

Määräalan vuokraaminen vesivälinevuokraamon sijoittamista varten kiinteistöstä 418-431-6-104, Myllyranta

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunta ja Point 65 Sweden ovat sopineet Kayakomat-vesivälinevuokraamon sijoittamisesta Myllyrannan alueelle, osoitteeseen Kirkkopolku 13.

Kunta vuokraa Point 65 Sweden:lle n.20m² määräalan kiinteistöstä VIRKISTYS JA LIIKENNEALUE, 418-431-6-104. Alue on kokonaisuudessaan asemakaavan mukaista venevalkama-alue (LV).

Alueelle sijoitettava Kayakomat-vesivälinevuokraamo on siirrettävä rakennelma, jonka kokonaispinta-ala on n. 9m². Vesivälinevuokraamo toimii itsepalveluperiaatteella.

Maanvuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi siten, että sopimus alkaa 01.05.2026 ja irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

Määräalan vuokraksi on sovittu 150 €/kk, joka laskutetaan vesivälinevuokraamon toimintakaudelta eli touko-syyskuun väliseltä ajalta.

Vuoden 2026 osalta laskutetaan ainoastaan toukokuun ja syyskuun vuokrat, johtuen Lempäälän kunnan 160-v juhluvuodesta. Lempäälän kunta tarjoaa myyntipaikan ilmaiseksi Myllyrannan alueella toimiville kesäyrittäjille ajalla 1.6-31.8.2026.

Vuokrattavan alueen sijainti ilmenee liitteenä olevasta maanvuokrasopimuksesta.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: Luku 3 § 5, kohta 3.1 Yhdyskuntajohtaja päättää muista kuin asunto-, teollisuus- tai liiketonttien alle 1000 m²:n suuruisista maanvuokrasopimuksista.

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki, puh. +358 403510359, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Päätös

Päätän vuokrata n. 20m² määräalan kiinteistöstä 418-431-6-104 Point 65 Sweden:lle vesivälinevuokraamon sijoittamista varten. Vuokraksi on sovittu 150€/kk, joka laskutetaan vesivälinevuokraamon toimintakaudelta eli touko-syyskuun väliseltä ajalta. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, alkaen 1.5.2026 ja irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Vuoden 2026 osalta laskutetaan ainoastaan toukokuun ja syyskuun vuokrat, johtuen Lempäälän kunnan 160-v juhluvuodesta. Lempäälän kunta tarjoaa myyntipaikan alueella toimiville kesäyrittäjille ajalla 1.6-31.8.2026.

Tiia Levonmaa
Yhdyskuntajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla.

Otteet Point 65 Sweden / Janne Kovalainen

Tiedoksi

Lempäälän Kehitys Oy, tontti-insinööri, taloustoimisto

Muutoksenhakuviranomainen

Kunnanhallitus