

Hankintapäätös: Ruskea-ahteen lähiliikuntapaikan tekonurmi / Korvaava päätös

Valmistelija liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti, hankinta-asiantuntija Kaisa Kokkonen Kuntien Hankintapalvelut Oy

Hankinnan kohde

Ruskea-ahteen puiston alueelle on rakenteilla uusi lähiliikuntapaikka, joka palvelee alueen asukkaita sekä tukee koululaisten ja päiväkodin lasten liikuntaa ja koulun ulkoliikuntatunteja. Alueelle rakennetaan pallokenttä, jossa voidaan pelata jalkapalloa, pesäpalloa ja muita pallopelejä sekä talvisaikaan luistella. Kenttä on lähialueen asukkaiden käytettävissä iltaisin ja viikonloppuisin, mikä myös lisää alueen viihtyisyyttä ja kannustaa liikkumaan.

Alueelle toteutetaan noin 35 x 62 metrin kokoinen hiekkatekonurmikenttä, joka varustetaan tarvittavin pelikenttäviivoin.

Kentälle on haettu Lupa- ja valvontaviraston (LVV) lähiliikuntapaikkarakentamisen hanketukea. Hankinnan toteuttaminen on ehdollinen ja voidaan toteuttaa vasta, kun päätös hankerahoituksesta on vastaanotettu.

Hankintamenettely

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy (myöhemmin "Hankintayksikkö") järjesti Lempäälän kunnan toimeksiannosta kilpailutuksen Ruskea-ahteen kentän hiekkatekonurmesta puitesopimuskumppaneille dynaamisessa hankintajärjestelmässä Pelikenttien tekonurmet (DPS).

Tarjouspyyntö

Hankinnasta julkaistiin tarjouspyyntö kaikille Pelikenttien tekonurmet (DPS) – dynaamisen hankintajärjestelmän Ehdokkaille 3.2.2026 Tarjouspalvelu.fi – toimittajaportaalin kautta.

Tarjouspyynnön mukaisesti hankintaa ei ole jaettu osiin, eli osatarjouksia ei hyväksytty eikä myöskään vaihtoehtoisia tarjouksia.

Ehdokkailla oli mahdollisuus lähettää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä Hankintayksikölle kirjallisesti Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista 9.2.2026 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei esitetty yhtään kysymystä.

Tarjousten jättöaika päättyi 17.2.2026 klo 10.00, johon mennessä tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaaliin. Määräaikaan mennessä tarjouksensa jätti kolme (3) tarjoajaa: Lappset Group Oy, Saltex Oy sekä Turfyards Oy

Tarjousten tuli täyttää tarjouspyynnössä ilmoitetut vähimmäisvaatimukset. Tarjoajan tuli liittää tarjoukseensa selvitys tarjotusta hiekkatekonurmesta. Liitteestä tuli olla mahdollista tarkistaa kaikkien tarjouspyynnön liitteen 1 vaatimusten täyttyminen.

Tarjousvertailu

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuutta arvioitaessa Kilpailuttaja havaitsi, että Turfyards Oy:n tarjoukseen liitetystä dokumenteista ei ollut mahdollista tarkistaa kaikkia liitteen 1 vaatimusten täyttymistä.

Havaitut poikkeamat Turfyards Oy:n tarjouksessa:

"Hankintalain 74 § mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyä ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta."

Alla on kuvattu ne tarjouspyynnön vaatimukset, joiden täyttymistä ei voitu tarkistaa Turfyards Oy:n tarjoukseensa liittämissä dokumenteista tai vaatimuksen täyttymisessä oli poikkeama.

Vaatus: vesireikiä vähintään 120 kpl/m², halkaisija 5 mm

- Halkaisija 4 mm, vesireikien määrä ei ole ilmoitettu

Vaatus: ITF:n sertifioima

- Ei ole liitetty tietoa sertifiointista

Vaatus: kuivattu kvartsihiekkä 0,4–1,2 mm

- Ei tietoa onko tarjottu kuivattu kvartsihiekkä

"Hankintalain esitöiden (HE 108/2016) mukaan hankintayksikön tulee lähtökohtaisesti hylätä sellaiset tarjoukset, jotka eivät vastaa tarjouspyynnön vaatimuksia. Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan hankintayksikkö on velvollinen hylkäämään tarjouspyyntöä vastaamattoman tarjouksen silloin, kun tarjouksen tarjouspyynnönvastaisuus vaarantaa tarjousvertailussa tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun."

Edellä esitettyjen puutteiden takia Kilpailuttaja ei voinut varmistua siitä, että Turfyards Oy:n tarjoama hiekkatekonurmi olisi tarjouspyynnön vaatimusten mukainen. Tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun vuoksi Turfyards Oy:n tarjous tulee hylätä.

Kaikkien muiden tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön vaatimusten mukaisia, yhteismitallisia ja vertailukelpoisia, joten ne voitiin ottaa vertailtaviksi.

Hankintasopimuksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määräytyy halvimman hinnan perusteella.

Tarjoajilta on tarkastettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

Valittu tarjous

Tarjousvertailun perusteella edullisimman tarjouksen jätti Saltex Oy, jonka tuote täytti tarjouspyynnössä olevat kriteerit.

Kustannuspaikka

Talousarviossa on varattu määrärahat hankinnalle. Kustannukset katetaan kustannuspaikalta Ruskea-ahteen lähiliikuntapaikka investointi.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: II OSA, 9 luvun 2 §:n talousarvion täytäntöönpano – Viranhaltijoiden ja toimielinten hankintavaltuudet tavara-, palvelu- ja urakkahankinnoissa talousarviomäärärahojen puitteissa: Palvelualuejohtajat alle 100 000 euroa

Lisätietoja: liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti, sari.juuti@lempaala.fi p. 0500 633 241



Päätös

Päätän hankkia hiekkatekonurmen Ruskea-ahteen kentälle Saltex Oy:ltä (y-tunnus 2161625-0) hintaan 53 500 euroa (alv 0%). Tämä päätös korvaa yhdyskuntajohtajan päätöksen 19.3.2026 249/02.08.00/2026 § 5/2026.

Tiia Levonmaa
Yhdyskuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivulla

Otteet Tarjouksen jättäneet

Tiedoksi

Talousprosessi, rakennuttajapäällikkö, liikuntapaikka-asiantuntija, rakennuttajainsinööri, LVI asiantuntija, KuHa Oy, yhdyskuntalautakunta

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta
Markkinaoikeus