

Hankintapäätös: Väestöennuste ja skenaariotarkastelu strategiseen vaiheyleiskaavaan

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Hankinnan kohde

Lempäälän kunta laatii strategista vaiheyleiskaavaa, jonka tavoitteena on ohjata maankäyttöä, asumista, palveluverkon kehittämistä ja investointeja pitkällä aikavälillä. Työn tueksi hankitaan osa-alueittainen väestöennuste ja siihen perustuva skenaariotarkastelu. Työn tavoitteena on tuottaa luotettava ja perusteltu tietopohja kunnan pitkän aikavälin maankäytön, asumisen, palveluverkon ja investointien suunnittelulle.

Hankintamenettely

Hankinta on hankintalain kansalliset kynnysarvot alittava pienhankinta, missä lähetettiin tarjouspyynnöt neljälle toimijalle. Tähän päädyttiin, koska tämän alan toimijoita ei ole montaa valtakunnallisesti.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyynnössä kuvattiin hankinnan tausta, tavoitteet, lähtökohdat, tehtävä sekä tarjouksen sisältö, vertailu ja hyväksyntä. Tarjouspyyntö lähetettiin valituille toimijoille sähköpostilla 3.8.2026. Tarjoukset oli toimitettava viimeistään ti 18.8.2026 klo 12 sähköpostilla osoitteeseen yhdyskunta@lempaala.fi.

Tarjousvertailu

Tarjouspyyntö lähetettiin seuraaville toimijoille: MDI Public Oy, WSP Finland Oy, Ramboll Finland Oy ja Sitowise Group Oy. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta:

MDI Public Oy	12 500 euroa (alv. 0 %)
WSP Finland Oy x Kaupunkitutkimus TA	12 900 euroa (alv. 0 %)

Tarjousten valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjoukset vertailtiin hinnan ja laadun perusteella siten, että laadun painoarvo on 40 % ja hinnan 60 %. Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Tarjoajilta on tarkastettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

Valittu tarjous

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä MDI ja Kaupunkitutkimus TA x WSP Finland Oy. Molemmat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Valituksi tuli Kaupunkitutkimus TA x WSP Finland Oy:n tarjous. Vaikka tarjouksen hinta oli hiukan suurempi kuin MDI Public Oy:n tarjouksen, nähtiin tarjoajalla olevan laajempi pitkäaikainen kokemus ja näyttö vastaavista hankkeista.

Hankinnan kokonaisarvo on 12 900 euroa (alv. 0 %). Näin ollen hankinnassa on kyse 60 000 euron hankintalain mukaisen kynnysarvon alittavasta pienhankinnasta, jossa noudatetaan kunnan hankintaohjetta. Hankintalakia sovelletaan vain EU-kynnysarvot ja kansalliset kynnysarvot ylittäviin hankintoihin. Kynnysarvojen alle jääviin ns. pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia.



Kustannukset

Hankinnan arvonlisäveroton kokonaiskustannus on 12 900 euroa.

Kustannuspaikka

Talousarviossa on varattu määrärahat hankinnalle. Kustannukset katetaan kustannuspaikalta: 4401 Kaavoitus

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä:

II Osa Talous ja valvonta § 63 Viranhaltijoiden ratkaisuvallta hankinta-asioissa

Palvelualueiden tehtävä- ja vastuualueiden esihenkilöt

1. päättävät toimialansa tavara-, palvelu- ja urakkahankinnoista talousarviomäärärahojen puitteissa silloin, kun hankinnan arvo alittaa 50 000 euroa

Kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa noudatetaan kunnanhallituksen hyväksymää kunnan hankintaohjetta. Hankintapäätös on tehtävä yli 15 000 euron (alv 0 %) hankinnoista, tätä pienempien hankintojen osalta laskun hyväksyminen katsotaan hankintapäätökseksi.

Lisätietoja: Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418

Päätös

Päätän hankkia väestöennuste ja skenaariotarkastelun WSP Finland Oy x Kaupunkitutkimus TA:lta. Työn kokonaishinta on 12 900 euroa (alv. 0 %), jota ei saa ylittää ilman, että asiasta on sovittu Lempäälän kunnan kanssa. Työ tulee olla tehtynä viimeistään 4.12.2026.

Teija Mäkelä
Kaavoituspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivulla

Otteet Tarjouksen jättäneet

Tiedoksi

Yhdyskuntalautakunta, talousprosessi

Muutoksenhakuviranomainen



Hankintaoikaisuvaatimus: päätöksen tehnyt viranhaltija

Oikaisuvaatimus: yhdyskuntalautakunta