

Tarjouksen optioiden lunastus, Hakkarin liikuntahallin rakennusautomaatio

Valmistelija talotekniikka-asiantuntija Hanna Lampinen

Lempäälän kunnalla on puitesopimus rakennusautomaatiotöiden pienurakoista. Kunta on minikilpailuttanut puitesopimuskumppaneiden kesken Hakkarin liikuntahallin peruskorjauksen mukaiset rakennusautomaatiotyöt. Rakennusautomaatiourakoitsijaksi valittiin JIS-Automation Oy, jonka kanssa on tehty urakkasopimus. Hankinnan kokonaisarvo on 59 900 €, alv 0%.

Urakoitsija antoi rakennuksen energiatehokkuutta lisääviä optioita tarjouksen mukana yhteensä 6 kpl. Optioiden oletettua energiansäästöä ja takaisinmaksua on arvioitu, ja on päätetty lunastaa hyödyllisiksi katsotut tarjotut optiot 4 ja 5. Option 4 hinta on 6800,00 euroa alv 0 % ja option 5 hinta on 5800,00 euroa alv 0 %. Optioiden 4 ja 5 tarkoituksena on optimoida kohteen kaukolämpöenergian käyttöä ohjelmallisesti rakennusautomaation kautta automaattisesti niin, että rakennuksen energiankulutus vähenee, mutta kuitenkin niin, että vaikutus ei näy kohteen käyttäjälle. Hakkarin liikuntahallin peruskorjausurakan yhteydessä on huomioitu rakennuksen energiatehokkuus ja optioiden lunastaminen tukee hankkeessa tavoiteltavien energiansäästöjen saavuttamista, ja siten myös tuottavat kustannussäästöä rakennuksen käytön elinkaarella.

Talousarviossa on varattu määrärahat hankinnalle. Hakkarin liikuntahallin kustannukset katetaan hankkeelle varatusta investointimäärärahasta.

Hankinnassa on kyse rakennusurakoiden 150.000 euron hankintalain mukaisen kynnysarvon alittavasta pienhankinnasta, jossa noudatetaan kunnan hankintaohjetta. Hankintalakia sovelletaan vain EU- kynnysarvot ja kansalliset kynnysarvot ylittäviin hankintoihin. Kynnysarvojen alle jääviin ns. pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: II OSA Talous ja valvonta, 9 luku Taloudenhoito, 2 § Talousarvion täytäntöönpano, Viranhaltijoiden ja toimielinten hankintavaltuudet tavara-, palvelu- ja urakkahankinnoissa talousarviomäärärahojen puitteissa ovat: Palvelualuejohtajat alle 100 000 euroa, paitsi rakennusurakoissa alle 150 000 euroa. Kunnanhallitus hyväksyy kunnan hankintaohjeet, joissa määrätään tarkemmin hankintojen suorittamisesta. Hankintapäätös on tehtävä yli 5.000 euron (alv 0 %) hankinnoista, tätä pienempien hankintojen osalta laskun hyväksyminen katsotaan hankintapäätökseksi.

Lisätietoja: Talotekniikka-asiantuntija Hanna Lampinen

Päätös

Päätän lunastaa tarjouksen mukaiset optiot 4 ja 5. Option 4 hinta on 6800,00 euroa alv 0 % ja option 5 hinta on 5800,00 euroa alv 0 %.

Tiia Levonmaa
Yhdyskuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivulla

Otteet JIS-Automation Oy

Tiedoksi

Rakennuttajainsinööri, tekninen isännöitsijä, energia- ja ilmastoasiantuntija, talousprosessi, yhdyskuntajohtaja, yhdyskuntalautakunta

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain täytäntöönpanoa