

## Hankintapäätös: Lempäälän kaupan palveluverkkoselvityksen päivitys päivittäistavarakaupan osalta

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

### Hankinnan kohde

Päivitetään vuoden 2023 palveluverkkoselvityksen päivittäistavarakauppaa koskevat tarkastelut ja vaikutusten arviointi vastaamaan nykytilannetta sekä tukea käynnissä olevan Marjamäen eteläosan osayleiskaavatyön jatkosuunnittelua.

### Hankintamenettely

Hankintamenettelynä on suorahankinta, koska WSP Finland Oy laati vuonna 2023 koko Lempäälän kunnan kattavan palveluverkkoselvityksen; siten toimijalla on valmiiksi keskeinen lähtöaineisto, paikallistuntemus sekä menetelmällinen jatkuvuus, mikä mahdollistaa työn tehokkaan ja laadukkaan jatkamisen ilman päällekkäistä selvitystyötä. Marjamäen eteläosan osayleiskaavaluonnoksen viranomaispalautteen perusteella palveluverkkoselvityksen ajantasaisuus sekä vaikutusten arvioinnin riittävyys edellyttävät selvityksen tarkistamista päivittäistavarakaupan osalta.

Tarjouspyyntö lähetettiin sähköpostilla WSP Finland Oy:lle 3.6.2026. Tarjouspyynnössä kuvattiin työn tausta, tavoitteet, sisältö, tulokset ja aikataulu sekä tarjouksen sisältövaatimukset, vertailu ja hyväksyntä. Lisäksi oli kuvattu sopimusehdot. Tarjous oli jätettävä 18.6.2026 klo 11 mennessä.

WSP Finland Oy jätti tarjouksen työstä 17.6.2026.

Tarjous sisälsi päivittäistavarakaupan nykytilan kuvauksen päivityksen, vaikutusten arvioinnin sekä johtopäätökset ja suositukset. Optiona tarjotaan päivittäistavarakaupan ostovoima- ja liiketilatarvelaskelman päivitys.

Tarjoajalta on tarkastettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

### Kustannukset

Lempäälän kaupan palveluverkkoselvityksen päivitys päivittäistavarakaupan osalta, kokonaishinta 6600 €, ALV 0 %.

Optio: Päivittäistavarakaupan ostovoima- ja liiketilalaskelman päivitys, kokonaishinta 1200 €, ALV 0 %.

Vuonna 2023 tehdyn Lempäälän kaupan palveluverkkoselvityksen kokonaisarvo oli 14 890 € (alv. 0%). Nyt hankittavan selvityksen päivityksen kokonaisarvo option kanssa on 7 800 € (alv 0%). Näin ollen hankinnassa on kyse 60 000 euron hankintalain mukaisen kynnysarvon alittavasta pienhankinnasta, jossa noudatetaan kunnan hankintaohjetta. Hankintalakia sovelletaan vain EU-kynnysarvot ja kansalliset kynnysarvot ylittäviin hankintoihin. Kynnysarvojen alle jääviin ns. pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia.

### Kustannuspaikka

Talousarviossa on varattu määrärahat hankinnalle. Kustannukset katetaan kustannuspaikalta: Kaavoitus 4401

## Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: II OSA Talous ja valvonta, 9 luku Taloudenhoito, 2 § Talousarvion täytäntöönpano, 5 momentti: Kunnanhallitus hyväksyy kunnan hankintaohjeet, joissa määrätään tarkemmin hankintojen suorittamisesta. Hankintapäätös on tehtävä yli 5 000 euron (alv 0 %) hankinnoista, tätä pienempien hankintojen osalta laskun hyväksyminen katsotaan hankintapäätökseksi.

Lempäälän hallintosääntö 9 luku 2 § hankintavaltuudet: Viranhaltijoiden ja toimielimien hankintavaltuudet tavara-, palvelu- ja urakkahankinnoissa talousarviomäärärahojen puitteissa ovat: palvelualueiden tehtäväalueiden esihenkilöt alle 50 000 euroa.

Lisätietoja: Teija Mäkelä, puh. 044 4863418

## Päätös

Päätän hankkia Lempäälän kaupan palveluverkkoselvityksen päivityksen päivittäistavara-kaupan osalta WSP Finland Oy:ltä kokonaishintaan 6600 € (alv. 0 %) sekä option päivittäistavara-kaupan ostovoima- ja liiketilatarvelaskelmien päivittäisestä kokonaishintaan 1200 euroa (alv 0 %). Kokonaishintoja ei saa ylittää ilman, että asiasta on sovittu Lempäälän kunnan kanssa. Työ on valmis viimeistään 9.10.2026.

Teija Mäkelä  
Kaavoituspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

## Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivulla

## Otteet

WSP Finland Oy

## Tiedoksi

Yhdyskuntalautakunta, talousprosessi

## Muutoksenhakuviranomainen

Hankinta-oikaisuvaatimus: päätöksen tehnyt viranhaltija  
Oikaisuvaatimus: yhdyskuntalautakunta