

## **Vuokratontin lunastus Saikka 244/1, Tuusatie 2, 418-2-244-1**

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunta on vuokrannut 18.06.2024 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 418-2-244-1 osoitteesta Tuusatie 2. Kiinteistö sijaitsee Moisio-Hakkarin asemakaava-alueella Saikassa. Kiinteistön pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan on 890 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta kiinteistöllä on 267 k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistön vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta lunastaa kiinteistö itselleen. Maanvuokrasopimuksen mukaisesti vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti itselleen. Mikäli lunastus tapahtuu 31.12.2027 mennessä, vuokra-alueen hinta on alkuperäinen kauppahinta.

Kiinteistön alkuperäinen kauppahinta vuokrasopimusta tehtäessä on ollut 69 420 euroa. Saikan asuntomessualueen sopimuksissa on mahdollista saada alennusta tontin hinnassa ilmastoviisaista ratkaisusta rakennusprojektissa. Alennuksiin oikeuttavat kriteerit perustuvat Vesitaito Oy:n 29.3.2023 laatimaan selvitykseen asuntomessualueen tontinalennusperusteista.

Lopullinen kiinteistön kauppahinta myönnettävien alennuksien jälkeen on 63 866,40 euroa.

### **Toimivalta**

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: Luku 3 Henkilöstöorganisaatio ja toimivalta, 5 § Palvelualueiden viranhaltijoiden erityistoimivalta, 5.3 Yhdyskunnan palvelualue, 5.3.2 Tonttipäällikkö, kohta 26. Tonttipäällikkö päättää omakotitalo, rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnoittelusta, varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä ja vuokraamisessa noudatettavat yleiset perusteet.

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki, puh. 0403510359  
Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

### **Päätös**

Päätän myydä kiinteistön 418-2-244-1 kiinteistön vuokralaiselle. Lopullinen kauppahinta myönnettävien alennuksien jälkeen on 63 866,40 euroa. Kauppa tulee voimaan kauppakirjan allekirjoitusten myötä.

Jukka Suhonen po. Anton Korkki  
Tonttipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

**Päätöksen nähtävänäpito** Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla.

**Otteet** Vuokralainen/ostaja

**Tiedoksi** tontti-insinööri, taloustoimisto



**Muutoksenhakuviranomainen** *Kunnanhallitus*