

Hankintapäätös: Hakkarin koulun peruskorjaus, P1-koordinaattorin hankinta

Valmistelija rakennuttajainsinööri Konsta Österlund

Hankinnan kohde

Hakkarin yläkoulu (rakennettu 1983) peruskorjataan vuosien 2026-2027 aikana, sillä tehtyjen tutkimusten perusteella julkisivut ovat kauttaaltaan mikrobivaurioituneet. Hakkarin koulu on julkisivuiltaan suojeltu kohde, joka määrittelee julkisivun korjaustapaa. Sisäilmakorjaukset ovat korjaustyön tärkein lähtökohta, lisäksi parannetaan opetustilojen olosuhteita ja tehdään tarpeelliset talotekniikan päivitykset.

Peruskorjauksen sisäilma- ja rakennetekniset korjaukset vaativat puhtaudenhallinnan asiantuntija- ja rakentamisen aikaista valvontapalvelua, jotta rakennuksen yhtäaikainen käyttö ja korjaaminen on mahdollista. Puhtaudenhallinnan valvonta ja mittaukset turvaa käyttäjien sisäilmaolosuhteita käytössä olevissa tiloissa ja varmistaa korjattavien osuuksien puhtauden korjauksen aikana sekä sen jälkeen.

Hankintamenettely

Hankinnassa käytettiin suorahankintaa. Yhdyskunnan palvelualue on pyytänyt kattohintaista tarjousta Hakkarin koulun peruskorjaushankkeen Puhtaudenhallintakoordinaattorin asiantuntijapalveluista. Hankinnassa on kyse 60 000 euron hankintalain mukaisen kynnysarvon alittavasta pienhankinnasta, jossa noudatetaan kunnan hankintaohjetta. Kynnysarvojen alle jääviin, ns. pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö on lähetetty sähköpostitse Ramboll Finland Oy:lle 8.4.2026, tarjouspyyntöä on täydennetty 21.4.2026.

Tarjousvertailu

Tarjouspyynnön mukainen ja muutoin hyväksyttävä tarjous saatiin 27.04.2026.

Ramboll Finland Oy:n tarjous Hakkarin koulun peruskorjaushankkeen puhtaudenhallinnan ja P1-puhtausluokan valvonnasta ja koordinoinnista on 21 803,00 euroa (arvonlisäveroton). Tarjous on muodoltaan kattohintainen.

Tarjoajilta on tarkastettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

Valittu tarjous

Hankinnassa valikoitunut toimija on aikaisemmin toiminut Lempäälän kunnassa puhtaudenhallintakoordinaattorina kunnan hankkeissa ja on toiminut onnistuneesti kyseisillä hankkeilla. Lisäksi toimija on tunnettu toimialan kehittäjä, koordinaattorit ovat hyvin koulutettuja ja kokeneita tehtävään.

Hakkarin koulun peruskorjauksen puhtaudenhallinta on kriittinen tehtävä sisäilmakorjausten onnistumisen kannalta sekä koulun toiminnan turvaamisen kannalta rakennustöiden aikana.

Puhtaudenhallintakoordinaattoritehtävien laadukkuuden lisäksi toimijan tuntiveloitushinta on markkinahintainen kyseisellä tehtäväalueella.

"Hankinnan kokonaisarvo on 21 803,00 euroa." Näin ollen hankinnassa on kyse 60 000 euron hankintalain mukaisen kynnysarvon alittavasta pienhankinnasta, jossa noudatetaan kunnan hankintaohjetta. Hankintalakia sovelletaan vain EU-kynnysarvot ja kansalliset kynnysarvot ylittäviin hankintoihin. Kynnysarvojen alle jääviin ns. pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia.

Kustannukset

Kustannukset jakautuvat vuosille 2026 ja 2027.

Hankinnan arvonlisäveroton kustannus on: 21 803,00 euroa

Kustannuspaikka

Talousarviossa on varattu investointimäärä Hakkarin koulun peruskorjaukselle

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: II OSA Talous ja valvonta, 9 luku Taloudenhoito, 2 § Talousarvion täytäntöönpano, kunnanhallitus hyväksyy kunnan hankintaohjeet, joissa määrätään tarkemmin hankintojen suorittamisesta. Hankintapäätös on tehtävä yli 5000 euron (alv 0 %) hankinnoista, tätä pienempien hankintojen osalta laskun hyväksyminen katsotaan hankintapäätökseksi.

Viranhaltijoiden ja toimielinten hankintavaltuudet tavara-, palvelu- ja urakkahankinnoissa talousarviomäärärahojen puitteissa ovat: palvelualueiden tehtäväalueiden esihenkilöt alle 50 000 euroa.

Lisätietoja: Konsta Österlund, puh. 041 730 3754

Päätös

Valitsen Ramboll Finland Oy:n Hakkarin koulun peruskorjaushankkeen puhtaudenhallintakoordinaattoriksi kattohintaan 21 803 €

Ulla Palo-oja
Rakennuttajapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivulla

Otteet Ramboll Finland Oy



Tiedoksi

Rakennuttajainsinöörit, tekninen isännöitsijä, talotekniikka-asiantuntija, talousprosessi, yhdyskuntajohtaja, yhdyskuntalautakunta

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintoaikaisuvaatimus: päätöksen tehnyt viranhaltija
Oikaisuvaatimus: yhdyskuntalautakunta