

AO-tonttihaku syksy 2025, tontin varaaminen ja myyminen Kiviahon alueelta

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunta järjesti AO-tonttihaun ajalla 27.10. - 16.11.2025. Haku toteutettiin hintakilpailulla. Tontit luovutetaan korkeimmat ostotarjoukset tehneille.

Haettavana oli kaksi AO-tonttia. Haussa mukana olleista tonteista kiinteistö Talvikki 256/3 sijaitsee Kiviahon alueella osoitteessa Talvikkitie 11, kiinteistötunnus 418-425-15-289. Toinen haettavissa olleista tonteista sijaitsee Kuljun Mesirinteen alueella osoitteessa Mesirinne 22, kiinteistö Mesi 442/11, 418-424-9-1210.

Hakuaikana jätettiin 2 hyväksyttävää tarjousta Talvikkitien tontista. Mesirinteen tontista ei jätetty tarjouksia. Korkein tarjous Talvikkitien tontista oli suuruudeltaan 125 600 euroa. Tontti varataan ja myydään korkeimman tarjouksen tehneille Klaus ja Veronika Riihimäelle.

Tontin varaamisesta lähetetään varausmaksu 1000 euroa, joka vähennetään lopullisesta kauppahinnasta. Varaus on voimassa 19.05.2026 asti. Kauppakirja tulee allekirjoittaa varausajan aikana. Mikäli kauppakirjaa ei varausajan aikana allekirjoiteta, varaus peruuntuu eikä maksettua varausmaksua palauteta.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: Luku 3 § 5, kohta 3.2 Tonttipäällikkö päättää omakotitalo-, rivitalo-, ja kerrostalotonttien hinnoittelusta, varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä ja vuokraamisessa noudatettavat yleiset perusteet.

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki, anton.korkki@lempaala.fi

Päätös

Päätän varata ja myydä Kiviahossa osoitteessa Talvikkitie 11 sijaitsevan kiinteistön (418-425-15-289, Talvikki 256/3) korkeimman ostotarjouksen tehneille Klaus ja Veronika Riihimäelle hintaan 125 600 euroa. Tontin varaamisesta lähetetään varausmaksu 1000 euroa, joka vähennetään lopullisesta kauppahinnasta. Varaus on voimassa 19.05.2026 asti. Kauppakirja tulee allekirjoittaa varausajan aikana. Mikäli kauppakirjaa ei allekirjoiteta varausajan aikana, varaus peruuntuu eikä maksettua varausmaksua palauteta.

Jukka Suhonen
Tonttipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivulla.



Ote Tarjouksen jättäneet

Tiedoksi

Tontti-insinööri, taloustoimisto, yhdyskuntalautakunta

Muutoksenhakuviranomainen

Kunnanhallitus