

AP-tonttien tarjouskilpailu 2026 Humalamäki, tonttien varaaminen ja myynti/vuokraus

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korhki

Lempäälän kunta järjesti Humalamäen eteläosan alueella sijaitsevien AP-tonttien tarjouskilpailun 27.4.2026-17.5.2026 välisenä aikana.

Kilpailutettujen tonttien lähtötiedot:

Tontti	Osoite	Pinta-ala, m ² / Rak.oikeus, k-m ²	Pohjahinta, €
304/1	Niittyvainiontie 1	2072 / 622	163586,00 €
304/2	Niittyvainiontie 3	1974 / 592	155696,00 €
304/3	Niittyvainiontie 5	2268 / 680	178840,00 €
304/4	Niittyvainiontie 7	1896 / 569	149647,00 €
306/1	Aleksintie 2	4663 / 1166	306658,00 €
307/1	Kannukuja 2	1625 / 488	128344,00 €
307/2	Aleksintie 17	2770 / 831	218553,00 €
307/3	Aleksintie 18	1678 / 503	132289,00 €
307/4	Aleksintie 16	2168 / 650	170950,00 €
307/5	Aleksintie 14	2903 / 871	229073,00 €

Tonttihaku toteutettiin tarjouskilpailuna, jonka perusteella tontit luovutetaan korkeimman tarjouksen tehneelle. Määritellyn tonttikohdaisen pohjahinnan ylittävät tarjoukset huomioitiin kilpailussa. Tontti on mahdollista joko ostaa tai vuokrata. Vuokrattaessa tontin vuosivuokra on 6 % tarjotusta hinnasta.

Hakuaikana tonteista saatiin neljä (4) kriteerit täyttävää hakemusta,

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: Luku 3 §5, kohta 3.2 Tonttipäällikkö päättää omakotitalo-, rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnoittelusta,

varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta, jos valtuuston on vahvistanut myynnissä ja vuokraamisessa noudatettavat yleiset perusteet.

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Päätös

Päätän, että haku aikana saatujen tarjousten perusteella tontit luovutetaan seuraavasti:

Tontti	Osoite	Tontin saaja
304/2	Niittyvainiontie 3	Kukkiva Tölli Oy / perustettava yhtiö
306/1	Aleksintie 2	Haatek Oy / perustettava yhtiö
307/1	Kannukuja 2	RakennusTalo Oy / perustettava yhtiö

Korkeimmat tarjoukset ovat seuraavat:

304/2	Niittyvainiontie 3	155 696,00 €
306/1	Aleksintie 2	406 659,00 €
307/1	Kannukuja 2	135 000,00 €

Tontit varataan tarjouskilpailussa voittaneille. Tonttivarauksesta peritään varausmaksu, joka on 5 % tarjotusta hinnasta. Varausmaksu hyvitetään täysimääräisesti tontin kauppahinnassa/vuosivuokrassa. Varaus aika on voimassa 31.10.2026 asti, varausajan aikana tontista tulee allekirjoittaa joko vuokrasopimus tai kauppakirja. Muutoin varaus peruuntuu eikä maksettua varausmaksua palauteta.

Jukka Suhonen
Tonttipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla.

Otteet

Hakuun osallistuneet

Tiedoksi

tontti-insinööri, taloustoimisto

Muutoksenhakuviranomainen

Kunnanhallitus