

Omakotitontin maanvuokrasopimuksen purkaminen ja uudelleen vuokraus, Saikka 418-2-244-2, Tuusatie 4

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunta on vuokrannut 02.07.2025 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella JS Invest Oy:lle kiinteistön 418-2-244-2 osoitteesta Tuusatie 4, 37550 Lempäälä. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella 2093 Moisio-Hakkarin asemakaava ja asemakaavan muutos. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 865m² ja rakennusoikeutta kiinteistöllä on asemakaavan mukaisesti 260 k-m².

Lain mukaan määräaikainen maanvuokrasopimus sitoo osapuolia lähtökohtaisesti koko vuokraajan, eikä sitä voida yksipuolisesti päättää tai vaatia purettavaksi. Määräaikaisen vuokrasopimuksen purkamisesta säädetään maanvuokralain 1. luvun 4 §:ssä seuraavaa: "Vuokrasopimuksen saa purkaa ja määräaikaisen vuokrasopimuksen irtisanoa vain tässä laissa säädetyllä perusteella."

Yleisen sopimusvapauden piiriin taas kuuluu, että sopimuksen osapuolet voivat yhteisymmärryksessä sopia sopimuksen purkamisesta ja mahdollisista purkamisen ehdoista.

JS Invest Oy:n ja Lempäälän kunnan välinen kiinteistöä koskeva maanvuokrasopimus puretaan, ja Lempäälän kunta vuokraa kyseisen kiinteistön Kiinteistöpalvelut Pyykkö Oy:lle, joka toteuttaa hankkeen valmiiksi.

Maanvuokrasopimuksen purkaminen ja kiinteistön uudelleen vuokraaminen perustuvat siihen, että kohde on osa Lempäälän Asuntomessut -hanketta. Asuntomessuhankkeessa olevien kohteiden osalta on välttämätöntä varmistaa hankkeiden toteuttaminen hyväksytyn aikataulun mukaisesti. Sopimusjärjestelyllä turvataan hankkeen eteneminen siten, että kohteet valmistuvat asetettuun määräaikaan mennessä.

Kiinteistö vuokrataan Kiinteistöpalvelut Pyykkö Oy:lle samoin ehdoin kuin edellisen vuokrasopimus on tehty. Kiinteistöpalvelut Pyykkö Oy solmii myös monikantasopimuksen Lempäälän kunnan ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: Luku 3 § 5, kohta 3.2 Tonttipäällikkö päättää omakotitalo-, rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnoittelusta, varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä ja vuokraamisessa noudatettavat yleiset perusteet.

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki, puh. +358 403510359 , sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Päätös

Päätän purkaa JS Invest Oy:n ja Lempäälän kunnan välisen 02.07.2025 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen kiinteistöstä 418-2-244-2, Tuusatie 4. Kiinteistö vuokrataan

Kiinteistöpalvelut Pyykkö Oy:lle samoin ehdoin kuin edellisen vuokrasopimus on tehty ja Kiinteistöpalvelut Pyykkö Oy solmii myös monikantasopimuksen Lempäälän kunnan ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa.

Jukka Suhonen
Tonttipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivulla

Otteet JS Invest Oy, Kiinteistöpalvelut Pyykkö Oy

Tiedoksi

Projektipäällikkö Seppänen, tontti-insinööri, yhdyskuntalautakunta

Muutoksenhakuviranomainen

Kunnanhallitus