

Tonttivarauksen siirto ja tontin myynti/vuokraus, Humalamäki 418-2-288-2

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunta järjesti Humalamäen alueen tonttihaun keväällä 2025. Erillispientalotonttien (AO) ja kaupunkipientalotonttien (AP-40) saajat valittiin arvonnassa 28.5.2025. Arvonnassa Tomi ja Leena-Kaisa Myllymäki saivat kaupunkipientalotontin 289/2 osoitteessa Nupokuja 9. Viereiset kaupunkipientalotontit varattiin arvonnassa, mutta varaukset peruttiin varausajan kuluessa, eikä tonttiarvonnassa varasijoille jääneet ottaneet tontteja vastaan.

Koska viereiset kaupunkipientalotontit jäivät ilman rakentajia, tontille 289/2 suunniteltua hanketta ei voida toteuttaa. Kaupunkipientalotonteille on tarkoitus rakentaa toisiinsa kytkettyjä pientaloja (ns. townhouseja), mikä edellyttää rakentajia myös viereisille tonteille.

Tomi ja Leena-Kaisa Myllymäen tonttivaraus siirretään tontilta 289/2 tontille 288/2 osoitteessa Nupokuja 3. Tontti 288/2 on asemakaavassa merkitty erillispientalotontiksi (AO). Tontin pinta-ala on 836 m², ja se on vapautunut varauksesta varausajan kuluessa, eikä varasijoille jääneet ottaneet tonttia vastaan.

Tontista 289/2 maksettu 1 000 € varausmaksu siirretään tontille 288/2 ja vähennetään kauppahinnasta tai vuosivuokrasta. Tontin 288/2 kauppahinta on 82 €/m² eli 68 552 €, ja vuosivuokra on 4 113,12 €.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: Luku 3, § 5 kohta 3.2

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki, puh. +358 403510359, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Päätös

Päätän siirtää Tomi ja Leena-Kaisa Myllymäen tonttivarauksen kaupunkipientalotontilta (AP-40) 289/2 Nupokuja 9, erillispientalotontille (AO) 288/2, Nupokuja 3. Maksettu varausmaksu vähennetään tontin kauppahinnasta/vuosivuokrasta.

Jukka Suhonen
Tonttipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla.

Otteet Tontin varaajat



Tiedoksi

Tontti-insinööri, yhdyskuntalautakunta, taloustoimisto

Muutoksenhakuviranomainen

Kunnanhallitus