

Hankintapäätös: Areenakadun jatkeen ja Etelärinteen asemakaavojen lepakkoselvityksen hankinta

Valmistelija vs. elinvoimakaavoittaja Aarni Ahvenus

Hankinnan kohde

Lepakkoselvitys Areenakadun jatkeen ja Etelärinteen asemakaavojen laatimisen tueksi.

Hankintamenettely

Hankinnassa käytettiin rajoitettua menettelyä, jossa tarjouspyyntö lähetettiin toimijoille, joilla on pidempää kokemusta kaavoituksen lepakkoselvitysten tekemisestä.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyynnössä kuvattiin tehtävä, tarjouksen sisältövaatimukset, tarjouksen vertailu ja valintakriteerit sekä muut sopimusehdot. Tarjousten vertailussa tilaaja valitsee tarjouksista kokonaishinnaltaan edullisimman. Vertailuperusteena käytetään kokonaishintaa. Tarjouspyyntö lähetettiin 18.2.2026 sähköpostitse 13 toimijalle: Faunatica Oy, Tmi Esa Hankonen, Luontopalvelut Flava Oy, Ramboll Finland Oy, Latvasilmu osk, Vespertilio Oy, Luontotieto Keiron Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy, Sitowise Group Oyj, Luontoselvitys Kotkansiipi, AFRY, Lumotron ja Luontoselvitys Metsänen Oy.

Tarjoukset tuli jättää 16.3.2026 klo 9 mennessä.

Tarjousvertailu

Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset viideltä toimijalta: Luontopalvelut Flava Oy, Faunatica Oy, Ramboll Finland Oy, Tmi Esa Hankonen ja FCG Finnish Consulting Group Oy. Tarjouspyynnön mukaisesti vertailuperusteena käytettiin kokonaishintaa.

Tarjousten kokonaishinnat (alv 0 %) ovat:

- Luontopalvelut Flava Oy	2 250,00 €
- Faunatica Oy	3 700,00 €
- Ramboll Finland Oy	3 715,00 €
- Tmi Esa Hankonen	3 800,00 €
- FCG Finnish Consulting Group Oy	5 830,00 €

Kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen jättäneeltä tarjoajalta on tarkastettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

Valittu tarjous

Kokonaishinnaltaan halvimman tarjouksen jätti Luontopalvelut Flava Oy.

Hankinnan kokonaisarvo on 2 250 euroa. Näin ollen hankinnassa on kyse 60 000 euron hankintalain mukaisen kynnysarvon alittavasta pienhankinnasta, jossa noudatetaan kunnan hankintaohjetta. Hankintalakia sovelletaan vain EU-kynnysarvot ja kansalliset kynnysarvot ylittäviin hankintoihin. Kynnysarvojen alle jääviin ns. pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia.

Kustannukset

Edullisimman tarjouksen mukainen selvityksen arvonlisäveroton kokonaishinta on 2 250 €.

Maksu suoritetaan yhdessä erässä raporttien ja paikkatietoaineistojen palautuksen jälkeen.

Kustannuspaikka

Talousarviossa on varattu määrärahat hankinnalle. Kustannukset katetaan kustannuspaikalta:
Kaavoitus 4401

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: II OSA Talous ja valvonta, 9 luku Taloudenhoito, 2 § Talousarvion täytäntöönpano, 5 momentti:
Kunnanhallitus hyväksyy kunnan hankintaohjeet, joissa määrätään tarkemmin hankintojen suorittamisesta. Hankintapäätös on tehtävä yli 5 000 euron (alv 0 %) hankinnoista, tätä pienempien hankintojen osalta laskun hyväksyminen katsotaan hankintapäätökseksi.

Viranhaltijoiden ja toimielinten hankintavaltuudet tavara-, palvelu- ja urakkahankinnoissa talousarviomäärärahojen puitteissa ovat: Palvelualueiden tehtäväalueiden esihenkilöt alle 50 000 euroa

Lisätietoja: Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418

Päätös

Päätän valita Areenakadun jatkeen asemakaavan ja Etelärinteen asemakaavan lepakkoselvitysten tekijäksi Luontopalvelut Flava Oy:n (y-tunnus 3386129-6). Työn kokonaishinta on 2 250 euroa (alv 0 %), jota ei saa ylittää ilman, että asiasta on sovittu Lempäälän kunnan kanssa. Selvitykset tulee tehdä kesän 2026 aikana ja lopullinen raportti toimittaa syyskuun 2026 loppuun mennessä.

Teija Mäkelä
Kaavoituspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivulla

Otteet

Luontopalvelut Flava Oy
Faunatica Oy
Ramboll Finland Oy
Tmi Esa Hankonen
FCG Finnish Consulting Group Oy

Tiedoksi

Yhdyskuntalautakunta, talousprosessi

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintaοikaisuvaatimus: päätöksen tehnyt viranhaltija
Oikaisuvaatimus: yhdyskuntalautakunta