

## Ympäristönsuojelun lausunto Palomäen asemakaavaluonnoksesta (10050)

Valmistelijat ympäristötarkastaja Stina Valkeasuo ja ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen.

### Asia

Lempäälän kunta pyytää kunnan ympäristönsuojelun lausuntoa Palomäen asemakaavasta (10050) 13.3.2026 mennessä. Kyseessä on kaavuluonnos. Kaava-aineisto on nähtävillä Lempäälän kunnan verkkosivuilla: [www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi) > Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Kaavoitus > Asemakaavoitus > Vireillä olevat asemakaavat.

Alue sijaitsee Kuljun kylässä Lempäälän nauhataajamassa noin 8 km päässä Lempäälän kuntakeskuksesta. Suunnittelualueen koko on noin 15 ha. Alue on rakennettua pientaloaluetta, jossa on 55 rakennettua rakennuspaikkaa. Alueelle rakennettiin ensin siirtoväen ja rintamamiesten asuntoja 1940-50-luvuilla, ja alue on tiivistynyt ja laajentunut uusilla rakennuspaikoilla 2000-luvulle saakka.

Asemakaavalla saatetaan kaavoituksen piiriin keskeisellä paikalla Kuljun taajamassa sijaitseva pientaloalue.

### Selvityksiä ja suunnitelmia

Asemakaavan laadinnan yhteydessä tehdyt selvitykset:

- Meluselvitys (Destia Oy, 13.6.2025)
- Palomäen alueen rakennetun ympäristön selvitys (Lempäälän kunta, 27.1.2026)

### Meluselvitys

Tieliikennemelua suunnittelualueelle kantautuu pääosin valtatieltä 3, mutta osalle kiinteistöistä lisäksi Kuljuntieltä ja Tampereentieltä. Meluselvityksen mukaan nykytilanteessa melun ohjearvojen (päiväaikaan 55 dB ja 50 dB) ylittävällä melualueella sijaitsee n. 10–12 asuinkiinteistöä, joista n. 4–7 sijaitsee melualueella myös yöaikaan. Joillakin melulle altistuvilla asuinkiinteistöillä on ulkoalueita, joissa melutaso jää ohjearvojen alle. Pääosin rakennusten julkisivuille kohdistuva keskiäänitason on riittävän alhainen (päiväaikaan alle 65 dB ja yöaikaan alle 60 dB). Alueen koillisosassa on kaksi asuinrakennusta, joiden valtatie 3 puoleiselle julkisivulle kohdistuu päiväaikaan yli 65 dB:n ja yöaikaan yli 60 dB:n keskiäänitaso. Mikäli rakennuksille ei ole toteutettu tavanomaisesta parempaa ulkovaipan ääneneristävyyttä, ohjearvot mahdollisesti ylittyvät valtatie 3:n puoleisissa huoneissa.

Liikennemäärien ennustetun kasvun seurauksena melun keskiäänitaso kasvaa ennustetilanteessa 2040 nykytilanteeseen verrattuna. Tällöin melulle altistuvia kiinteistöjä on n. 15–19 kpl, joista n. 6–9:llä ohjearvo ylittyy myös yöaikaan. Myös ennustetilanteessa kahdelle asuinrakennukselle kohdistuu päiväaikaan yli 65 dB:n ja yöaikaan yli 60 dB:n keskiäänitaso.

Palomäen asuinalueen valtatie 3:n kohdalla on meluntorjuntarakenteena meluvalli, jonka päällä on meluseinä. Asemakaava-alueen melun ohjearvojen saavuttamiseksi meluntorjuntarakenteita olisi tarve lisätä ja olemassa olevia valtatie 3:n melurakenteita korottaa merkittävästi. Meluselvityksessä Kuljuntien varteen on esitetty melukaide. Vaikuttavuudeltaan riittävän meluntorjunnan toteuttaminen alueelle on kuitenkin

haasteellista, sillä melua kantautuu kiinteistöille eri suunnista ja tilaa melusteiden toteuttamiselle ei kaava-alueen sisällä juurikaan ole, joten ohjearvoihin ei välttämättä ole mahdollista päästä.

### **Lausunto**

Alueen osalta laaditussa meluselvityksessä on tarkasteltu alueen nykyistä melutilannetta ja mahdollisia liikenneväylien varteen toteutettavia meluntorjuntarakenteita sekä olemassa olevien melurakenteiden korottamista. Näillä osittain myös kaavaan sisältyvillä ratkaisuille on mahdollista parantaa Palomäen alueen melutilannetta, mitä ympäristönsuojelu pitää asuinympäristön terveellisyyden ja viihtyisyyden kannalta tärkeänä.

Meluselvityksessä on tarkasteltu valtatie 3 varteen sijoittuvan meluvallin ja korotetun meluidan (mp +5 metriä) yhdistelmää. Väyläviraston hankkeessa Valtatie 3 parantaminen välillä Lempäälä–Pirkkala ympäristövaikutusten arvioinnissa ja yleissuunnitelmassa Palomäen asemakaava-alueen kohdalle on esitetty nykyisten melusteiden korottamista. Asemakaavaluonnoksessa valtatie 3 varteen on osoitettu melusteiden ohjeellinen sijainti, jonka korkeus tulee mitoittaa siten, että oleskelualueella melutason ohjearvoista säädetty lukuarvot eivät ylitä. Ympäristönsuojelu katsoo, että kaavan jatkovalmistelussa on tarpeen selvittää meluntorjunnan tehostamisen toteutumisen varmuutta ja aikataulua. Aiemman kokemuksen perusteella meluntorjuntarakenteiden rahoituksen järjestäminen on ollut haasteellista mm. toteuttamisen korkeiden kustannusten vuoksi.

Vaikka kaavalla todetaan toteutunut rakentamistilanne, on alueen rakennuskannan uudistaminen ja myös lisääntyminen (tontin jakokaavoin) mahdollista. Tällöin rakentamislupavaiheessa tulee osoittaa, että lainsäädännössä ja/tai kaavassa asetetut melutasot koskevat vaatimukset on mahdollista saavuttaa oleskeluun tarkoitettujen pihajalkeiden sekä asuintilojen osalta. Mikäli väylien varteen meluselvityksessä tarkastellut meluntorjuntaratkaisut eivät toteudu, tulee tarvittava meluntorjunta hoitaa kiinteistökohtaisin keinoin. Meluselvityksessä tarkasteltu Kuljuntien meluntorjunta ei esimerkiksi sisälly nyt laadittavan asemakaavan ratkaisuun. Valtatie 3 läheisyydessä asuinkiinteistöjen ulkoalueiden melutasovaatimusten saavuttaminen kiinteistökohtaisilla meluntorjuntaratkaisulla on ennalta arvioiden haastavaa johtuen valtatie 3:lta aiheutuvasta korkeasta melutasosta sekä maasto-olosuhteista. Meluselvityksen perusteella paitsi maastonmuodot niin myös esimerkiksi tieliittymien näkemäalueet voivat rajoittaa kiinteistöille toteutettavien melusteiden sijoittamista.

Ympäristönsuojelu pitää hyvänä kaavamääräystä, jonka mukaan rakentamisluvan hakemisen yhteydessä on meluntorjuntasuunnitelmalla osoitettava, että asuintilojen ja oleskelualueen melutasojen vaatimukset täyttyvät. Kaavamääräykseen on suositeltavaa tarkentaa, mihin säädökseen ohjearvojen osalta viitataan. Kaavan jatkovalmistelussa on myös hyvä tarkastella mahdollisuuksia ohjata yksityiskohtaisemmin tonteilla tehtävää melunhallintaa sekä mahdollisten kiinteistökohtaisten melusteiden sopeutumista taajamakuvaan.

Suunnittelualueen halki kulkee oja, joka laskee Moisionjokeen. Ojalla on merkitystä myös suunnittelualueen ulkopuolisten alueiden hulevesien johtamisessa, joten on hyvä, että oja on merkitty merkinnällä oja-1: Hulevesien kannalta merkittävää avo-ojaa varten varattu alueen osa. Ottaen huomioon alueen rakennuskannan mahdollinen uudistaminen ja myös lisääntyminen sekä ilmastomuutokseen liittyvät sopeutumisen tarpeet, kaavaan on hyvä sisällyttää vastaavia hulevesien kiinteistökohtaiseen hallintaan liittyviä määräyksiä kuin muillakin asemakaavoitetuilla asuinalueilla.

Ympäristönsuojelun tietojen mukaan kaava-alueelle sijoittuu kaksi pilaantuneen maaperän kohdetta, jotka on hyvä tarkastella ja ottaa huomioon osana kaavan jatkovalmistelua.

### **Toimivalta**

Tämän päätöksen toimivalta perustuu kunnan hallintosääntöön ja yhdyskuntalautakunnan päätökseen (18.6.2025 § 95) ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi viranhaltijoille. Päätöksen mukaan ympäristöpäällikkö antaa lausunnon kaavoihin.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen, puh. 040 133 7257, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

### **Päätös**

Päätän antaa Palomäen asemakaavaluonnoksesta edellä selostusosan kohdan ”Lausunto” mukaisen lausunnon.

Elina Laukkanen  
Ympäristöpäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempeälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

### **Päätöksen nähtävänäpito**

Tämä päätös on nähtävänä Lempeälän kunnan internetsivuilla 13.3.2026 alkaen.

### **Tiedoksi**

Kaavasuunnittelija Hakonen

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua.