

## **Yhdyskuntajohtajan päätösvallan siirtäminen yhdyskunnan palvelualueella 1.8.2026 alkaen**

Valmistelija: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Kunnanvaltuuston 10.6.2026 hyväksymän hallintosäännön 5 luvun 26 §:n mukaan viranhaltija voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Tämä päätös korvaa yhdyskuntajohtajan 31.1.2025 tekemän toimivallan siirtopäätöksen § 7. Tämä päätös astuu voimaan 1.8.2026 alkaen.

Yhdyskuntajohtaja siirtää tällä päätöksellä toimivaltaansa edelleen seuraavasti:

### **Kaavoituspäällikkö**

1. toimii AKL:n 20 §:n tarkoittamana kaavoittajana
2. antaa kunnan lausunnon naapurikuntien yleiskaavoista, asemakaavoista ja sijoittamisluvista (AKL 20 § ja MRA 28 §)
3. hyväksyy erillisen tonttijaon asemakaava-alueella (AKL 79 §)
4. antaa lausunnon tai suostumuksen kiinteistönmuodostamislain tarkoittamissa tapauksissa (KML 32 § ja 33§)
6. antaa kunnan puolesta lausunnot ja vastineet ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksista sekä niihin liittyvistä valituksista
7. antaa kunnan puolesta naapurin lausunnon tai huomautuksen maisematyöluvista (RakL 63 §)
8. päättää taksan mukaisesta asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannuksista perittävästä korvauksesta (AKL 59 §)
9. päättää AKL 72 §:n mukaisten päätösten taksan mukaisista maksuista
10. päättää kaavoitusohjelman mukaisen kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta
11. päättää tehtäväalueellaan oppilaitosten kanssa tehtävistä toistaiseksi voimassa olevista yhteistyö- ja koulutussopimuksista

### **Kaavoitusarkkitehti**

1. antaa kunnan puolesta suostumuksen rakennettaessa viittä metriä lähemmäksi kunnan omistamaa maata (MRA 57 §)
2. antaa kunnan puolesta naapurin lausunnon tai huomautuksen rakentamis- tai purkamislupaa koskevissa asioissa, milloin sitä ei ole delegoitu kehittämisarkkitehdille tai elinvoimakaavoittajalle (RakL 63 §)
4. antaa kunnan puolesta lausunnon tai huomautuksen naapurien kuulemiseen poikkeamismenettelyssä (RakL 57 §)

5. antaa lausunnon rakennusjärjestyksessä määrätystä rakennuspaikan vähimmäispinta-alasta tai rakennusoikeudesta poikkeamiseen

6. antaa kaavoittajan lausunnot rakennuslupa- ja purkamislupa-asiassa, milloin sitä ei ole delegoitu kehittämisarkkitehdille tai elinvoimakaavoittajalle

#### **Kehittämisarkkitehti**

1. antaa kaavoittajan lausunnot rakentamislupa- ja purkamislupa-asiassa, milloin asia koskee keskusta-alueita

2. antaa kunnan puolesta naapurin lausunnon tai huomautuksen rakentamis- tai purkamislupaa koskevissa asioissa, milloin asia koskee keskusta-alueita (RakL 63 §)

#### **Elinvoimakaavoittaja**

1. antaa kaavoittajan lausunnot rakentamislupa- ja purkamislupa-asiassa, milloin asia koskee yritysalueita

2. antaa kunnan puolesta naapurin lausunnon tai huomautuksen rakentamis- tai purkamislupaa koskevissa asioissa, milloin asia koskee yritysalueita. (RakL 63 §)

#### **Maanmittausinsinööri**

1. edustaa kuntaa kiinteistötoimituksissa ja yhteisäluelain mukaisissa osakaskunnan kokouksissa, hakee kiinteistötoimitukset sekä kunnan omistamien kiinteistöjen yhdistämiset

2. vastaa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksesta (AKL 149 b § ja 150 §)

3. toimii AKL:n 54 b §:n mukaisena kaavoitusmittauksen valvojana

#### **Johtava rakennustarkastaja**

1. antaa kunnan lausunnon naapurikuntien rakennusjärjestyksistä

2. toimii rakentamislain 103 §:n tarkoittamana rakennustarkastajana

#### **Tarkastusinsinööri**

1. suorittaa valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen valtuuttamat tarkastukset (Laki asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista 12 §)

#### **Ympäristöpäällikkö**

1. antaa kunnan puolesta lausunnot luonnonsuojelulain mukaisista hakemuksista

2. antaa kunnan puolesta lausunnot jätehuoltomääräyksistä

3. antaa kunnan puolesta lausunnot moottorikäyttöisen ajoneuvon käyttöä maastossa koskevista kielto- ja rajoitushakemuksista

4. antaa kunnan puolesta lausunnot vesiliikennelain mukaisista hakemuksista

6. hyväksyy tehtäväalueellaan kunnan saatavien ja työsuoritusten vakuudet
7. toimii kunnan öljyvahingon jälkitorjunnasta vastaavana henkilönä
8. päättää tehtäväalueellaan oppilaitosten kanssa tehtävistä toistaiseksi voimassa olevista yhteistyö- ja koulutussopimuksista

### **Infrapäällikkö**

1. päättää tieliikennelain 71 §:n mukaisesti liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta sekä kunnan suostumuksesta liikenteenohjauslaitteen asettamiseen (lupa asettaa liikenteen ohjauslaite yksityisalueelle)
2. päättää kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 8 §:ssä ja 13 §:ssä tarkoitettujen tontin omistajille kuuluvien tehtävien ottamisesta kunnan suoritettavaksi taksan mukaista korvausta vastaan
3. hyväksyy kadun rakennussuunnitelmat ja niiden muutokset, joissa kustannusarvio alittaa 100.000 € (AKL 85 §)
4. hyväksyy muun yleisen alueen kuin kadun suunnitelmat, joissa kustannusarvio alittaa 100.000 €
5. päättää ja huolehtii ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä, mukaan lukien kunnan hallintaan siirtyneiden hylättyjen ajoneuvojen siirto (Laki ajoneuvojen siirtämisestä)
6. antaa suostumuksen johdon tai rakennelman sijoittamisesta kaduille tai yleisille alueille
7. päättää katualueen ja yleisten alueiden tilapäisestä (tapahtumia tms. varten) käyttöoikeudesta
8. osoittaa alueidenkäyttölain 103 g §:n mukaisesti kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeelliset rajakohdat ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä
9. päättää yksityisteille myönnettävistä kunnossapitoavustuksista yhdyskuntalautakunnan päättämien reunaehtojen mukaisesti
10. hyväksyy tehtäväalueellaan kunnan saatavien ja työsuoritusten vakuudet
11. päättää kunnan metsiä koskevasta puun myynnistä
12. päättää tehtäväalueellaan oppilaitosten kanssa tehtävistä toistaiseksi voimassa olevista yhteistyö- ja koulutussopimuksista

### **Rakennuttajapäällikkö**

1. hyväksyy tehtäväalueellaan kunnan saatavien ja työsuoritusten vakuudet

2. päättää irtaimen omaisuuden vuokrauksesta ja myynnistä tehtäväalueellaan, mikäli myyntihinta on korkeintaan 10.000 €
3. antaa suostumuksen johdon tai rakennelman sijoittamisesta Lempäälän kunnan omistamaan rakennukseen ja sen piha-alueelle
4. hyväksyy kaikki talotekniikkaurakoiden, sisäilmakorjausten ja sisäpuolisten pintaremonttien suunnitelmat sekä lisäksi kaikki rakennus- ja korjaussuunnitelmat hankkeissa, joissa kustannusarvio alittaa 100.000 €
5. päättää kunnan omistamien ja kunnalle vuokrattavien asuntojen, liikehuoneistojen ja rakennusten vuokrasopimuksista, vuokrasta ja käyttökorvauksista, kun vuosivuokra on alle 50.000 €
6. päättää kunnan ulkoliikuntapaikkojen käyttövuorojen myöntämisestä ja tilapäisestä vuokraamisesta sekä kunnan kiinteistöjen (joissa rakennus) piha-alueiden tilapäisestä vuokraamisesta
7. päättää tehtäväalueellaan oppilaitosten kanssa tehtävistä toistaiseksi voimassa olevista yhteistyö- ja koulutussopimuksista

### **Tonttipäällikkö**

1. päättää siitä, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta (etuistolaki 21 §)
2. päättää omakotitalo-, rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnoittelusta, varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä ja vuokraamisessa noudatettavat yleiset perusteet
3. päättää kiinteistön luovutuksesta niissä tapauksissa, joissa liike-, teollisuus- tai palvelutontin luovutus noudattaa kunnanhallituksessa hyväksytyn tontin varaussopimuksen ehtoja
4. päättää kunnan luovuttamiin tontteihin liittyvien kauppakirjojen ja vuokrasopimusten ehtojen vaatimista vakuuksista
5. antaa lykkäyksen tonttien ja muiden alueiden myynti- tai vuokraehtojen mukaisen rakentamis- tai muun velvollisuuden täyttämisestä
6. päättää kiinteistön ostosta kunnalle kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen mahdollisesti asettamissa rajoissa, jollei kauppahinta ylitä 5000 euroa tai muuta kunnanhallituksen määräämää ylärajaa
8. päättää kunnan omistamien maa- ja metsätalousalueiden sekä maa- ja metsätalouden tarpeisiin vuokrattavista alueista, vuokrasopimuksista, vuokrasta tai luvista, mikäli asiaa ei ole annettu tontti-insinöörin tehtäväksi
9. päättää vähäisistä asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vuokraamisesta ja vaihtamisesta
10. päättää tehtäväalueellaan oppilaitosten kanssa tehtävistä toistaiseksi voimassa olevista yhteistyö- ja koulutussopimuksista

### **Tontti-insinööri**

1. päättää kunnan omistamien peltujen lyhytaikaisesta vuokrauksesta viljelykäyttöön
2. päättää kunnan alueelle tehtävistä metsästysvuokrasopimuksista
3. päättää matkaviestintukiasemien, muuntamoiden ja muita vastaavia laitteita varten tehtävistä maanvuokrasopimuksista, kun ne tulevat muulle kuin asunto-, teollisuus- tai liiketonteille ja ovat alle 1 000 m<sup>2</sup>.

### **Toimivalta**

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: 5. luvun 26 §:n mukaan viranhaltija voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Hallintosäännön 3. luvun 16 §:n mukaan palvelualuejohtaja päättää palvelualueensa erityislainsäädännön antamasta toimivallan jaosta, ellei hallintosäännössä muuta määritellä. Hallintosäännön 3. luvun 17.3 §:n mukainen yhdyskuntajohtajalle määrätty toimivalta.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

### **Päätös**

Päätän siirtää yhdyskuntajohtajan päätösvaltaa kaavoituspäällikölle, kaavoitusarkkitehdille, kehittämisarkkitehdille, elinvoimakaavoittajalle, maanmittausinsinöörille, johtavalle rakennustarkastajalle, tarkastusinsinöörille, ympäristöpäällikölle, infrapäällikölle, rakennuttajapäällikölle, tonttipäällikölle ja tontti-insinöörille edellä olevan selostusosan mukaisesti 1.8.2026 alkaen.

Tiia Levonmaa  
Yhdyskuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

### **Päätöksen nähtävänäpito**

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla.

### **Tiedoksi**

Yhdyskunnan palvelualueen henkilöstö

### **Muutoksenhakuviranomainen**



Yhdyskuntalautakunta