

Himminkodon keittiön peruskorjauksen suunnitelmien hyväksyntä

Valmistelijat: Konsta Österlund, rakennuttajainsinööri, Ulla Palo-oja, rakennuttajapäällikkö

Kunta on valmistellut Himminkodon keittiön peruskorjausta yhdessä tilojen vuokralaisen, Pirkanmaan hyvinvointialueen (myöhemmin Pirha) ja heidän käyttäjänsä edustajien kanssa. Pirtevan terveystarkastaja on edellyttänyt Lempäälän kunnalta suunnitelmaa keittiön saneerauksen toteutukselle ja asettanut määräajan keittiön rikkiinäisten pintojen korjaamiselle 15.10.2025 mennessä.

Himminkoto on rakennettu vuonna 1988 ja sijaitsee Lempäälän sosiaali- ja terveysaseman vieressä. Rakennus on vuokrattu vuodesta 2023 alkaen Pirhalle, joka tarjoaa kohteessa palveluasumista ikäihmisille.

Lempäälän sote- ja pelastuskiinteistöjen toimitilojen vuokraaminen hyvinvointialueelle siirtyy 1.1.2026 alkaen syksyllä 2025 perustettavalle uudelle kunnan täysin omistamalle tytäryhtiölle (Kuntalain yhtiöittämisvelvollisuus).

Lempäälän kunta on teettänyt suunnitelmat tarvittavista Himminkodon korjaustoimenpiteistä. Välttämättömien korjausten lisäksi suunnitelmissa on huomioitu myös käyttäjien muutostoiveet. Saneeraus käsittää kylmiö- ja keittiölaitteiden uusimisen, lattia-, seinä- ja alakattorakenteiden uusimisen, sähkötekniikan, ilmanvaihtojärjestelmän sekä vesi- ja viemärijärjestelmän uusimisen, tilamuutoksia ja edellä mainittujen muutosten edellyttämiä tukevia toimenpiteitä automaatioon.

Nyt suunnitelluilla korjaustoimenpiteillä saadaan parannettua keittiön kuntotasoa sekä tilojen ja toimintojen käytettävyyttä nykyisen toimijan tarpeita vastaavaksi. Lisäksi taloteknisillä uudistuksilla parannetaan energiatehokkuutta. Pirha on hyväksynyt omalta osaltaan tehdyt suunnitelmat ja sitoutuu maksamamaan käyttäjämuutokset erillisellä investointivuokrasopimuksella.

Keittiön saneerauksen on suunniteltu käynnistyvän lokakuussa 2025 ja päättyvän tammi-helmikuussa 2026. Kiinteistön hallinta siirtyy kesken saneerauksen kunnalta loppuvuodesta 2025 perustettavalle kunnan täysin omistamalle tytäryhtiölle. Kunnanhallitus on päättänyt 1.9.2025 § 251 omistajaohjauksellaan, että perustettava tytäryhtiö vastaa töiden loppuunsaattamisesta.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee hallintosäännöstä ja yhdyskuntajohtajan viranhaltijapäätöksestä 31.1.2025 § 7/2025, yhdyskuntajohtajan päätösvalan siirtäminen, rakennuttajapäällikkö kohta 4. hyväksyy kaikki talotekniikkaurakoiden, sisäilmakorjausten ja sisäpuolisten pintaremonttien suunnitelmat.

Lisätietoja: rakennuttajainsinööri Konsta Österlund, puh. 041 730 3754,
rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, puh. 050 3839 764,
sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Päätös

Päätän hyväksyä Himminkodon keittiön peruskorjauksen suunnitelmat.

Ulla Palo-oja
Rakennuttajapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla.

Tiedoksi

Pirha, rakennuttajainsinööri, tekninen isännöitsijä, isännöitsijä, talotekniikka-asiantuntija,
yhdyskuntajohtaja, yhdyskuntalautakunta

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta