

Vuokratontin lunastaminen, Saikka 239/1, 418-2-239-1, Hilman Ruusupolku 27

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunta on vuokrannut 03.05.2024 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 418-2-239-1 osoitteesta Hilman Ruusupolku 27. Kiinteistö sijaitsee Moisio-Hakkarin asemakaava-alueella Saikassa. Kiinteistön pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan on 807 m² ja rakennusoikeutta kiinteistöllä on 300 k-m².

Kiinteistön vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta lunastaa kiinteistö itselleen. Maanvuokrasopimuksen mukaisesti vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti itselleen. Mikäli lunastus tapahtuu kolmen vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoituksesta, vuokra-alueen hinta on alkuperäinen hinta.

Kiinteistön alkuperäinen kauppahinta vuokrasopimusta tehtäessä on ollut 62 946 euroa. Saikan asuntomessualueen sopimuksissa on ollut mahdollista saada alennusta tontin hinnassa ilmastoviisaista ratkaisusta rakennusprojektissa.

Lopullinen kiinteistön kauppahinta alennuksien jälkeen on 54 185,48 euroa.

Toimivalta

Yhdyskuntajohtajan päätös 10.7.2026 § 26, päätösvallan siirtäminen tonttipäällikölle, kohta 2, päättää omakotitalo-, rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnoittelusta, varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki, puh. +358 403510359, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Päätös

Päätän myydä kiinteistön 418-2-239-1 kiinteistön vuokralaiselle. Lopullinen kauppahinta alennuksien jälkeen on 54 185,48 euroa. Kauppa tulee voimaan kauppakirjan allekirjoitusten myötä.

Jukka Suhonen
Tonttipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla.

Otteet Vuokralainen / Ostaja

**Tiedoksi**

kunnanhallitus, tontti-insinööri, yhdyskuntajohtaja, taloustoimisto

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta