

## Lausunto Vesilahden strategisen ja maapoliittisen ohjelman ehdotuksesta

Valmistelija yleiskaavoittaja Antero Korttesmaa

Vesilahden kunta pyytää Lempäälän lausuntoa Vesilahden strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman ehdotuksesta. Aineisto on nähtävillä 26.3.-24.4.2026 välisenä aikana. Lausunto tulee antaa 24.4.2026 mennessä.

Vesilahden kuntaan laaditaan koko kunnan alueen kattava strateginen yleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2040. Kaavan tavoitteena on ohjata kunnan maankäytön suuria linjoja ja tukea kunnan strategisia tavoitteita. Strateginen yleiskaava 2040 heijastaa kunnan tahtotilaa ja tulevaa maankäytön kehitystä väestön kasvaessa vuosittain yhdestä kahteen prosenttia. Kaavalla tuetaan ja vahvistetaan Vesilahden identiteettiä ja sen omaleimaisia piirteitä ja vahvuuksia, kuten arvokasta luontoa, maisemaa, kulttuuriympäristöä, maaseutumaisuutta, omavaraisuutta sekä uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia. Strategisen yleiskaavan tarkoituksena on ohjata kunnan yleis- ja asemakaavoitusta sekä maanhankintaa. Se muodostaa tahtotilan kunnan tavoitteista myös Pirkanmaan maakuntakaavan uudistamista silmällä pitäen.

Vesilahden strategisen yleiskaavan 2040 kaavakarttakokonaisuus koostuu kolmesta teemasta ja ne yhteen niputtavasta kokonaiskaavakartasta:

1. osa Luonnon muovaama
2. osa Menneisyyden perintö
3. osa Kestävä tulevaisuus

Lausunto on annettu seuraavasta aineistosta.

-  Kaavakartta, Stryk ehdotus, PÄIV.20260317.pdf
-  Kaavaselostus, Stryk ehdotus, PÄIV.20260317.pdf
-  Kuulutus Ehdotus Stryk ja maapoliittinen ohjelma.pdf
-  Liite 1 OAS STRYK 20241204 tark. 20260220.pdf
-  Liite 2 OAS vastine STRYK 20250908 .pdf
-  Liite 3 Menneisyydenperinto kohteet luettelo STRYK 20250908.pdf
-  Liite 4 Luonnospalaute ja vastineraportti STRYK 20260107.pdf
-  Liite 5 Teemakartat STRYK 20260220.pdf
-  Maapoliittinen ohjelma ehdotus tarkastettu10032026.pdf



### Lempäälän lausunto

Lempäälän kunta on tutustunut Vesilahden strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman ehdotukseen ja antaa siitä seuraavan lausunnon.

Kaavakarttaan ei ole tullut suuria muutoksia Lempäälän rajalle luonnosvaiheen jälkeen. Vetyjohto on poistettu tarpeettomana ja Lempäälän puolen merkinnät on jätetty pois, paitsi maantien kehittämismerkintä. Maantiemerkintä voitaisiin esittää katkoviivana kyseisessä kohdassa. Ekologinen yhteys Lempäälään ja maakuntakaavan mukainen ulkoilureitti Koskenkylästä Mattilan kylälle on edelleen merkitty karttaan niin kuin pitääkin.

Vastineessa Lempäälän kunnan lausuntoon väestönkasvun suuntautumisesta on todettu, että kasvutavoitteen jakautuminen tapahtuu kaavamerkintöjen mukaisesti.

### Metsämantereen kylä Lempäälän rajan vieressä:

Metsämantereen kylä on niin sanottu uusi kylä, mikä on muodostunut asemakaavoitetusta pientaloalueesta eikä vanhasta kylärakenteesta. Alueelle on asemakaavoitettu noin 70 omakotitalotonttia, joiden pinta-alat ovat 1000-2000 m<sup>2</sup>. Osa rakennuspaikoista on jo rakennettu. Rakentumisen jälkeen alueesta muodostuu Vesilahden neljäs YRK-taajama. Alueelta on 1 km lyhyempi matka Myllyvainioon tuleviin palveluihin Lempäälän puolelle kuin Vesilahden liikekeskukseen.

Strategisen yleiskaavaehdotuksen mukaan Metsämantereen ja Mantereen kylien välille osoitetaan ensisijainen laajentumissuunta. On kuitenkin epäselvää, viitataanko tällä pelkästään nykyisten asema- ja yleiskaavojen toteuttamiseen vai myös mahdolliseen uuteen kaavoittamiseen.

Lempäälän kunta muistuttaa edelleen, että Vesilahden strategisen yleiskaavan laadinnassa tulee ottaa huomioon Lempäälän voimassa olevat kaavat ja niissä suunniteltu maankäyttö. Suunniteltava maankäyttö ei saa liiallisesti tukeutua Lempäälän kunnan alueisiin, sillä Lempäälällä ei ole suunnitelmissa kehittää rajan tuntuman alueiden maankäyttöä taajamaksi, laajentaa taajamaa tai toteuttaa uusia liikenneyhteyksiä. Tämä tulee huomioida myös alueiden toteutusvaiheiden suunnittelussa.

### Lempäälän kaavoitushankkeet:

Kunta laajenee Vesilahdentien alkupään lähelle, erityisesti Myllyvainion ja Hauralan eteläisiin osiin. Liikenneyhteydet on huomioitu. Strategisen yleiskaavan päivitys käynnistyy.

### Vesilahdentie:

Vesilahdentien kehittäminen, erityisesti kevyen liikenteen väylän suunnittelu, on osoittautunut vaativaksi prosessiksi. Tie tulee säilymään Vesilahden kunnan pääväylänä myös tulevaisuudessa. Metsämantereen kylän oppilaat käyttävät Vesilahdentietä siirtyessään Vesilahden kuntakeskukseen Lempäälän kunnan alueen kautta. Väestönkasvu Metsämantereella lisää tarpeita tieyhteyden sujuvuuden, kapasiteetin ja turvallisuuden varmistamiseksi.

### Vesilahden maapoliittinen ohjelma

Lempäälän kunnalla ei ole huomautettavaa Vesilahden maapoliittiseen ohjelmaan. Kunta pitää hyvänä, että maapoliittikkaa ohjataan selkeästi ja lain sallimin keinoin.



## **Päätöksen peruste**

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä 1.12.2026 5 luku 6 § Toimivallan edelleen siirtäminen, ja yhdyskuntajohtajan viranhaltijapäätöksestä 31.1.2025 § 7: päätösvallan siirtäminen kaavoituspäällikölle.

Lisätietoja: Teija Mäkelä, 044486 3418, teija.makela@lempaala.fi

## **Päätös**

Annan selostusosan mukaisen lausunnon.

Teija Mäkelä  
Kaavoituspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

## **Päätöksen nähtävänäpito**

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivulla

## **Ote**

Vesilahden kunta (vesilahdenkunta@vesilahti.fi), Lempäälän yhdyskuntalautakunta

## **Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua