

## Hankintapäätös: Siivouspalvelut Saikantaloon Asuntomessutapahtuman ajaksi

Valmistelija Pekka Seppänen

### Hankinnan kohde

Tämä hankintapäätös koskee Asuntomessutapahtuman aikaista Saikantalon siivousta. Saikantalo toimii Asuntomessutapahtuman aikana näyttelykohteena, ryhmävierastilana sekä Messuravintolana. Ravintolapalvelut Saikantalossa toteuttaa Restel Oy, jonka kanssa Lempäälän kunta hankkii siivouspalvelut yhteishankintana. Hankinta on jaettu Lempäälän kunnan ja Restel Oy:n kanssa siten, että molemmat vastaa niiden tilojen siivouksesta, joissa on pääkäyttäjä. Lempäälän kunnan osuus koskee luokkatilanäyttelyä, ryhmätiloja sekä yleisiä tiloja, kuten aulat ja wc-tilat. Restel Oy vastaa ravintolatiloista, keittiöstä, sosiaalityiloista ja terassialueista. Siivouspalvelut sisältävät päivittäisen ylläpitosiivouksen sekä alku- ja loppusiivouksen.

### Hankintamenettely

Kysymyksessä on pienhankinta, joka toteutetaan rajoitetulla menettelyllä. Restel Oy toteutti kilpailutuksen molempien osapuolien puolesta.

### Tarjouspyyntö

Hankinnasta on lähetetty tarjouspyyntö viidelle (5) alan toimijalle 08.04.2026.

### Tarjousvertailu

Tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista valittiin kattohinnaltaan halvin tarjous. Tarjouspyyntöön jätettiin kolme (3) tarjousta:

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1. Luotea Oy        | 27 139 euroa (kunnan osuus 13 979 euroa) |
| 2. Tarmopalvelut Oy | 27 530 euroa (kunnan osuus 17 530 euroa) |
| 3. Keramore Oy      | 34 640 euroa (kunnan osuus 18 400 euroa) |

Tarjoajilta on tarkastettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

### Valittu tarjous

Halvimman tarjouksen antoi Luotea Oy hintaan 27 139 euroa (alv 0 %). Lempäälän kunnan osuus hankinnasta on 13 979 euroa (alv 0 %).

"Hankinnan kokonaisarvo on 27 139 euroa." Näin ollen hankinnassa on kyse 60 000 euron hankintalain mukaisen kynnyсарvon alittavasta pienhankinnasta, jossa noudatetaan kunnan hankintaohjetta. Hankintalakia sovelletaan vain EU-kynnyсарvot ja kansalliset kynnyсарvot ylittäviin hankintoihin. Kynnyсарvojen alle jääviin ns. pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia.

### Kustannuspaikka

Kustannukset katetaan kustannuspaikalta 1103 Asuntomessut. Talousarviossa on varattu määrärahat hankinnalle.



## **Toimivalta**

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: II OSA Talous ja valvonta, 9 luku Taloudenhoito, 2 § Talousarvion täytäntöönpano, kohta Hankintavaltuudet. Palvelualuejohtajalla on hankintavaltuudet tavara-, palvelu- ja urakkahankinnoissa talousarviomäärärahojen puitteissa alle 100 000 euron hankinnoissa.  
Lisätietoja: Pekka Seppänen, 044 486 3614

## **Päätös**

Valitsen Luotea Oy:n toteuttamaan Lempäälän Asuntomessutapahtuman Saikantalonsiivouspalvelut kokonaishintaan 13 979,00 euroa (alv 0 %).

Maria Virtanen  
Konsernipalvelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

## **Päätöksen nähtävänäpito**

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivulla

## **Otteet**

Luotea Oy, Keramore Oy, Tarmopalvelut Oy

## **Tiedoksi**

Projektipäällikkö Asuntomessut Lempäälässä 2026, talouspalvelut, kunnanhallitus

## **Muutoksenhakuviranomainen**

Hankinta-oikaisuvaatimus: päätöksen tehnyt viranhaltija  
Oikaisuvaatimus: kunnanhallitus