

Lausunto Akaan kaupungin ranta-alueiden osayleiskaavan 1. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Valmistelija yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa

Akaan kaupunki pyytää Lempäälän kunnan lausuntoa Akaan ranta-alueiden osayleiskaavan 1. vaiheen, Jalanti ja Vanajavesi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 17.6. – 4.9.2026 välisen ajan Akaan kaupungin nettisivuilla: www.aka.fi/ajankohtaiset/kaavat. Lausuntoa pyydetään asiakirjasta 4.9.2026 mennessä sähköpostitse kaavoitus@aka.fi.

Kaava-alueeseen kuuluvat Jalannin ja Vanajaveden ranta-alueet, Terisjärvi ja Vähäjärvi ranta-alueineen sekä alueen saaria. (Terisjärvi on Vanajaveden lahti ja Vähäjärvi on Jalannin "lahti"). Taajamien asemakaavoitettavat ranta-alueet on jätetty suunnittelualan ulkopuolelle. Lisäksi ranta-asemakaava-alueilla on tarkoitus jatkossakin noudattaa voimassa olevan ranta-asemakaavan määräyksiä.

Akaan elinvoimalautakunta hyväksyi 11.3.2026 36 § kaavoituskatsauksen 2026. Akaan ranta-alueiden osayleiskaavan 1. vaihe on merkitty kaavoituskatsauksessa vireille tulevaksi yleiskaavaksi vuonna 2026. Kaavoituskatsauksen mukaisesti rantaosayleiskaavaa on tarkoitus laatia vaiheittain ja ensimmäisenä Vanajan ja Jalannin rannoille. Kaava on tarkoitus hyväksyä vuoden 2028 aikana.

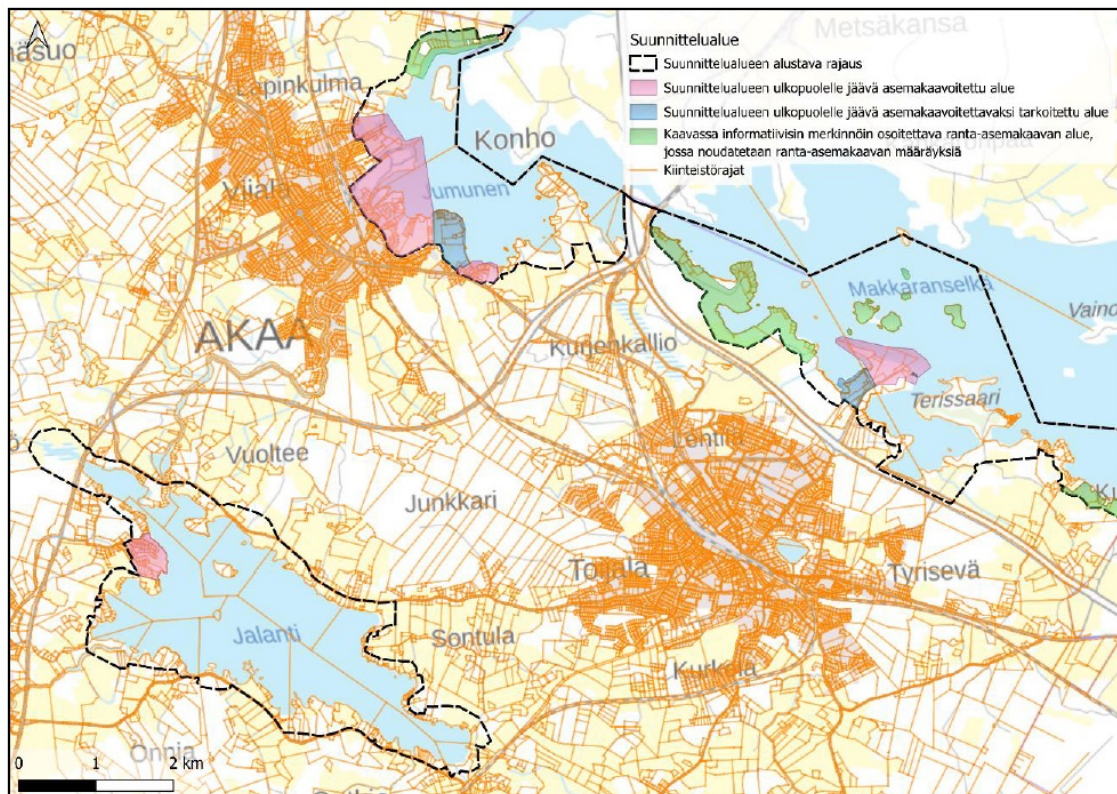
Rantaosayleiskaavan suunnittelun tavoitteet ovat:

Suunnittelutyön tarkoituksena on laatia alueidenkäyttölain 72 § mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa rakentamista ranta-alueella ja jota voidaan käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena ranta-alueella.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa vapaa-ajan asuminen, virkistyskäyttö sekä maa- ja metsätaloustoiminta ranta-alueilla huomioiden rantojen ja vesistön sietokyky, luonnon monimuotoisuus ja rakentamisen sopeutuminen ympäristöön. Kaavoituksen tavoitteena on varmistaa emätilatarkasteluun nojaten rakennusoikeuden tasapuolinen jakautuminen maanomistajien kesken, luoda selkeä ja yhdenmukainen pohja rakentamislupien käsittelylle ja rakennuspaikkojen muodostamiselle sekä ohjata ranta-asemakaava-alueiden poikkeamislupamenettelyä. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan lisäksi vakituisen asumisen mahdollistamista.

Kaavatyössä huomioidaan alueidenkäyttölain 73 § mukaiset sisältövaatimukset eli vapaiden ranta-alueiden riittävyys, luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu, vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet sekä se, että rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön.

Kaavan teknisessä laadinnassa on mukana konsultti. Akaan kaupunki laatii myös uutta rakennusjärjestystä, jonka on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2027 alusta. Rakennusjärjestyksessä annetaan määräyksiä myös rakentamisesta ranta-alueilla. Määräykset otetaan huomioon kaavatyön aikana.



Kuva 1. Suunnittelualan alustava rajaus. Taustakartta: Maanmittauslaitos.

Toimivalta

Yhdyskuntajohtajan päätös 10.7.2026, päätösvallan siirtäminen kaavoituspäällikölle, kohta 2.

Lisätietoja: Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi

Lausunto

Kaavoitettava alue ulottuu Lempäälän kunnan etelärajalle Pyhällön Perälän alueella. Kuntien välinen raja sijaitsee lähellä Viialan taajaman vaikutuspiiriä, joten kaavalla ei ole suoria vaikutuksia Lempäälän puolelle. Kaavoitettavalla alueella Lempäälän kunnanrajan vieressä sijaitsee olemassa oleva loma-asunnon rakennuspaikka. Lempäälän puolella kyseisessä kohdassa ei ole rakennuksia eikä rantaosayleiskaavan mukaisia rakentamattomia rakennuspaikkoja. Lähimmät Lempäälän puolen rakentamattomat rakennuspaikat sijaitsevat noin 200 metrin päässä. Tieyhteys Akaan puoleisille rakennuspaikoille kulkee Akaan kaupungin puolella.

Kaava-alueen vedet virtaavat Jalannilta ja Vanajavedeltä Liponselän kautta Lempäälän keskusta-alueelle sekä edelleen kanavan ja Kuokkalankosken kautta Pyhäjärveen. On tärkeää ohjata rakentamista suunnitelmallisesti siten, ettei kuormitus nykytilanteeseen verrattuna lisäännä.



Lempäälän kunta pitää myönteisenä rantojen yksityiskohtaisempaa suunnittelua rantaosayleiskaavalla.

Lempäälän kunnalla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Päätös

Annan selostusosan mukaisen lausunnon

Teija Mäkelä

Kaavoituspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla.

Otteet Akaan kaupunki (kaavoitus@akaa.fi)
Lempäälän yhdyskuntalautakunta

Tiedoksi

yleiskaavoittaja

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua.