

## Hankintapäätös: Saikan EV-alueen ennallistamisen rakentamistyöt

Valmistelija rakennuttajahortonomi Tea Leppänen

### Hankinnan kohde

Saikan EV-alue toimii asuntomessujen ajan asuntomessujen saapumisterminaalina. Alueelle on teetetty erillinen ennallistamisvihersuunnitelma. Hankinnan kohteena on ennallistamis- ja vihertöiden toteutus Saikan EV-alueelle sekä suojaviheralueen takuuajan hoitotehtävät kahden vuoden ajan urakan valmistumisesta.

### Hankintamenettely

Kyseessä on kansallisen kynnsarvon alittava rakennusurakan hankinta, joka toteutetaan avoimella menettelyllä.

### Tarjouspyyntö

Hankinnasta julkaistiin avoin tarjouspyyntö 1.4.2026 Cludia tarjouspyyntöportaalin kautta. Tarjouspyynnössä hankintaperusteeksi oli määritelty halvin hinta. Tarjoajien tuli liittää tarjoukseensa selvitykset yrityksen ja vastaavan työnjohtajan referensseistä.

Tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä oli mahdollista lähettää Hankintayksikölle kirjallisesti Cludia tarjouspyyntöportaalin kautta 17.4. klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei esitetty yhtään kysymystä.

Tarjousten jättöaika päättyi 4.5.2026 klo 12.00.

### Tarjousvertailu

Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta (hinnat alv 0 %)

Pirkan Ympäristöpalvelut Oy (2344944-1) 81 920,33 euroa

Terrawise Oy (0756091-6) 138 641,10 euroa

Molemmat saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tarjouspyynnössä asetetut ehdot.

Tarjoajilta on tarkastettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

### Valittu tarjous

Tarjouspyynnön perusteella edullisimman tarjouksen jätti Pirkan Ympäristöpalvelut Oy. Lisäksi tarjous saatiin Terrawise Oy:ltä. Toimittajaksi valitaan Pirkan Ympäristöpalvelut Oy.

"Hankinnan kokonaisarvo on 81 920,33 euroa." Näin ollen hankinnassa on kyse 150 000 euron hankintalain mukaisen kynnsarvon alittavasta pienhankinnasta, jossa noudatetaan kunnan hankintaohjetta. Hankintalakia sovelletaan vain EU-kynnsarvot ja kansalliset kynnsarvot ylittäviin hankintoihin. Kynnsarvojen alle jääviin ns. pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia.

## Kustannukset

Hankinnan kustannukset jakautuvat vuosille 2026, 2027 ja 2028. Vuosina 2027 ja 2028 kustannukset koostuvat takuuajanhoidon kustannuksista.

Hankinnan arvonlisäveroton kustannus on: 81 920,33 euroa

## Kustannuspaikka

Talousarviossa on varattu määrärahat hankinnalle. Kustannukset katetaan kustannuspaikalta: 9424 Saikka

## Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: II OSA Talous ja valvonta, 9 luku Taloudenhoito, 2 § Talousarvion täytäntöönpano, 5 momentti: Kunnanhallitus hyväksyy kunnan hankintaohjeet, joissa määrätään tarkemmin hankintojen suorittamisesta. Hankintapäätös on tehtävä yli 5 000 euron (alv 0 %) hankinnoista, tätä pienempien hankintojen osalta laskun hyväksyminen katsotaan hankintapäätökseksi. Viranhaltijoiden ja toimielinten hankintavaltuudet tavara-, palvelu- ja urakkahankinnoissa talousarviomäärärahojen puitteissa ovat:

1. Kunnanjohtaja alle 100 000 euroa
2. Palvelualuejohtajat alle 100 000 euroa, paitsi rakennusurakoissa alle 150 000 euroa
3. Palvelualueiden tehtäväalueiden esihenkilöt alle 50 000 euroa

Lisätietoja: Tea Leppänen, puh. 040 359 4838

## Päätös

Päätän hankkia Saikan Ev-alueen ennallistamisen rakentamistyöt Pirkan Ympäristöpalvelut Oy:ltä (Y-tunnus 2344944-1) hintaan 81 920,33 euroa ALV 0 %. Urakka toteutetaan vuoden 2026 loppuun mennessä.

Tiia Levonmaa  
Yhdyskuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

## Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivulla

**Otteet** Tarjouksen jättäneet, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, valvoja

**Tiedoksi** yhdyskuntalautakunta, talousprosessi

## Muutoksenhakuviranomainen

Hankinta-oikaisuvaatimus: päätöksen tehnyt viranhaltija  
Oikaisuvaatimus: yhdyskuntalautakunta