

Rakentamisluvan ennakkoaloitusluvan vakuus, Marjamäentie 16

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen

Rakennustarkastaja on myöntänyt 21.7.2026 § 147 (LP-418-2025-00660) osoitteeseen Marjamäentie 16 rakentamisluvan kylmän teräsvaraston rakentamiseen ja tuotantotilan laajentamiseen sekä oikeuden aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Teräselementti Oy (Y-tunnus 0833158-4) on asettanut Lempäälän kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle toistaiseksi voimassa olevan 131 500 euron suuruisen maksutakauksen (yleistakaus [REDACTED]). Asetettu takauksen määrä vastaa rakentamislupapäätöksessä määrättyä vakuuden määrää.

Lempäälän kunnalle on toimitettu valtakirja, jolla luvan hakija Teräshallit Oy (Y-tunnus 0155172-8) oikeuttaa Teräselementti Oy:n (Y-tunnus 0833158-4) asettamaan luvan hakijan puolesta viranomaisen vaatimat vakuudet sekä hoitaa vakuuksien asettamiseen liittyvät toimenpiteet ja asioinnin viranomaisten sekä vakuuden antajan kanssa siltä osin kuin se on tarpeen vakuuden toimittamiseksi. Valtuutus perustuu osapuolten väliseen valtakirjaan (allekirjoitettu 21.7.2026), joka on voimassa, kunnes edellä mainittuun rakentamislupaan liittyvät vakuusvelvoitteet on täytetty tai kunnes valtuutus kirjallisesti peruutetaan. Lempäälän kunnalle on myös annettu (17.8.2026) kirjallisesti tieto, että takauksenottaja Teräselementti Oy vastaa rakentamisluvan ja pääsitoumuksen mukaisista velvoitteista Teräshallit Oy:n puolesta.

Toimivalta

Yhdyskuntajohtajan päätös 10.7.2026 § 26, päätösvallan siirtäminen ympäristöpäällikölle, kohta 6

Lisätietoja: Ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen, puh. 040 133 7257, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Päätös

Hyväksyn luvan hakijan asettaman 131 500 euron suuruisen maksutakauksen ennakkoaloitusluvan mukaisena vakuutena.

Elina Laukkanen
Ympäristöpäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivulla.

**Ote**

Luvan hakija
Vakuuden asettaja

Tiedoksi

Yhdyskuntalautakunta, yhdyskuntajohtaja, rakennustarkastaja, tarkastusinsinööri

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta