

Hankintapäätös: Soitinmäen asemakaava-alueen katujen linjaustarkastelun tilaus

Valmistelija vs. elinvoimakaavoittaja Aarni Ahvenus

Hankinnan kohde

Soitinmäen asemakaava-alueen katujen linjaustarkastelu.

Tilattavan työn tarkoituksena on löytää maankäytöllisesti ja taloudellisesti optimaalinen linjaus asemakaava-alueelle sijoittuvalle kokoojakadulle.

Hankintamenettely

Lempäälän kunnalla on KuHa Oy:n kilpailuttama puitesopimus katusuunnittelun konsulttitöistä. Puitesopimuskumppani Ramboll Finland Oy:lta on pyydetty tarjous Soitinmäen asemakaava-alueen katujen linjaustarkastelusta.

Tarjouspyyntö

Tarjoaja kutsuttiin sähköpostitse Teams-alustalla järjestettyyn hanke-esittelyyn, jossa esiteltiin tarkastelun lähtökohdat ja tarpeet. Hanke-esittelyn aikana pyydettiin aikapalkkioperusteista kattohinnallista tarjousta.

Tarjousvertailu

Kyseessä on suorahankinta puitesopimuskumppanilta. Tarjoajalta on tarkastettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

Valittu tarjous

Saatu tarjous sisältää katujen linjaustarkastelun, jossa laaditaan asemakaavaluonnoksen laatimisen tueksi kahden tai kolmen eri katulinjauksen tarkastelut. Työn tuloksena tuotetaan kahden eri katulinjauksen vaaka- ja pystygeometriat sekä katujen tyyppipoikkileikkaukset. Eri katulinjausvaihtoehdoista laaditaan alustavat kustannusarviot.

Saatu tarjous on hinnoiteltu konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen mukaisen aikapalkkioperiaatteen mukaisesti. Tarjouksessa arvioitu työn hinta on 10 300 euroa, jota ei saa ylittää ilman tilaajan suostumusta.

Hankinnassa on kyse 60 000 euron hankintalain mukaisen kynnysarvon alittavasta pienhankinnasta, jossa noudatetaan kunnan hankintaohjetta. Hankintalakia sovelletaan vain EU-kynnysarvot ja kansalliset kynnysarvot ylittäviin hankintoihin. Kynnysarvojen alle jääviin ns. pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia.

Kustannukset

Hankinnan arvonlisäveroton kustannus on enintään 10 300 euroa. Lopullinen kustannus määräytyy aikapalkkioperiaatteella.

Lempäälän kunnan ja Suomen valtion, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt, välisen suunnitteluvaraussopimuksen mukaan Senaatti-kiinteistöt sitoutuu vastaamaan [hankkeeseensa liittyvän] kaavoituksen edellyttämien selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Kunta toimii kaavoituksen edellyttämien selvitysten tilaajana ja valvojana.



Senaatti-kiinteistöjen edustaja on sähköpostiviestissään 2.2.2026 hyväksynyt heidän kulukseen koituvan katujen linjaustarkastelun tarjouksen tilauksen aikapalkkioperusteisena ja 10 300 euron kattohinnalla.

Kustannuspaikka

Talousarviossa on varattu määrärahat hankinnalle. Kustannukset katetaan kustannuspaikalta: Kaavoitus 4401

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: II OSA Talous ja valvonta, 9 luku Taloudenhoito, 2 § Talousarvion täytäntöönpano, 5 momentti: Kunnanhallitus hyväksyy kunnan hankintaohjeet, joissa määrätään tarkemmin hankintojen suorittamisesta. Hankintapäätös on tehtävä yli 5 000 euron (alv 0 %) hankinnoista, tätä pienempien hankintojen osalta laskun hyväksyminen katsotaan hankintapäätökseksi.

Viranhaltijoiden ja toimielinten hankintavaltuudet tavara-, palvelu- ja urakkahankinnoissa talousarviomäärärahojen puitteissa ovat: Palvelualueiden tehtäväalueiden esihenkilöt alle 50 000 euroa.

Lisätietoja: Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418

Päätös

Päätän hyväksyä Soitinmäen asemakaavan katujen linjaustarkastelun tarjouksen, jonka hinta määräytyy aikapalkkioperiaatteella. Työn arvioitu hinta on 10 300 euroa (alv 0 %), jota ei saa ylittää ilman tilaajan suostumusta.

Teija Mäkelä
Kaavoituspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivulla

Ote Ramboll Finland Oy

Tiedoksi

Yhdyskuntalautakunta, talousprosessi, elinvoimakaavoittaja

Muutoksenhakuviranomainen

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain täytäntöönpanoa.