Lempäälän kunta **Viranhaltijapäätös**

05.11.2026

Tonttipäällikkö
27/2026

Asianumero 876/10.00.02/2026

Saikka kaupunkipientalotonttien arvonta 2026, tonttien varaaminen ja myynti/vuokraus

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunta järjesti tonttihaun Saikan alueelta. Tonttihaku oli avoinna 1.10.2026-31.10.2026 välisen ajan. Saikan alue sijaitsee Kuljuntien varressa.

Kaupunkipientalotonttien haku oli tarkoitettu yksityishenkilöille. Tontteja oli haettavana 7 kappaletta. Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui yhteensä 15 kappaletta.

Tontit jaettiin arpomalla tiistaina 03.11.2026 klo 13.00 alkaen Lempäälä-talolla. Tonttiarvonnan kulku on kirjattu tonttiarvonnan muistioon.

Arvonnassa tontin saivat seuraavat hakijat:

Tontti	Osoite	Tontin saaja
293/8	Hilman Ruusupolku 13	[redacted]
293/9	Hilman Ruusupolku 11	
293/10	Hilman Ruusupolku 9	
293/11	Hilman Ruusupolku 7	
293/12	Hilman Ruusupolku 5	
293/13	Hilman Ruusupolku 3	
293/14	Hilman Ruusupolku 1	

Varasijan saivat seuraavat hakijat:

Varasija nro	Varasijan saaja
1. varasija	[redacted]
2. varasija	
3. varasija	
4. varasija	
5. varasija	
6. varasija	
7. varasija	

Lempäälän kunta **Viranhaltijapäätös**

05.11.2026

Tonttipäällikkö
27/2026

Arvonnassa tontin saaneille lähetetään varausmaksu suuruudeltaan 1000 euroa. Varausmaksu vähennetään tontin lopullisesta kauppahinnasta/vuosivuokrasta. Varausaika on voimassa 31.3.2027 asti. Varausajan aikana tontista tulee allekirjoittaa joko kauppakirja tai vuokrasopimus, muutoin varaus peruuntuu eikä maksettua varausmaksua palauteta.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: yhdyskuntajohtajan päätös 10.7.2026 § 26, päätösvallan siirtäminen tonttipäällikölle, kohta 2, päättää omakotitalo-, rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnoittelusta, varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Päätös

Päätän varata ja myydä/vuokrata Saikan alueen tontit arvonnassa tontin saaneille. Tontin saaneille lähetetään varausmaksu suuruudeltaan 1000 euroa. Tontin varausaika on voimassa 31.03.2027 asti. Varausajan aikana tontista tulee allekirjoittaa joko kauppakirja tai vuokrasopimus, muutoin varaus peruuntuu eikä maksettua varausmaksua palauteta.

Jukka Suhonen
Tonttipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Tonttiarvonnan muistio

Lisätietoja

Tontti-insinööri Anton Korkki, puh. +358 403510359

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Tiedoksianto

Hakuun osallistuneet
Taloustoimisto
Tontti-insinööri
Yhdyskuntajohtaja

Lempäälän kunta **Viranhaltijapäätös**

05.11.2026

Tonttipäällikkö
27/2026

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla.

Muutoksenhaku

Yhdyskuntalautakunta