

Humalamäki AO-tonttiarvonta 2026, tonttien varaaminen ja myynti/vuokraus

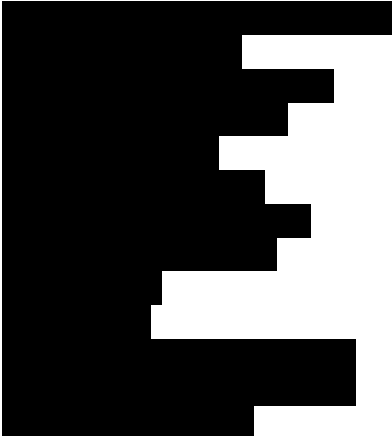
Valmistelija tontti-insinööri Anton Korhki

Lempäälän kunta järjesti tonttihaun Humalamäen eteläosan alueelta. Tonttihaku oli avoinna 27.4.2026-17.05.2026 välisen ajan. Humalamäen alue sijaitsee Vanattarantien varressa.

AO-tonttihaku oli tarkoitettu yksityishenkilöille. Tonttihaussa oli haettavana 13 kappaletta AO-tontteja. Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui yhteensä 65 kappaletta.

Tontit jaettiin arpomalla torstaina 21.05.2026 klo 12.00 alkaen Lempäälä-talolla. Tonttiarvonnin kulku on kirjattu tonttiarvonnin muistioon.

Arvonnassa tontin saivat seuraavat hakijat:

Tontti	Osoite	Tontin saaja
296/1	Kannukuja 5	
296/2	Kannukuja 3	
296/3	Kannukuja 1	
296/4	Aleksintie 7	
296/5	Aleksintie 9	
296/6	Aleksintie 11	
305/1	Niittyvainiontie 2	
305/2	Niittyvainiontie 4	
305/3	Niittyvainiontie 6	
305/4	Niittyvainiontie 8	
305/5	Niittyvainiontie 10	
305/6	Niittyvainiontie 12	
305/7	Niittyvainiontie 14	

Varasijan saivat seuraavat hakijat:

Varasija nro	Varasijan saaja
1. varasija	
2. varasija	
3. varasija	
4. varasija	
5. varasija	
6. varasija	
7. varasija	
8. varasija	
9. varasija	
10. varasija	
11. varasija	
12. varasija	
13. varasija	
14. varasija	
15. varasija	



Arvonnassa tontin saaneille lähetetään varausmaksu suuruudeltaan 1000 €. Varausmaksu vähennetään tontin lopullisesta kauppahinnasta/vuosivuokrasta. Varausaika on voimassa 31.10.2026 asti. Varausajan aikana tontista tulee allekirjoittaa joko kauppakirja tai vuokrasopimus, muutoin varaus peruuntuu eikä maksettua varausmaksua palauteta.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: Luku 3, § 5 kohta 3.2 Tonttipäällikkö päättää omakotitalo-, rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnoittelusta, varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä ja vuokraamisessa noudatettavat yleiset perusteet.

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki, +358 403510359, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Päätös

Päätän varata ja myydä/vuokrata Humalamäen eteläosan alueen tontit arvonnassa tontin saaneille. Tontin saaneille lähetetään varausmaksu suuruudeltaan 1000 €. Tontin varausaika on voimassa 31.10.2026 asti. Varausajan aikana tontista tulee allekirjoittaa joko kauppakirja tai vuokrasopimus, muutoin varaus peruuntuu eikä maksettua varausmaksua palauteta.

Jukka Suhonen
Tonttipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla.

Otteet

Hakuun osallistuneet

Tiedoksi

Tontti-insinööri, taloustoimisto

Muutoksenhakuviranomainen

Kunnanhallitus