

Hankintapäätös: Hakkarin koulun peruskorjaushankkeen rakennuttajakonsultin A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n päivitetyn kattohinnan hyväksyminen

Valmistelija rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja

Hankinnan kohde

Hakkarin koulun peruskorjaushankkeen rakennuttajakonsultti on kilpailutettu loppuvuodesta 2025 hankkeen sen hetkisillä tiedoilla. Konsultin kilpailutus toteutettiin perinteisen hankemallin, kokonaisurakan edellyttämän työmäärän mukaisesti. Rakennuttajakonsultiksi valittiin A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy 25.11.2025 §49/2025.

Tarjouspyynnössä ja hankintapäätöksessä on ilmoitettu, että lopullinen hankemalli päätetään valitun rakennuttajakonsultin kanssa. Hankkeen toteutusmuodoksi on valittu yhteistoiminnallinen projektinjohtomalli, mikä kasvattaa konsulttien tuntimäärää perinteisiin hankemalleihin verrattuna. Oikea-aikainen, yhteensovitetty ja hanketta parhaalla mahdollisella tavalla tukeva suunnittelu ja hankkeen ohjaus kuitenkin vähentävät hankkeen kokonaiskustannuksia sekä rakentamisessa että ylläpidossa.

Tarjouspyyntö

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy on toimittanut päivitetyn resurssisuunnitelman ja siihen perustuvan kattohintalaskelman, mikä sisältää hankkeen rakennuttamistehtävät alkuperäisen tarjouspyynnön mukaisesti sekä hankemallin muutoksesta aiheutuvat työt.

Tarjousvertailu

Tilaaaja on käynyt A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy esittämän kattohinnan korotuksen ja resurssisuunnitelman läpi yhdessä konsultin kanssa ja todennut sen vastaavan vaadittua työmäärää.

Päivitetty kattohinta on 59.930 euroa, arvonlisäveroton, mikä vastaa n. 537 tuntia. Alkuperäinen kattohinta on ollut 24.500,00 euroa, arvonlisäveroton. Hankemallissa rakennuttajakonsultin työllistävän vaihe on kilpailutuksen valmistelu ja sen läpivienti.

Tarjoajilta on tarkastettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

Valittu tarjous

Päivitetty kattohinta on 59.930 euroa, arvonlisäveroton, mikä vastaa n. 537 tuntia.

Näin ollen hankinnassa on kyse 60 000 euron hankintalain mukaisen kynnysarvon alittavasta pienhankinnasta, jossa noudatetaan kunnan hankintaohjetta. Hankintalakia sovelletaan vain EU-kynnysarvot ja kansalliset kynnysarvot ylittäviin hankintoihin. Kynnysarvojen alle jääviin ns. pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia.

Kustannukset

Hankinnan arvonlisäveroton kustannus on: 59.930 euroa, arvonlisäveroton.



Kustannuspaikka

Talousarviossa on varattu määrärahat hankinnalle. Kustannukset katetaan kustannuspaikalta: Talonrakennus- ja liikuntapaikkainvestoinnit, Hakkarin koulun peruskorjaushanke.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: II OSA Talous ja valvonta, 9 luku Taloudenhoito, 2 § Talousarvion täytäntöönpano, 5 momentti: Kunnanhallitus hyväksyy kunnan hankintaohjeet, joissa määrätään tarkemmin hankintojen suorittamisesta. Hankintapäätös on tehtävä yli 5 000 euron (alv 0 %) hankinnoista, tätä pienempien hankintojen osalta laskun hyväksyminen katsotaan hankintapäätökseksi.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, puh.050 3839 764, sähköposti muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi.

Päätös

Hyväksyn Hakkarin koulun peruskorjaushankkeen rakennuttajakonsultin A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n päivitetyn kattohinnan 59.930,00 euroa, arvonlisäveroton.

Tiia Levonmaa
Yhdyskuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivulla

Otteet A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Tiedoksi

Rakennuttajainsinööri, rakennuttajapäällikkö, yhdyskuntalautakunta

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintaοikaisuvaatimus: päätöksen tehnyt viranhaltija
Oikaisuvaatimus: yhdyskuntalautakunta