Ground Group Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus kallion louhinnasta sekä kiviaineksen rikotuksesta ja murskauksesta

Ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta (YSL 118 §)

ILMOITUKSEN TEKIJÄN NIMI JA OSOITE

Hakija
Ground Group Oy
Eteläpuisto 2 C 16
33200 TAMPERE

Yhteyshenkilö
Mika Lindholm, p. 050 471 1459, mika.lindholm@salonenoy.fi

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallinen ilmoitus tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, kuten rakentamisesta tai yleisötilaisuudesta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää.

ASIAN VIREILLETULO

18.9.2026

TOIMINNAN NIMI JA SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT

Ilmoituksen mukaisia töitä tehdään kiinteistöillä 418-424-9-1209, 418-424-9-780 ja 418-424-6-29 jotka sijoittuvat Ideaparkin luoteispuolelle Kuljuntien, Helsingintien ja Vt 3 väliselle Pohjoisrinteen alueella.

TOIMINNAN KUVAUS JA KESTO

Meluilmoituksen mukaiset työt liittyvät alueen lainvoimaisen asemakaava-alueen esirakentamistöihin. Ilmoituksen mukaan erityisen häiritsevää melua aiheutuu tilapäisestä louhinnasta sekä kiviaineksen rikotuksesta ja murskauksesta.

Meluilmoituksen mukaan erityisen häiritsevää työtä tehdään aikavälillä 19.10.2026-30.5.2027 seuraavasti:

- räjäytyksiä ja poraamista (2 kpl poravaunuja) n. 60 työpäivää aikavälillä 19.10.2026-30.5.2027 ma-pe klo 7–18
- kiviaineksen rikotusta (2 kpl rikotuskoneita) n. 60 työpäivää aikavälillä 19.10.2026-30.5.2027 ma-pe klo 7–18
- kiviaineksen murskausta (yksi murskain) 49 työpäivää aikavälillä 4.1.2027-19.3.2027 ma-pe klo 7–20

Lisäksi alueella tehdään myös maankaivutöitä, maamassojen kuljetus- ja vastaanottotöitä sekä kalliopintojen puhdistusta maanantaista perjantaihin klo 7–18. Louhittavan kallion määrä on 100 000 m^3ktr, josta n. 20 000 m^3ktr murskataan.

Melupäästöjä syntyy alueella käytössä olevasta kalustosta. Alueella on käytössä kaksi poravaunua, kaksi rikotuskonetta, yksi murskain, neljä kaivinkonetta, viisi traktoridumpperia ja yksi valssijyrä.

YMPÄRISTÖ, LÄHIMMÄT HÄIRIINTYVÄT KOHTEET

Meluavien töiden toimintapaikka sijoittuu Kuljuntien, Helsingintien ja Vt 3 väliselle Pohjoisrinteen alueella. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat Kuljuntien länsipuolella vakituisessa asuinkäytössä olevia rakennuksia, joista lähimmät sijaitsevat noin 100 metrin etäisyydellä toimintapaikasta (louhinta-alueen raja). Toimintapaikan eteläpuolella noin 300 metrin etäisyydellä sijaitsee Lempäälän Lämpö Oy:n aurinkopaneelikenttä.

KAAVOITUS- JA LUPATILANNE

Alueella on voimassa Marjamäen asemakaavan muutos ja laajennus, Marjamäen Pohjoisrinne (nro 15012). Alueen rakentamista valmistelevaa toimintaa tehdään toimitilarakennusten korttelialueella (KTY), teollisuusrakennusten korttelialueilla (TY) ja katualueella.

Rakentamislain (751/2023, § 53) mukaan maisematyölupaa ei tarvita rakentamishanketta valmisteleviin välttämättömiin toimenpiteisiin, jotka liittyvät lainvoimaisen kaavan toteuttamiseen.

Hakija on esittänyt, että ennen kun louhinta etenee väylien läheisyyteen, jotka vaativat esim. liikenteen pysäytyksiä, haetaan Elinvoimakeskukselta luvat kyseiseen toimintaan ja laaditaan tarvittavat liikenteenohjaussuunnitelmat.

ARVIO YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA

Meluilmoituksen liitteenä on toimitettu meluselvitys, jonka mukaan toiminnan aiheuttama melutaso ei nosta merkittävästi päiväajan melutasoa asuinkiinteistöillä verrattuna pelkän liikenteen aiheuttamaan melutasoon. Koska toiminta on tilapäistä ja ajoittuu syksystä kevääseen, ympäristöön kohdistuva kokonaismeluhaitta jää vähäiseksi.

SUUNNITELLUT YMPÄRISTÖNSUOJELUTOIMET

Ennen louhintatöiden aloittamista tehdään louhinnan riskinarvio ja asennetaan tarvittavat tärinämittarit. Toiminnasta aiheutuvaa haittaa torjutaan siten, että poravaunut on varustettu pölynkerääjillä, kiviaineksia kastellaan murskauksen aikana ja murskaimen syöttökita varustetaan kumivaimentimilla. Polttoaineet säilytetään alueella kaksoisvaippasäiliöissä. Tarvittaessa alueella tehdään melumittauksia. Toiminnanharjoittaja on esittänyt, että toiminnasta tullaan tiedottamaan lähellä sijaitsevia häiriintyviä kohteita talokohtaisesti.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Asian selvittäminen

Pohjavesi

Ilmoituksen mukainen kohde ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle.

Mustaliuske

GTK:n kartta-aineiston perusteella alue ei ole mustaliuskeen esiintymisaluetta. Meluilmoituksen mukaiset työt eivät vaadi ilmoitusvelvolliselta lisäselvityksiä mustaliuskeen osalta.

Hankitut lausunnot

Ilmoituksesta pyydettiin lausunto Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta ja Elenialta.

Elenia tuo lausunnossaan (28.9.2026) esille, että louhittavan alueen läpi

kulkee Elenian purettava keskijännite (20 kV) ilmajohtolinja. Lisäksi Kuljuntietä pitkin kulkee keskijännite (20 kV) maakaapeli. Louhinta- ja räjäytystyöt Elenian ilmajohdon läheisyydessä tehtävä sähkönjakelun keskeytysjärjestelyllä tai kun linja on purettu. Keskijänniteilmajohtolinjan purku tapahtuu, kun uusi kaapeliverkko on saatu rakennettua valmiiksi ja kytkennät tehtyä. Lausuntoon on liitetty ohjeet sähkönjakelun keskeytysjärjestelyssä toimimisen osalta.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto toteaa lausunnossaan (7.10.2026), että sillä ei ole huomautettavaa meluilmoituksen mukaisten toimenpiteiden meluvaikutuksista valtatien 3 sekä maanteiden 130 ja 190 läheisyydessä, mutta liikenneosasto edellyttää tarkempia suunnitelmia louhinta- ja maanmuokkaustöiden laajuudesta ja niiden suorittamisesta etenkin valtatien 3 läheisyydessä.

Pohjoisrinteen asemakaavassa ei ole määritelty maanteiden suoja-alueita. Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 § mukaan rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella. Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 2. mom.). Valtatien 3 ajoratojen suoja-alue ulottuu lähimmän ajoradan keskilinjasta 50 metrin päähän, rampeilla ja maanteillä 130 ja 190 suoja-alue on 20 metriä mitattuna ajoradan keskilinjasta.

Pohjoisrinteen alueen rakentamis- ja esirakentamistyöt eivät saa missään vaiheessa aiheuttaa vaaraa ja haittaa valtatien 3 eikä myöskään maanteiden 130 ja 190 liikenteelle tai rakenteille. Meluilmoituksen liitteeksi toimitetun "Täydennyksenä 4.9.2026 saapunut kartta louhittavista alueista" kartan mukaan sekä louhintaa että maanmuokkausta tapahtuisi välittömästi valtatien 3 vierellä. Liikenneosasto edellyttää, että näistä toimenpiteistä tulee tehdä tarkemmat suunnitelmat riittävien ennen-jälkeen karttojen ja valtatielle 3 asti ulottuvien poikkileikkausten muodossa. Liikenneosaston tulee voida ottaa kantaa, onko tehtävät toimenpiteet niiden suunnitellussa laajuudessaan hyväksyttäviä valtatien 3 rakenteiden ja liikenteen turvallisuuden kannalta.

Pohjoisrinteen alueella tapahtuvissa rakentamistöissä mukaan lukien esirakentamistöissä on huomioitava seuraavaa:

- Kaikki rakentamistyöt on tehtävä Pohjoisrinteen alueen puolella, valtatien 3 puolella töitä ei saa suorittaa. Pakottavissa tilanteissa maanteille 130 ja 190 voidaan antaa lyhytaikainen lupa suorittaa töitä.

- Maa-ainesta mukaan lukien kalliota ei saa poistaa maanteiden tiealueilta / teiden kiinteistöiltä. Tämä koskee myös tiealueella olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta.

- Lähtökohtaisesti alueiden hulevesiä ei saa johtaa maanteiden sivuojiin. Tämä koskee myös alueiden esirakentamis- ja rakentamisaikoja. Jos hulevesiä johdetaan maanteiden alittavien rumpujen kautta tien toiselle puolelle laskuojiin, tulee vesiä viivyttää ja puhdistaa ennen rumpuun johtamista. Vesiä rumpuihin johtavien tulee tarvittaessa puhdistaa rummut niiden toimivuuden varmistamiseksi sekä myös

kasvattaa rumpujen kapasiteettiä / isontaa rumpuja, jos lisääntyvät vesimäärät sitä edellyttävät.

- Alueella tehtävien töiden lähtökohtana tulee olla, että alueella suoritettavat työt eivät edellytä maanteiden liikenteen rajoittamista. Etenkään valtatien 3 liikennettä ei saa rajoittaa. Mahdolliset vähäisetkin maanteiden 130 ja 190 liikennettä rajoittavat työt (nopeusrajoituksen laskut, tien lyhytaikainen sulkeminen) edellyttävät perusteellista suunnittelua tiiviissä yhteistyössä Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosaston kanssa.

- Alueen esirakentamis- ja rakentamistöistä mahdollisesti maanteille ja niiden varusteille (mm. riista-aita) aiheutuvien vaurioiden korjaaminen sekä myös teiden puhdistaminen on alueen rakentajan vastuulla. Jos töistä aiheutuu vahinkoa maanteiden käyttäjille, on myös niiden korvaaminen alueen rakentajan vastuulla.

- Kaikki mahdolliset maanteiden tiealueella tapahtuvat työt edellyttävät tienpitoviranomaisen, Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosaston luvan https://elinvoimakeskus.fi/tyolupa-tiealueella-tyoskentelyyn.

- Liikenneosasto tuo vielä esiin, että räjäytystöiden suorittamisesta tulisi olla kattavat suunnitelmat valtioneuvoston asetuksen räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta sekä muiden räjäytys- ja louhintatöitä koskevien ohjeiden mukaisesti.

Kuuleminen

Ympäristönsuojelulain 121 §:n mukaan ilmoituksen vireilläolosta on ilmoitettava ja asianosaisia kuultava siten kuin hallintolaissa säädetään, jos ilmoitettu toiminta saattaa olennaisesti vaikuttaa yleisiin tai yksityisiin etuihin.

Asianosaisille varattiin ennen asian ratkaisemista tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Asianosaisia on kuultu 24.9.2026 toimitetulla kuulemiskirjeellä. Ilmoituksen vireilläolosta on kuulutettu Lempäälän kunnan verkkosivuilla 24.9.- 8.10.2026 ja Lempäälä-Vesilahden Sanomissa on julkaistu 30.9.2026 asiaa koskeva ilmoitus.

Päätöksessä on annettu määräyksiä toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemisestä, toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille sekä toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämisestä.

Muistutukset ja mielipiteet

Ilmoituksesta jätettiin kuulemisaikana kolme muistutusta.

Muistutus 1 (27.9.2026)
Muistutuksessa tuodaan esille, että kiinteistöllä asuva koira on ns. paukkuarka. Muistutuksessa vastustetaan toimintaan liittyviä räjäytyksistä ja muuta ylimääräistä meteliä siitä koiralle aiheutuvan stressin vuoksi.

Muistutus 2 (7.10.2026)
Muistutuksessa Pohjoisrinteen eteläpään viiden kiinteistön asukkaat tuovat esille, että meluilmoituksen käsittelyssä ja ratkaisussa tulee varmistaa

meluselvityksen vastaavan suunniteltua työtä ja sen todellisia sijainteja. Louhinnan, porauksen, rikotuksen tai murskauksen meluvaikutuksia ei tule arvioida sellaisilla lähdesijainneilla tai työvaiheilla, jotka eivät vastaa eteläpäädyn työsuunnitelmaa. Eteläpään asutus sijaitsee työmaa-alueen ja sen kulkuyhteyden välittömässä läheisyydessä, paikoin vain muutamien kymmenien metrien etäisyydellä. Muistutuksen liitteenä on valokuvia, jotka havainnollistavat työmaa-alueen ja asutuksen läheisyyttä sekä työmaaliittymän sijaintia. Eteläpään asutus on ollut olemassa jo ennen alueen teiden rakentamista. Asuinrakennukset ja niiden asuintilat sijoittuvat kahteen eri tasoon, minkä vuoksi melun leviämistä ei voida kuvata luotettavasti vain yhdellä, maanpinnan lähellä olevalla vastaanottokorkeudella. Myös alueen uudisrakennuskohteessa on rakennuslupavaiheessa edellytetty rakennusten toteuttamista kaksitasoisina. Tähän esitettiin muutosta, jolla kaikki asuintilat olisi voitu toteuttaa yhteen tasoon ja joka olisi melutilanteen kannalta ollut suotuisampi. Tätä muutosta ei hyväksytty. Kunnan tulkinnan mukaan muutos olisi ollut laiton, koska se oli ristiriidassa myönnetyn poikkeamisluvan kanssa, jossa asuinrakennuksen havainnekuva oli 1,5-kerroksinen.

Asukkaiden havaintojen mukaan jo aloitetut työt ovat aiheuttaneet eteläpään asutukselle erityisen häiritsevää melua. Esimerkkinä on kalliopinnan puhdistaminen työkoneilla, jonka ääni on kantautunut läheisiin asuinrakennuksiin hyvin häiritsevänä. Havainto koskee jo toteutunutta työvaihetta, jota kunta ei ole katsonut meluilmoituksen piiriin kuuluvaksi toiminnaksi. Koska kyseinen työvaihe on asukkaiden kokemuksen perusteella aiheuttanut hyvin häiritsevää melua, pyydämme ottamaan havainnon huomioon arvioitaessa tulevien työvaiheiden meluvaikutuksia, lähdesijainteja sekä tarvittavia torjuntatoimenpiteitä.

Asukkaiden käytettävissä olevien tietojen mukaan eteläpään mallinnetun pistemelulähteen sijainti poikkeaa louhinnan suunnitellusta aloituskohdasta, tai ei ainakaan edusta asutuksen kannalta pahinta tilannetta. Mallinnustilanteessa se on siirretty liiaksi pohjoiseen, vaikka louhinnan tarvetta on työsuunnitelman mukaan jo huomattavissa määrin etelämmässä, joka altistaa maastonmuotojen vuoksi asutuksen selkeästi suuremmalle melulle. Meluasiantuntijan laatimissa vertailumallinnuksissa eteläpään melulähde on siirretty työsuunnitelman mukaisen louhinta-alueen asutusta lähimpään osaan, joka vaatii selkeää rikotusta (kalliokumpare). Vertailumallinnukset on esitetty muistutuksen liitteissä. Tulokset havainnollistavat melulähteen sijainnin merkitystä ympäröivään asutukseen kohdistuvan melun ennustamisessa. Erot mallinnustuloksissa ovat merkittäviä ja osoittavat, että asutukseen kohdistuu työaikana selvästi aiempaa arviota suurempi melukuorma. Vaihtoehtoiset simuloinnit perustuvat julkisesti nähtävillä olevan meluselvityksen lähtötietoihin. Simulointien käyttöoikeus varmistettiin meluselvityksen tilaajalta, joka totesi sähköpostitse asiakirjojen olevan julkisia ja kaikkien käytettävissä.

Muistutuksessa edellytetään, että meluilmoituksen meluselvitystä tulee täydentää tai sen riittävyyttä perustella muistutuksessa esitettyjen kohtien 1-9, mukaisesti.

Muistutuksessa pyydetään, että ympäristövalvonta ei ratkaise ilmoitusta eteläpään vaikutusten osalta ennen kuin melulähteiden sijoittelun vastaavuus ja edellä mainitut mallinnuksen kannalta olennaiset tiedot on selvitetty. Lisäksi muistutuksessa pyydetään, että päätöksessä määrätään tarpeellisista meluntorjunta- ja seurantaehdoista. Muistutuksessa toivotaan, että

mahdolliset täydennetyt selvitykset, mallinnukset ja muut asiaan vaikuttavat uudet aineistot asetetaan asianosaisten ja muistutuksen jättäneiden nähtäville ennen päätöksentekoa. Asukkaille tulisi varata kohtuullinen mahdollisuus lausua täydennetystä aineistosta, mikäli selvityksiä olennaisesti muutetaan tai täydennetään muistutuksen johdosta.

Muistutus 3 (8.10.2026)
Muistutuksessa vastustetaan ilmoitettua toimintaa ja kyseenalaistetaan meluselvityksessä esitetty arvio, jonka mukaan toiminnan aiheuttama melu ei merkittävästi lisäisi alueen nykyistä melutasoa. Muistutuksessa tuodaan esille, että kiviaineksen kastelun ja poravaunujen pölynkeräyslaitteiden ei katsota käytännössä vähentävän melua merkittävästi. Lisäksi muistutuksessa huomautetaan, että louhintaan liittyvät räjäytykset aiheuttavat huomattavaa melua.

Muistutuksessa tuodaan esille myös huoli maansiirtoon liittyvän raskaan liikenteen lisääntymisestä Kuljuntiellä ja sen vaikutuksesta alueen melutasoon. Muistutuksen mukaan alueella on jo keväästä lähtien esiintynyt meluhaittaa maansiirtotöiden seurauksena, ja syys- ja talvikaudella vähäinen kasvillisuus ei vaimenna melua.

Lisäksi muistutuksessa kysytään, olisiko alueella aiemmin toteutetuista maansiirtotöistä tullut tehdä vastaava meluilmoitus. Muistutuksessa esitetään, että toiminta-aikoja tulisi rajoittaa nykyistä enemmän ja että melua aiheuttavan toiminnan enimmäiskellonajaksi tulisi asettaa klo 17. Erityisesti kivenmurskauksen jatkumista klo 20 saakka pidetään liian myöhäisenä.

Muistutuksessa korostetaan myös alueen asukkaiden, kuten vuorotyöntekijöiden ja lapsiperheiden, tarvetta päivä- ja ilta-aikaiseen lepoon. Lisäksi muistutuksessa arvostellaan alueen kaavoittamista ja kehittämistä teollisuusalueena asutuksen läheisyyteen, ja esitetään, että teollista toimintaa olisi mahdollista sijoittaa muille alueille.

Hakijan vastine

Hakijalle varattiin tilaisuus antaa vastine jätetyistä mielipiteistä. Vastineessaan (13.10.) hakija katsoo, että meluselvitys on laadittu luotettavasti. Melumallinnuksessa poravaunu on sijoitettu eteläosan korkeimmalle kohdalle, mikä kuvaa meluvaikutusten pahinta mahdollista tilannetta. Hakija arvioi, että eteläisimpien kallioalueiden louhintaan liittyvät työvaiheet kestävät noin 1,5–2 kuukautta. Hakija toteaa, ettei lausunnoissa esitettyjen seikkojen katsota vaikuttavan toiminnan ilmoitettuun aloitusajankohtaan tai kokonaiskestoon. Maakivien rikottamisen on tarkoitus alkaa 19.10.2026, ja kallion poraus- ja louhintatyöt on alustavasti suunniteltu aloitettavaksi loka-marraskuun vaihteessa. Meluhaitan torjumiseksi murskaimen syöttökita varustetaan kumivaimentimilla. Louhintaurakoitsijan kanssa käydään keskustelua vaimennettujen poravaunujen käyttämisestä.

Päätös ja päätöksen perustelut

Päätän hyväksyä Ground Group Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavasta kallion louhinnasta sekä kiviaineksen rikotus- ja murskaustöistä Lempäälän Pohjoisrinteen alueella kiinteistöillä 418-424-9-1209, 418-424-9-780 ja 418-424-6-29. Toiminnassa on noudatettava ilmoituksessa ja sen täydennyksissä esitettyä, ellei jäljempänä annetuissa määräyksissä toisin määrätä.

Toimintaa koskevat määräykset

1. Kiviaineksen louhintaa, rikotusta ja murskausta saa tehdä aikavälillä 19.10.2026-30.5.2027 seuraavasti, pois lukien arkipyhät ja aattopäivät:
   - räjäytyksiä ja poraamista ma-pe klo 7–18
   - kiviaineksen rikotusta ma-pe klo 7–18
   - kiviaineksen murskausta ma-pe klo 7–20

2. Meluilmoituksen mukaisella alueella saa murskata vain ko. kohteesta peräisin olevaa kiviainesta. Murskauspäivien lukumäärä voi olla enintään 49.

3. Ilmoitusvelvollisen on saatettava tämä päätös kaikkien urakoitsijoiden ja hankkeeseen liittyvien aliurakoitsijoiden tietoon. Myös meluilmoituksen käsittelyn yhteydessä saadut Elenian ja Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen lausunnot on saatettava kaikkien urakoitsijoiden tietoon niiden huomioimiseksi.

4. Urakoitsijan on varmistuttava, että melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoitolaitoksille ja muille kohteille, joille saattaa aiheutua toiminnasta häiriötä, tulee ennen erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavan työn aloittamista toimittaa tiedote, jossa kerrotaan työstä, sen kestosta, aikatauluista ja haitoista sekä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot työn aikana. Riittävä tiedotus ja toimiva neuvotteluyhteys on varmistettava koko työn ajalle. Toiminnasta vastaavan yhteyshenkilön on oltava tavoitettavissa toiminnan ollessa käynnissä.

   Kiinteistöjen omistajat ja haltijat tulee tiedottaa vähintään 200 metrin säteellä työmaasta. Mikäli työn alkuvaiheessa haittailmoituksia tulee tiedotusalueen ulkopuolelta, on tiedote toimitettava viipymättä laajemmalle alueelle. Räjäytystöiden täsmälliset ajankohdat on pyydettäessä ilmoitettava lähiympäristön asukkaille ja toimijoille etukäteen. Tiedotteesta on käytävä ilmi, miten asukkailla on pyydettäessä mahdollisuus saada tieto räjäytysten ajankohdasta.

5. Toiminta tulee kokonaisuudessaan järjestää siten, että toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta melu-, pöly- tai tärinähaittaa, maaperän taikka pinta- ja pohjavesien pilaantumista eikä roskaantumista.

6. Työmaan toiminnot on suunniteltava ja sijoitettava niin, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu- ja pölyhaittoja altistuviin kohteisiin. Melu- ja pölyhaittojen ehkäisy on otettava huomioon mm. louhintarintauksen ja kuljetusreittien suunnittelussa, maa-aines- ja kiviaineskasojen sekä murskaus- ja iskuvasarointialueiden sijoittamisessa. Maa- ja kiviainesten käsittelyssä on käytettävä riittävän tehokkaita melun- ja pölyntorjuntamenetelmiä. Melun leviämisen estämistä on tarvittaessa tehostettava laitteiden suojarakenteiden ja kotelointien avulla sekä meluestein (esim raskaista suojapeitteistä rakennettuja tilapäisiä esteitä).

7 Porauslaitteet on varustettava tarkoituksen mukaisella pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään. Pölynkeräyslaitteistoa ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan. Pölyn leviäminen varastokasoista ja ajoneuvojen kuormista on

estettävä esimerkiksi peittämällä tai kastelemalla. Työmaa ja sen vaikutusalueen katuväylät on pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä. Tarvittaessa toiminnanharjoittaja on velvollinen järjestämään teiden puhdistuksen.

8. Murskauslaitoksen kuljettimien tulee olla tiiviisti katetut ja murskaimen syöttö- ja kiviaineksen purkukohdissa on oltava pölyhaittojen ehkäisemiseksi riittävät kastelu- tai sumutuspisteet. Kiviaineksen pudotuskorkeus on pidettävä mahdollisimman matalana. Pölyntorjuntajärjestelmän on oltava käytössä aina kun murskain on käynnissä.

9. Ilmoitusvelvollisen tulee selvittää ulkopuolisen asiantuntijan tekemin melumittauksin kallion louhinnan (porauksen), kiviaineksen rikotuksen ja murskauksen aiheuttamaa yhteismelua; keskiäänitaso (LAeq) ja enimmäisäänitaso (LAFmax) lähimmässä häiriintyvissä kohteissa. Melumittaukset tulee suorittaa ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti. Mittauksissa on huomioitava melun mahdollinen impulssimaisuus. Melunmittaussuunnitelma on esitettävä kunnan ympäristönsuojeluun ja varattava ympäristönsuojelulle suunnitelman kommentointimahdollisuus ennen mittausten suorittamista.

   Mittaukset tulee tehdä viipymättä toimintojen (rikotus ja louhinta) alettua ja toistettava, kun murskaustoiminta käynnistyy alueella. Mittaustulokset on toimitettava viipymättä, kuitenkin viimeistään viiden päivän kuluessa mittausten suorittamisesta kunnan ympäristönsuojeluun. Tuloksissa on esitettävä ulkopuolisen asiantuntijan arvio melun häiritsevyydestä (ml. arvio sisämelusta). Mittausraporttiin on merkittävä, mitkä työvaiheet, toiminnot ja meluntorjuntatoimenpiteet olivat käynnissä mittausajanjaksolla. Raporttiin on liitettävä kartta, jossa on esitetty mittauspisteiden, melulähteiden ja meluesteiden sijainnit.

10. Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa tarkastukseen ja/tai mittaustuloksiin perustuen määrätä toiminnanharjoittajan selvittämään muutoinkin toiminnasta aiheutuvia haittoja sekä tarkastuksen ja/tai mittaustulosten perusteella ryhtymään toimenpiteisiin haittojen vähentämiseksi. Ympäristönsuojelu voi tarvittaessa rajoittaa meluavien töiden työaikaa tai määrätä työpäivän aikana pidettävistä tauoista ympäristön melualtistuksen vähentämiseksi ilman erillistä päätöstä, ellei meluhaittaa muilla keinoin pystytä riittävästi vähentämään.

11. Toiminnanharjoittajan tulee teettää ulkopuolisella asiantuntijalle ennen louhintatöiden aloittamista louhintatöiden riskikartoitus. Louhintatöiden riskikartoitus on toimitettava tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluun. Tärinästä aiheutuvaa haittaa on vähennettävä ja tärinää on seurattava (katselmukset, tärinämittaukset) riskikartoituksessa esitetyillä tavoilla.

12. Työmaavedet on johdettava ja käsiteltävä työmaalla siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille tai kaduille. Työmaavedet tulee ensisijaisesti imeyttää työmaalla. Jos niitä joudutaan johtamaan työmaan ulkopuolelle, tulee ne ensin käsitellä kiintoainetta ja muita haitta-aineita riittävästi poistavalla menetelmällä (laskeutusallas ja hiekkasuodatin, tai vastaava). Johtaminen tulee tehdä hallitusti vettymis-, eroosio- ja muut haitat välttäen.

Hulevesiverkostoon tai maastoon johdettaessa työmaavesien tulee olla aistinvaraisesti kirkkaita. Mikäli työmaavesistä aiheutuu haittaa työmaan ulkopuolelle, toimijan tulee ilmoittaa siitä ympäristönsuojeluviranomaiselle ja poistaa haitta viipymättä. Merkittäviä määriä haitallisia aineita, pH-arvoltaan neutraalista poikkeavia tai kiintoainetta sisältävien työmaavesien syntymisestä on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista.

13. Vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointi ja käsittely tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä muuhun ympäristöön on estetty. Toiminnanharjoittajan tulee hallita polttoaineiden ja muiden vaarallisten kemikaalien sekä jätteiden säilytykseen liittyvät riskit huolehtimalla mm. vuodonhallinnasta, säiliöiden lukituksista ja merkinnöistä. Mahdollisten kemikaalivuotojen varalle alueelle tulee varata riittävä määrä imeytysaineita sekä työvälineet mahdollisten vuotojen keräämiseen. Vuotoina ympäristöön päässeet polttoaineet, öljyt ja kemikaalit on kerättävä talteen. Öljy- tms. ympäristövahingoista on ilmoitettava välittömästi hätäkeskukseen (112) ja ryhdyttävä toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

14. Kaikkia toiminnassa syntyviä jätteitä tulee käsitellä ja varastoida asianmukaisesti ja jätteet tulee toimittaa vastaanottajalle, jolla on lupa ottaa kyseisiä jätteitä vastaan.

15. Toimintapäivistä (päivämäärät ja kellonajat), toimintaan liittyvistä tarkkailuista mm. melutasojen ja tärinämittausten tuloksista, jätehuollosta sekä häiriötilanteista ja niiden poistamiseksi tehdyistä toimenpiteistä tulee pitää kirjaa. Kirjanpidosta tulee ilmetä selkeästi murskauspäivien lukumäärä. Kirjanpito on esitettävä valvontaviranomaisille pyydettäessä. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan tilapäisestä erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta toiminnasta on tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan toimintaa koskee ilmoitusvelvollisuus (20 §).

Ympäristöpäällikkö katsoo, että ottaen huomioon toiminnan luonne (tilapäisyys sekä rakentamiseen liittyvä tarve) ja päätöksessä asetetut määräykset haittojen torjumiseksi, ilmoituksen mukaisesta toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu kohtuutonta haittaa yleiselle tai yksityiselle edulle.

Toimivalta

Lempäälän kunnan hallintosäännön (KV 10.6.2026 § 42) 5 luvun ja 25 §:n sekä ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointipäätöksen (YHDLTK 18.6.2025 § 95) perusteella ympäristöpäälliköllä on oikeus tehdä päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisista ilmoituksista.

Lupamääräysten yksityiskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaan ilmoituksen johdosta tehtävässä päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi an-

taa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille (Määräykset 1-15).

Toiminta-aikaa on rajoitettu arkipyhien ja aattopäivien osalta, jotta voidaan kohtuullistaa lähiasutukselle toiminnasta aiheutuvaa haittaa. Työajat on myönnetty muuten meluilmoituksen mukaisesti. Koska kyseessä on rakentamiseen liittyvä väliaikainen toiminta, ei toiminta-aikoja ole muutoin katsottu perustelluksi rajoittaa. Päivittäisten toiminta-aikojen rajaaminen pidentää häiritsevien töiden vuosittaista kokonaiskestoa. Lupamääräyksen 10 mukaan ympäristönsuojelu voi tarvittaessa rajoittaa meluavien töiden työaikaa tai määrätä työpäivän aikana pidettävistä tauoista ympäristön melualtistuksen vähentämiseksi ilman erillistä päätöstä, ellei meluhaittaa muilla keinoin pystytä riittävästi vähentämään. (Määräys 1)

Murskaustyön tekeminen asuinrakennusten ja muiden häiriintyvien kohteiden välittömässä läheisyydessä on perusteltua vain, jos kiviaines on peräisin ko. työmaalta ja se hyödynnetään murskauspaikalla. Näin toimimalla vältetään kiviaineksen edestakaisesta kuljetuksesta ja lastauksesta työmaan lähiympäristölle aiheuttamat melu-, pöly- ja muut haitat. Ympäristönsuojelulain mukaisella ilmoitusmenettelyllä murskauksen kesto voi olla enintään 49 päivää. Päivä katsotaan toimintapäiväksi, vaikka murskausta tehtäisiin vain osan aikaa päivittäisestä työajasta. Tietylle alueelle sijoitettava murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää edellyttää ympäristölupaa. Rajatulla alueella hyväksyttyyn lupaan tai suunnitelmaan perustuva maarakennustoimintaan liittyvä kivenlouhinta ei edellytä ympäristölupaa. (Määräys 2)

Hankkeen urakoitsijoiden ja aliurakoitsijoiden tulee olla tietoisia tämän melupäätöksen määräyksistä, jotta varmistetaan, että määräyksiä noudatetaan ja aiheutuvat haitat minimoidaan. Meluilmoituksen käsittelyn yhteydessä on saatu Elenian ja Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen lausunnot. Lausunnoissa esille tuodut asiat ovat sellaisia, joista ei voida määrätä meluilmoituksesta annattavassa päätöksessä. Tämän vuoksi määräyksessä edellytetään lausuntojen saattamista kaikkien urakoitsijoiden tietoon niiden huomioimiseksi. (Määräys 3)

Riittävällä etukäteistiedotuksella annetaan mahdollisille haitankärsijöille mahdollisuus varautua häiriöihin, ja siten vähennetään koettuja haittoja. On perusteltua hankkeen pitkäkestoisuuden ja erilaisten häiriötä aiheuttavien toimintojen vuoksi tiedottaa riittävän laajasti (vähintään 200 metrin etäisyydellä olevia) erityisen herkkiä kohteita ja haitankärsijöitä. Jotta hankkeesta aiheutuvat melu-, pöly- ym. vaikutukset aiheuttavat mahdollisimman vähän häiriötä ja haittaa, on perusteltua ylläpitää hyvä neuvotteluyhteys herkkiin kohteisiin koko hankkeen ajan. (Määräys 4)

Altistuvien kohteiden läheisyys edellyttää ympäristö- ja terveyshaittojen tehokasta ehkäisyä. Toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella ja ympäristön kannalta parhailla toimintatavoilla voidaan ehkäistä melu-, pöly- ja tärinähaittoja. Herkkien kohteiden läheisyydessä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukainen melu- ja pölyhaittojen ehkäisy on tarpeen. (Määräykset 5-8)

Määräykset on annettu melu- ja tärinävaikutusten arvioimiseksi ja seuraamiseksi. Ympäristönsuojelu voi tarvittaessa edellyttää myös pölymittauksia. Melumittaukset ovat tarpeen, jotta saadaan luotettava tieto

toiminnan meluvaikutuksista ja pystytään arvioimaan muiden meluntorjuntaratkaisujen käyttöönoton tarve. Ympäristönsuojeluviranomainen voi mittaustulosten tai suorittamansa valvonnan perusteella edellyttää tarvittavia toimia haittojen vähentämiseksi ja ympäristön pilaantumisen estämiseksi. (Määräykset 9-11)

Työmaavesistä voi seurata mm. maaston vettymistä, uomien tai viemäreiden liettymistä ja veden samentumista sekä haitta-ainepitoisuuksien nousua. Vesien johtamisesta ja esikäsittelystä on määrätty ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi ja hulevesien johtamiseen liittyvien rakenteiden toimivuuden varmistamiseksi. (Määräys 12)

Polttoaineiden ja kemikaalien asianmukaisella käsittelyllä ja varastoinnilla voidaan estää maaperän ja pohjaveden pilaantumista. (Määräys 13).

Asianmukaisella jätehuollon järjestämisellä voidaan estää ennakolta haitallisten ympäristövaikutusten syntymistä. (Määräys 14)

Toiminnan kirjanpidosta annettu määräys on annettu valvonnallisista syistä. (Määräys 15).

Vastaus annettuun lausuntoon ja muistutuksiin

Elenian lausunto on otettu huomioon toimintaa koskevassa määräyksessä 3. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen lausunto on huomioitu lupamääräyksessä 3 ja 12.

Muistutus 1 on otettu huomioon etenkin määräyksessä 4, jossa määrätään, että räjäytystöiden täsmälliset ajankohdat on pyydettäessä ilmoitettava lähiympäristön asukkaille ja toimijoille etukäteen. Kun räjäytysajankohdat on etukäteen tiedossa, on räjäytysten aiheuttamiin haittoihin mahdollisuus varautua. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei katso lainsäädännön perusteella mahdolliseksi kieltää toimintaa ottaen huomioon haittojen vähentämiseksi annetut määräykset ja toimien välttämättömyys (lainvoimaiseen asemakaavaan perustuva rakentaminen ja louhintatarve).

Muistutuksen 2 osalta viitataan kokonaisuudessaan päätökseen ja sen perusteluihin. Muistutus on otettu huomioon etenkiin määräyksissä 4-10. Muistutuksessa on nostettu esille meluilmoituksen liitteenä olevan meluselvityksen luotettavuus. Päätöksessä on määrätty lähimmissä häiriintyvissä kohteissa tehtävistä melumittauksista, jotta saadaan luotettava tieto toiminnan meluvaikutuksista ja pystytään arvioimaan muiden meluntorjuntaratkaisujen käyttöönoton tarve. On kuitenkin huomioitava, että Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjeisarvoista (993/1992) ei sovelleta ympäristönsuojelulain mukaiseen ilmoitusmenettelyyn kuuluviin, tilapäistä erityisen häiritsevää melua aiheuttavien toimintoihin. Ympäristönsuojelulain mukainen toimenpiteiden tarve kytkeytyy huomattavaan haittaan / kohtuuttomaan rasitukseen.

Muistutuksessa pyydetään, että ympäristövalvonta ei ratkaise ilmoitusta eteläpään vaikutusten osalta ennen kuin melulähteiden sijoittelun vastaavuus ja edellä mainitut mallinnuksen kannalta olennaiset tiedot on selvitetty. Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan ilmoituksen varaiseen tilapäiseen toimintaan saa ryhtyä tai toiminnan aloittaa, kun ilmoituksen tekemisestä on kulunut 30 vuorokautta. Meluilmoitusta koskeva päätös katsotaan

mahdolliseksi ja tarpeelliseksi antaa, jotta toimintaa ja sen haittojen lieventämistä voidaan säädellä määräyksin. Ottaen huomioon toiminnan luonne (tilapäisyys sekä rakentamiseen liittyvä tarve) ja päätöksessä asetetut määräykset haittojen torjumiseksi, ilmoituksen mukaisesta toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu kohtuutonta haittaa yleiselle tai yksityiselle edulle. Mikäli toiminnan käynnissä ollessa voidaan todeta, että yleiselle tai yksityiselle edulle aiheutuvia huomattavia haittoja ei voida määräyksillä riittävästi vähentää, ympäristönsuojeluviranomainen voi ympäristönsuojelulain 122 §:n perusteella kieltää tai keskeyttää toiminnan.

Muistutuksen 3 osalta viitataan kokonaisuudessaan päätökseen ja sen perusteluihin. Muistutus on otettu huomioon etenkin 6, 9 ja 10. Muistutuksessa on nostettu esille meluilmoituksen liitteenä olevan meluselvityksen luotettavuus. Päätöksessä on määrätty lähimmissä häiriintyvissä kohteissa tehtävistä melumittauksista, jotta saadaan luotettava tieto toiminnan meluvaikutuksista ja pystytään arvioimaan muiden meluntorjuntaratkaisujen käyttöönoton tarve. Työajat on myönnetty pääosin meluilmoituksen mukaisesti. Koska kyseessä on rakentamiseen liittyvä väliaikainen toiminta, ei toiminta-aikoja ole katsottu perustelluksi rajoittaa. Päivittäisten toiminta-aikojen rajaaminen pidentäisi häiritsevien töiden vuosittaista kokonaiskestoa ja voisi johtaa siihen, että murskattava kiviaines tarvitsisi toimittaa muualle murskattavaksi. Murskaustyön tekemisellä kohteessa vältetään kiviaineksen edestakaisesta kuljetuksesta ja lastauksesta työmaan lähiympäristölle aiheuttamia melu-, pöly- ja muita haittoja sekä edistetään toteutuksen kestävyyttä. Lupamääräyksen 10 mukaan ympäristönsuojelu voi tarvittaessa rajoittaa meluavien töiden työaikaa tai määrätä työpäivän aikana pidettävistä tauoista ympäristön melualtistuksen vähentämiseksi ilman erillistä päätöstä, ellei meluhaittaa muilla keinoin pystytä riittävästi vähentämään. Alueella aiemmin toteutettujen maansiirtotöiden on katsottu olevan tavanomaista konetyötä. Yleensä tällaisen tilapäisen maanrakennustoimintaan liittyvän tavanomaisen konetyön ei katsota olevan sellaista erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä, joka edellyttäisi meluilmoitusmenettelyä.

Elina Laukkanen
Ympäristöpäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 118, 121, 122, 180, 200 ja 201 §
Jätelaki (646/2011): 13, 29 ja 72 §
Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräykset (KVAL 20.3.2019 § 10): 19 ja 20 §
Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (YHDLTK 13.12.2022 § 194) 3 §
Lempäälän kunnan hallintosääntö (KV 10.6.2026 § 42) 5 luku § 25
Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointipäätös (YHDLTK 18.6.2025 § 95)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksuna peritään 1155 euroa. Käsittelymaksu määräytyy Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti (3 § 1 mom). Maksu on 50 % Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaista maksua suurempi, koska asian käsittelyn vaatima työmäärä on ollut huomattavasti keskimääräistä suurempi.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös voidaan panna täytäntöön. Meluilmoitus on tehty 18.9.2026. Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan ilmoituksen varaiseen tilapäiseen toimintaan saa ryhtyä tai toiminnan aloittaa, kun ilmoituksen tekemisestä on kulunut 30 vuorokautta.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta (YsL 200 §). Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota tämän määräyksen (YsL 201 §) tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

PÄÄTÖKSEN JULKIPANO

Päätös julkaistaan hallintolain 62 a §:n mukaisesti Lempäälän kunnan verkkosivuilla 19.10.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 7. päivänä päätöksen julkaisemisesta eli 26.10.2026.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Ote päätöksestä
Hakija (mika.lindholm@salonenoy.fi)
Lupa- ja valvontavirasto (kirjaamo@lvv.fi)
Sisä-Suomen elinvoimakeskus (kirjaamo.sisa-suomi@elinvoimakeskus.fi)
Pirteva (kirjaamo@pirkkala.fi)
Poliisi (kirjaamo.sisa-suomi@poliisi.fi)
Kunnanhallitus (sähköpostitse Sanna Kurikka)
Yhdyskuntalautakunta, ilmoitusasiat
Elenia (verkkolausunnot@elenia.fi)
Johtava rakennustarkastaja (sähköisessä muodossa)
Infrarakennuttajainsinööri (sähköisessä muodossa)
Suunnitteluinsinööri (sähköisessä muodossa)
Muistutuksen tekijät

Ilmoitus (kuulutus) päätöksestä
Asian vireilläolosta tiedon saaneet

LISÄTIEDOT

Lisätietoja päätöksestä antaa ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen, p. 040 133 7257, elina.laukkanen@lempaala.fi.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja asian käsittelystä perittävään maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Valitus on jätettävä viimeistään 25.11.2026.

Muutoksenhakuohjeet ovat päätöksen liitteenä.