

Hankintapäätös: Hollon lämpölaitoksen asemakaavan melujen, hajujen ja päästöjen yhteisvaikutusselvityksen hankinta

Valmistelija vs. elinvoimakaavoittaja Aarni Ahvenus

Hankinnan kohde

Melujen, hajujen ja päästöjen yhteisvaikutusselvitys Hollon lämpölaitoksen asemakaavan tueksi.

Hankintamenettely

Lempäälän kunnalla on Kuntien hankintapalvelut KuHa Oy:n kilpailuttamat puitesopimukset melu- ja värinäselvitysten ja muiden asiantuntijatehtävien konsulttitoista. Lempäälän kunta hankkii edellä mainitut konsulttityöt Sitowise Oy:lta, A-Insinöörit Suunnittelu Oy:lta tai FCG Rakennettu Ympäristö Oy:lta (jäljempänä "puitesopimuskumppanit") kilpailutetun puitesopimuksen mukaisesti. (Sopimus VRH217/2026)

Lempäälän kunta on pyytänyt tarjoukset puitesopimuksen mukaisen minikilpailutuksen (kevennetty kilpailutus) kautta kaikilta kolmelta puitesopimuskumppanilta.

Hankinta on hankintalain kansalliset kynnysarvot alittava pienhankinta.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyynnössä kuvattiin hankinnan lähtökohdat, tausta, tavoitteet, tehtävä sekä tarjouksen sisältö, vertailu ja hyväksyntä. Tarjouspyyntö lähetettiin puitesopimuskumppaneille sähköpostilla 30.7.2026. Tarjoukset oli toimitettava viimeistään 31.8.2026 klo 9 sähköpostilla osoitteeseen aarni.ahvenus@lempaala.fi.

Tarjousten vertailuperusteena käytetään kokonaishintaa.

Tarjousvertailu

Tarjouspyyntö lähetettiin seuraaville toimijoille: Sitowise Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja FCG Rakennettu Ympäristö Oy. Toimijat valittiin kilpailutettujen puitesopimusten perusteella.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta. Tarjoukset jättivät Sitowise Oy sekä A-Insinöörit Suunnittelu Oy.

Tarjouksissa erilaiset osakokonaisuudet on jaoteltu ja hinnoiteltu seuraavanlaisesti:

- A-Insinöörit Suunnittelu Oy: 7 105,50 € (meluselvitys)
- A-Insinöörit Suunnittelu Oy: 5 784,00 € (haju- ja päästöselvitys)
- Sitowise Oy: 6668,00 € (meluselvitys)
- Sitowise Oy: 4000,00 € (haju- ja päästöselvitys: pelkkä asiantuntija-arvio)
- Sitowise Oy: 9 000,00 € (haju- ja päästöselvitys: asiantuntija-arvio ja hajumallinnus)
- Sitowise Oy: 12 000,00 € (haju- ja päästöselvitys: asiantuntija-arvio ja NO₂- ja hiukkasmallinnus)
- Sitowise Oy: 15 000,00 € (haju- ja päästöselvitys: kaikki edellä mainitut eli asiantuntija-arvio, NO₂- ja hiukkasmallinnus sekä hajumallinnus)

Koska kunta on tilaamassa tarjouspyynnön mukaisesti sekä melujen, hajujen että päästöjen selvitystä, muodostuu edellä mainituista osakokonaisuuksista seuraavat vertailtavat tarjousvaihtoehdot kokonaishintoineen (alv 0%):

- Vaihtoehto 1:
Tarjoaja: Sitowise Oy
Hinta: 10 668,00 €
Sisältö: Meluselvitys sekä hajujen ja päästöjen asiantuntija-arvio
- Vaihtoehto 2:
Tarjoaja: A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Hinta: 12 889,50 €
Sisältö: Meluselvitys sekä haju- ja päästöselvitys
- Vaihtoehto 3:
Tarjoaja: Sitowise Oy
Hinta: 15 668,00 €
Sisältö: Meluselvitys sekä hajujen ja päästöjen asiantuntija-arvio ja hajumallinnus
- Vaihtoehto 4:
Tarjoaja: Sitowise Oy
Hinta: 18 668,00 €
Sisältö: Meluselvitys sekä hajujen ja päästöjen asiantuntija-arvio ja NO₂- ja hiukkasmallinnus
- Vaihtoehto 5:
Tarjoaja: Sitowise Oy
Hinta: 21 668,00 €
Sisältö: Meluselvitys sekä hajujen ja päästöjen asiantuntija-arvio, hajumallinnus ja NO₂- ja hiukkasmallinnus

Muodostuvista vaihtoehtoista edullisin on vaihtoehto 1, mutta se ei sisällä hajujen tai päästöjen mallintamista, eikä siten vastaa riittävällä varmuudella tarjouspyynnön hankkeen taustoituksessa kuvattuun hajujen ja päästöjen selvitystarpeeseen. Tästä syystä vaihtoehto 1 joudutaan sulkemaan pois vertailusta.

Vaihtoehto 2 on toiseksi edullisin, ja se täyttää tilaajan näkemyksen mukaan tarjouspyynnön vaatimukset.

Koska vertailuperusteena käytetään kokonaishintaa, valitaan vaihtoehto 2 edullisimpana tarjouksena, jota ei ole suljettu pois vertailusta.

Tarjoajilta on tarkastettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

Valittu tarjous

Kokonaishinnaltaan halvimman tarjousvertailuun kelpollisen tarjouksen jätti A-Insinöörit Suunnittelu Oy. (Tarjousvaihtoehto 2)

Hankinnan kokonaisarvo on 12 889,50 €. Näin ollen hankinnassa on kyse 60 000 euron hankintalain mukaisen kynnyksarvon alittavasta pienhankinnasta, jossa noudatetaan kunnan

hankintaohjetta. Hankintalakia sovelletaan vain EU-kynnysarvot ja kansalliset kynnysarvot ylittäviin hankintoihin. Kynnysarvojen alle jääviin ns. pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia.

Kustannukset

Hankinnan arvonlisäveroton kokonaishinta on 12 889,50 €.

Selvityksen on määrä valmistua marraskuun 2026 loppuun mennessä. Maksu suoritetaan yhdessä erässä lopullisten aineistojen palautuksen jälkeen.

Kustannuspaikka

Talousarviossa on varattu määrärahat hankinnalle. Kustannukset katetaan kustannuspaikalta: Kaavoitus 4401

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä:

II Osa Talous ja valvonta § 63 Viranhaltijoiden ratkaisuvallta hankinta-asioissa.

Palvelualueiden tehtävä- ja vastuualueiden esihenkilöt: 1. päättävät toimialansa tavara-, palvelu- ja urakkahankinnoista talousarviomäärärahojen puitteissa silloin, kun hankinnan arvo alittaa 50 000 euroa

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418

Päätös

Päätän hankkia Hollon lämpölaitoksen asemakaavan meluselvityksen sekä hajujen ja päästöjen selvityksen A-Insinöörit Suunnittelu Oy:lta (Y-tunnus 0211382-6). Työn kokonaishinta on 12 889,50 euroa (alv 0%), jota ei saa ylittää ilman, että asiasta on sovittu Lempäälän kunnan kanssa. Työ tulee olla tehtynä viimeistään marraskuun 2026 loppuun mennessä.

Teija Mäkelä
Kaavoituspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivulla

Otteet

A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Sitowise Oy



Tiedoksi

Yhdyskuntalautakunta, talousprosessi

Muutoksenhakuviranomainen

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain täytäntöönpanoa.