

Rakentamisluvan ennakkoaloitusluvan vakuus, Peräsalonkaari 7

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen

Rakennustarkastaja on myöntänyt 15.4.2026 § 76 (LP-418-2026-00146) osoitteeseen Peräsalonkaari 7 rakentamisluvan varasto- ja myymälätiloja sisältävän teollisuusrakennuksen rakentamiseen ja kuuden maalämpökaivon poraamiseen sekä oikeuden aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Muutoksenhaku päätöksen osalta päättyy 25.5.2026. Rakentamislupa on myönnetty Suomen Akut Oy:lle (0192039-4).

BRAND toimitilat Pirkanmaa Oy (3520017-6) on asettanut Lempäälän kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määräaikaisen 30.11.2026 voimassa olevan 95 000 euron suuruisen maksutakauksen (Ma-500490-1). Asetettu takauksen määrä vastaa rakentamislupapäätöksessä määrättyä vakuuden määrää. Maksutakauksen mukaan kaikki määräaikaista takausta koskevat maksuvaatimukset tulee toimittaa takaajalle (Arthur J Gallagher) käsin allekirjoitettuna paperisena asiakirjana niin, että ne ovat takaajalla viimeistään takauksen eräpäivänä.

Lisäksi Lempäälän kunnalle on toimitettu Suomen Akut Oy:n allekirjoittama yksilöity valtakirja, jolla se oikeuttaa BRAND toimitilat Pirkanmaa Oy:n (3520017-6) edustamaan Suomen Akut Oy:tä rakennushankkeessa Peräsalonkaari 7, Lempäälä. Valtuutuksen mukaan BRAND toimitilat Pirkanmaa Oy voi asettaa viranomaisen vaatimat vakuudet sekä hoitaa kaikki muut lupaprosessiin ja rakentamisen valvontaan liittyvät asiat valtuuttajan puolesta. Valtuutus perustuu osapuolten väliseen KVR-urakkasopimukseen (allekirjoitettu 11.2.2026), jonka mukaisesti BRAND toimitilat Pirkanmaa Oy toimii hankkeen päätoteuttajana ja vastaa rakennusluvan mukaisista velvoitteista sekä teknisestä toteutuksesta.

Toimivalta

Yhdyskuntajohtajan päätös 31.1.2025 § 7, päätösvallan siirtäminen ympäristöpäällikölle, kohta 6

Päätös

Hyväksyn asetetun 95 000 euron suuruisen maksutakauksen (Ma-500490-1) ennakkoaloitusluvan mukaisena vakuutena. Maksutakauksen eräpäivä on 30.11.2026. Takauksesta johtuvat mahdolliset maksuvaatimukset tulee toimittaa takaajalle käsin allekirjoitettuna paperisena asiakirjana niin, että ne ovat takaajalla viimeistään takauksen eräpäivänä.

Elina Laukkanen
Ympäristöpäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivulla

Ote



Luvan hakija
Vakuuden asettaja

Tiedoksi

Yhdyskuntajohtaja, rakennustarkastaja, tarkastusinsinööri

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta