

Piippokeskuksen juhlatilan ulosvuokraus

Valmistelija isännöitsijä Mikko Korhonen

Vuokrauksen kohteena on 652,5 neliön juhlatila Piippokeskuksen kolmannessa kerroksessa, osoitteessa Piiponraitti 1, 37500 Lempäälä. Vuokralainen on Sauce Brothers Oy. Tila vuokrataan kunnan ulosvuokrausperiaatteiden (KH 18.11.2024 §263) mukaisesti, vuokralaisen kanssa yhdessä neuvotellulla hinnalla. Juhlatilan vuokraushinta on 1450,00 euroa alv 0 % kuukaudessa. Juhlatilan normaali vuokraushinta on 1490,00 euroa kuukaudessa.

Alennetun hinnan perusteena on vuokranantajan oikeus käyttää vuokrakohdetta omiin tapahtumiinsa 10 päivänä kalenterivuodessa. Vuokranantaja ilmoittaa käyttöpäivät seuraavalle kalenterivuodelle viimeistään 31.10. mennessä.

Toimija kunnostaa juhlatilaa sopivammaksi kulttuuritapahtumien järjestämiselle omalla kustannuksellaan. Toimija hyväksyttää kaikki suunnitelmat vuokranantajalla ennen töiden aloitusta. Toimijan kanssa laaditaan vuokrasopimus 01.08.2026 alkaen. Toimijan kanssa on solmittu esisopimus käyttöoikeudesta 13.07.2026 alkaen. Esisopimuksen tarkoituksena on todeta toimijan oikeus aloittaa juhlatilan maalaus- ja remonttityöt.

Vuokraa ei peritä vuodelta 2026. Vastikkeena toimija toteuttaa tilassa kunnan hyväksymät maalaus- ja remonttityöt, parantaen tilan kuntoa, sekä hankkii tilaan soveltuvia kalusteita. Normaali vuokranmaksu alkaa 01.01.2027.

Osapuolet toteavat, että vuokran määrässä huomioitu 40 euron kuukausittainen alennus perustuu vuokranantajalle varattuun oikeuteen käyttää vuokrattua tilaa omiin tapahtumiinsa enintään 10 päivänä kalenterivuodessa. Alennus perustuu osapuolten vastavuoroisiin sopimusvelvoitteisiin, eikä sitä pidetä vuokralaiselle myönnettävänä erillisenä tukena tai vähämerkityksisenä (de minimis) tukena.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: Luvun 3, 3.1 §:n kohdan 10 mukaan palvelualuejohtaja tekee palvelualueetta koskevat sopimukset.

Lisätietoja: isännöitsijä Mikko Korhonen, puh. 041 731 0346, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Päätös

Päätän vuokrata Piippokeskuksen juhlatilan Sauce Brothers Oy:lle.

Tiia Levonmaa
Yhdyskuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.



Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla.

Otteet

Sauce Brothers Oy

Tiedoksi

Kunnanjohtaja, rakennuttajapäällikkö, isännöitsijä, kehitysjohtaja, kulttuuripäällikkö, palvelukäytävä, yhdyskuntalautakunta

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta