

## Ympäristönsuojelun lausunto Moision koulun laajennus asemakaavan muutoksen luonnoksesta (2117)

Valmistelija ympäristötarkastaja Tuija Selänpää ja ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen

### Asia

Lempäälän kunta pyytää kunnan ympäristönsuojelun lausuntoa Moision koulun laajennuksen asemakaavan muutoksesta (2117) 3.4.2026. Kyseessä on kaavaluonnos. Kaava-aineisto on nähtävillä Lempäälän kunnan verkkosivuilla: [www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi) > Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Kaavoitus > Asemakaavoitus > Vireillä olevat asemakaavat.

Kaavamuutosalue sijaitsee Lempäälän nauhataajamassa Tampereentien ja Vanattarantien risteyksessä. Lempäälän keskusta on noin 3,5 kilometriä. Alueella sijaitsee Moision koulu ja rakentamatonta peltoaluetta.

Asemakaavalla on tarkoitus laajentaa nykyistä koulun tonttia yleiskaavan aluevarauksen mukaisesti ja mahdollistaa uuden liikuntahallin sijoittuminen tontille. Lisäksi tutkitaan myös ulko-oleskelualueiden ja urheilukenttien mitoitus, tontin sisäiset kulkureitit, pysäköinti sekä liikennemelutilanne.

### Selvityksiä ja suunnitelmia

- Meluselvitys (Destia Oy, 27.8.2025)

### Meluselvitys

Asemakaavaluonnosta koskevassa meluselvityksessä todetaan, että koulun piha-alueelle jää valtioneuvoston ohjearvojen mukaisia melulta suojaisia ulkoalueita koulurakennuksen länsipuolelle, jonne olisi melutasojen näkökulmasta suositeltavaa sijoittaa leikkialueita. Uuden liikuntahallin sijoittamisella ei ole merkittävää vaikutusta melun leviämiseen. Liikuntahallin sijoittaminen koulurakennuksen itäpuolelle (etupihalle) muodostaa hieman enemmän äänivarjoja piha-alueelle kuin hallin sijoittaminen koulurakennuksen länsipuolelle (takapihalle), mutta kummassakaan vaihtoehdossa piha-alueen melutasoa ei oleellisesti saada parannettua rakennuksen massoitellun avulla.

Koulurakennuksen idänpuoleisilla piha-alueilla melutason vähentämiseksi tontille on tarpeen rakentaa melueste, kuten meluseinä, -valli tai näiden yhdistelmä. Mallinnusten perusteella koulun piha-alueelle sijoitettavan meluesteen vaikuttavuus ei kuitenkaan ole erityisen hyvä, sillä melulähteitä on useita ja melua kantautuu piha-alueelle useasta suunnasta, eikä meluesteen sijainti tontin rajalla (melulähteen ja suojattavan kohteen puolivälissä) ole optimaalinen. Koulurakennuksen piha-alue sijoittuu rinteeseen, joten korkeuden lisäksi meluntorjunnan tarkalla sijainnilla on vaikutusta esteen vaikuttavuuteen. Tontin idänpuoleiselle rajalle sijoitettavan meluesteen tarvittava korkeus on mallinnuksen perusteella vähintään tasolla +99.00 m (N2000) eli paikoin yli 7 m nykyisestä maanpinnasta, jotta koulun idänpuoleiselle piha-alueelle muodostuisi laajempia ohjearvojen mukaisia oleskelualueita. Näin massiivinen meluseinä ei kuitenkaan käytännössä ole toteuttamiskelpoinen. Matalammallakin meluntorjunnalla melutasoa saataisiin alennettua, mutta ohjearvoihin ei päästä.

Ennustemelutilanteessa 2040 koulurakennuksen julkisivulle kohdistuu enimmillään 61 dB:n keskiäänitaso, joten valtioneuvoston asettama melun ohjearvo (35 dB) rakennuksen

sisätiloissa ei ylity normaalilla seinärakenteella. Liikuntahallin julkisivuille kohdistuu enimmillään 57 dB:n keskiäänitaso, jos se sijoitetaan suunniteltuun kohtaan koulun takapihalle, ja enimmillään 65 dB:n keskiäänitaso, jos se sijoitetaan suunniteltuun kohtaan koulun etupihalle. Opetukseen ja kokoontumiseen tarkoitetun rakennuksen osissa, joiden julkisivulle kohdistuu yli 65 dB keskiäänitaso, tulee toteuttaa normaalia parempi ulkovaipan kokonaisääneneristävyyttä, jotta valtioneuvoston asettama melun ohjearvo (35 dB) rakennuksen sisätiloissa ei ylity, mutta tarkastelluissa vaihtoehdoissa tähän ei ole tarvetta.

### **Lausunto**

Ympäristönsuojelu pitää tärkeänä, että asemakaavan myötä Moision koululle on mahdollista osoittaa melulta suojaisia ulkoalueita, kuten välituntipiha-alueita koulurakennuksen länsipuolelle. Meluselvityksessä todetun mukaisesti melutason ohjearvojen saavuttaminen koulurakennuksen itäpuolella on haastavaa. Asemakaavaluonnoksen yleismääräysten mukaan rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Kaavamääräykseen on suositeltavaa tarkentaa, mihin säädökseen ohjearvojen osalta viitataan.

Ympäristönsuojelu katsoo, että melutilanteen näkökulmasta asemakaavaluonnoksen vaihtoehto A on jonkin verran parempi ottaen huomioon, että liikuntahalli sijoittuu liikennemelualueelle, jota ei voida lähtökohtaisesti osoittaa ulko-oleskelualueeksi. Liikuntahallin sijoittaminen koulurakennuksen itäpuolelle (etupihalle) muodostaa myös hieman enemmän äänivarjoja piha-alueelle kuin hallin sijoittaminen koulurakennuksen länsipuolelle.

Ympäristönsuojelu pitää hyvänä, että asemakaavassa on osoitettu alueen osa (s-3), jossa olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ja puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla. Asemakaavan jatkovalmistelun yhteydessä on hyvä tarkastella, onko kaavassa tarpeen ohjata esim. kasvillisuutta koskevin määräyksin suunnittelua mm. koulun länsipuolisten välituntipiha-alueiden osalta, niin että ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja lämpösaarekeilmiö tulevat huomioiduksi.

Asemakaavaluonnoksen mukaan kaavaprosessin aikana teetetään hulevesiselvitys. Tämä on tärkeää, jotta kaavassa ja sen myötä tapahtuvassa toteutuksessa tulee huomioiduksi tarvittavat hulevesien hallinnan (mm. viivyttäminen) näkökulmat. Tulvakeskuksen laatiman (2024) yleispiirteisen hulevesitulvakartan perusteella suunnittelualueella ja sen lähialueille (virtaussuunnassa alapuolisille alueille) sijoittuu alueita, joilla vedenpinta nousee rankkasateiden aikana.

### **Toimivalta**

Tämän päätöksen toimivalta perustuu kunnan hallintosääntöön ja yhdyskuntalautakunnan päätökseen (18.6.2025 § 95) ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi viranhaltijoille. Päätöksen mukaan ympäristöpäällikkö antaa lausunnon kaavoihin.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen, puh. 040 133 7257, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

### **Päätös**

Päätän antaa Moision koulun laajennus asemakaavan muutoksen luonnoksesta edellä selotusosan kohdan ”Lausunto” mukaisen lausunnon.

Elina Laukkanen  
Ympäristöpäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

### **Päätöksen nähtävänäpito**

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla 2.4.2026 alkaen.

### **Tiedoksi**

Kaavoitusarkkitehti Ohtola

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutoksenhakuviranomainen Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua.