

## **Määräalan vuokraaminen matkaviestintukiasemaa varten, 418-425-1-319 HOLLO**

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Elisa Oyj hakee matkaviestintukiaseman sijoituspaikkaa Lempäälän Sääksjärven alueelta. Hankkeella parannetaan matkaviestinverkon kuuluvuutta ja kapasiteettia ympäröivillä alueilla.

Matkaviestintukiasemalle esitetty alue käsittää määräalan kiinteistöstä Hollo, kiinteistötunnus 418-425-1-319. Määräala sijaitsee osoitteessa Tornimäentie, 33880 Lempäälä. Määräalan alue on rajattu maanvuokrasopimuksen liitekarttaan.

Vuokrattava alue on asemakaavoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET).

Vuokra-alueelle rakennetaan pylväsmasto, jonka korkeus on 48 m sekä laitetila, jonka koko on 8,5 k-m2. Vuokrattavan määräalan pinta-ala on n. 150 m2.

Vuokrasopimuksen pituus on 30 vuotta. Vuosivuokran suuruudeksi on määritetty 1.200,00 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

### **Toimivalta**

Yhdyskuntajohtajan päätös 10.07.2026 § 26, päätösvallan siirtäminen tontti-insinöörille, kohta 3, päättää matkaviestintukiasemien, muuntamoiden ja muita vastaavia laitteita varten tehtävistä maanvuokrasopimuksista, kun ne tulevat muulle kuin asunto-, teollisuus- tai liiketonteille ja ovat alle 1 000 m2.

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki, anton.korkki@lempaala.fi

### **Päätös**

Päätän vuokrata Elisa Oyj:lle kiinteistöstä Hollo 418-425-1-319 noin 150 m2 suuruisen määräalan matkaviestintukiaseman sijoittamista varten. Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuosivuokran suuruus 1.200,00 euroa. Muilta osin noudatetaan liitteen mukaisen vuokrasopimuksen ehtoja. Vuokrasopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoituksen myötä.

Anton Korkki  
Tontti-insinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

### **Päätöksen nähtävänäpito**

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla.



**Otteet** Vuokralainen

**Tiedoksi**

yhdyskuntajohtaja, taloustoimisto

**Muutoksenhakuviranomainen**

yhdyskuntalautakunta