

Vuokratontin lunastus Saikka 241/3, Kennästie 6, 418-2-241-3

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunta on vuokrannut 23.5.2024 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 418-2-241-3 osoitteesta Kennästie 6. Kiinteistö sijaitsee Moisio-Hakkarin asemakaava-alueella Saikassa. Kiinteistön pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan on 801 m² ja rakennusoikeutta kiinteistöllä on 240 k-m².

Kiinteistön vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta lunastaa kiinteistö itselleen. Maanvuokrasopimuksen mukaisesti vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omakseen. Mikäli lunastus tapahtuu 31.12.2027 mennessä, vuokra-alueen hinta on alkuperäinen kauppahinta.

Kiinteistön alkuperäinen kauppahinta vuokrasopimusta tehtäessä on ollut 62.478 euroa. Saikan asuntomessualueen sopimuksissa on mahdollista saada alennusta tontin hinnassa ilmastoviisaista ratkaisuksista rakentamisprojektissa. Alennuksiin oikeuttavat kriteerit perustuvat Vesitaito Oy:n 29.8.2023 laatimaan selvitykseen asuntomessualueen tontinalennusperusteista.

Lopullinen kiinteistön kauppahinta myönnettävien alennuksien jälkeen on 49 982 euroa.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: Luku 3 § 5 kohta, 3.2 Tonttipäällikkö päättää kunnan omakoti-, rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnoittelusta, varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä ja vuokraamisessa noudatettavat yleiset perusteet.

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki, anton.korkki@lempaala.fi

Päätös

Päätän myydä kiinteistön 418-2-241-3 kiinteistön vuokralaisille. Lopullinen kauppahinta myönnettävien alennuksien jälkeen on 49 982 euroa. Kauppa tulee voimaan kauppakirjan allekirjoitusten myötä.

Jukka Suhonen
Tonttipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla.

Otteet Vuokralaiset/Ostajat



Tiedoksi

tontti-insinööri, taloustoimisto

Muutoksenhakuviranomainen

Kunnanhallitus