

Maanvuokrasopimuksen purkaminen, Nupokuja 10, 418-2-308-5

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunta on vuokrannut 10.09.2025 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kaupunkipientalotontin (AP-40) osoitteesta Nupokuja 10, kiinteistötunnus 418-2-308-5. Kiinteistön pinta-ala on 297 m².

Kiinteistön vuokralainen on pyytänyt maanvuokrasopimuksen purkamista.

Lain mukaan määräaikainen maanvuokrasopimus sitoo osapuolia lähtökohtaisesti koko vuokra-ajan eikä sitä voida yksipuolisesti päättää tai vaatia purettavaksi. Määräaikaisen vuokrasopimuksen purkamisesta säädetään maanvuokralain 1. luvun §:ssä 4 seuraavaa: "Vuokrasopimuksen saa purkaa ja määräaikaisen vuokrasopimuksen irtisanoa vain tässä laissa säädetyllä perusteella".

Yleisen sopimusvapauden piiriin taas kuuluu, että sopimuksen osapuolet voivat yhteisymmärryksessä sopia sopimuksen purkamisesta ja mahdollisista purkamisen ehdoista.

Lempäälän kunta ja tontin vuokralainen ovat yhteisesti sopineet, että tontin maanvuokrasopimus puretaan. Maanvuokrasopimuksen purkaminen mahdollistaa tontin asettamisen uudelleen haettavaksi edesauttaen tontin nopeampaa rakentumista.

Maanvuokrasopimuksen mukaisesti tontin vuokralainen maksaa sopimuksen purkamisesta Lempäälän kunnalle sopimussakkoa, joka on kiinteistön vuosivuokran kaksinkertainen määrä eli yhteensä 2927,48 euroa.

Toimivalta

Yhdyskuntajohtajan päätös 10.07.2026 § 26, päätösvallan siirtäminen tonttipäällikölle, kohta 2, päättää omakotitalo-, rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnoittelusta, varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta

Päätös

Päätän purkaa kiinteistön 418-2-308-5 maanvuokrasopimuksen. Maanvuokrasopimuksen purkamisesta laskutetaan vuokralaiselta sopimussakkoa yhteensä 2927,48 euroa. Purkamisen kohteena oleva tontti asetetaan uudelleen haettavaksi.

Jukka Suhonen
Tonttipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito



Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla.

Otteet

Vuokralainen

Tiedoksi

taloustoimisto, yhdyskuntajohtaja, tontti-insinööri

Muutoksenhakuviranomainen

Kunnanhallitus