista saatiin neljä (4) hakemusta.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: Yhdyskuntajohtajan päätös 10.7.2026 § 26, päätösvallan siirtäminen tonttipäällikölle, kohta 2, päättää omakotitalo-, rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnoittelusta, varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Päätös

Päätän, että hakuaikana saatujen tarjousten perusteella tontti varataan seuraavasti:

Tontti	Osoite	Tontin saaja
244/6	Saraintie 7	Rakennus Kangasniemi Oy / perustettava yhtiö

Lempäälän kunta **Viranhaltijapäätös**

05.11.2026

Tonttipäällikkö
28/2026

Korkein tarjous oli:

244/6 Saraintie 7 196 900,00 €

Tontti varataan tarjouskilpailussa voittaneelle. Tonttivarauksesta peritään varausmaksu, joka on 5 % tarjotusta hinnasta. Varausmaksu hyvitetään täysimääräisesti tontin kauppahinnassa/vuosivuokrassa. Varausaika on voimassa 31.03.2027 asti. Varausajan aikana tontista tulee allekirjoittaa joko vuokrasopimus tai kauppakirja. Muutoin varaus peruuntuu eikä maksettua varausmaksua palauteta.

Jukka Suhonen
Tonttipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Avauspöytäkirja

Lisätietoja

Tontti-insinööri Anton Korkki, puh. +358 403510359

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Tiedoksianto

Hakuun osallistuneet
Taloustoimisto
Tontti-insinööri
Yhdyskuntajohtaja

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla.

Muutoksenhaku

Yhdyskuntalautakunta