

Määräalan vuokraaminen matkaviestintukiasemaa varten Digita Towers Oy:lle tilasta Mustio 418-404-1-120

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Digita Towers Oy hakee matkaviestintukiaseman sijoituspaikkaa Lempäälän Hauralan alueelta. Hankkeella parannetaan matkaviestinverkon kuuluvuutta ja kapasiteettia ympäröivillä alueilla.

Matkaviestintukiasemalle esitetty alue käsittää määräalan tilasta Mustio 418-404-1-120 osoitteessa Mustiontie. Määräalan alue on rajattu maanvuokrasopimuksen liitekarttaan.

Vuokra-alue on voimassa olevassa yleiskaavassa merkitty yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET).

Vuokra-alueelle rakennetaan pylväsmasto, jonka korkeus on 42 metriä, ja laitetila, jonka ala on noin 8 k-m2. Vuokrattavan määräalan pinta-ala on noin 150m2.

Digita Towers Finland Oy on velvollinen hakemaan hankkeelle tarvittavat viranomaisluvut.

Vuokrasopimuksen pituus on 30 vuotta. Vuosivuokran suuruudeksi on määritetty 1.200,00 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: luku 3, § 5 kohdan 3.1.9 mukaan yhdyskuntajohtaja päättää muista kuin asunto-, teollisuus- tai liiketonttien alle 1000m2 suuruisista maanvuokrasopimuksista.

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki, anton.korkki@lempaala.fi

Päätös

Päätän vuokrata Digita Towers Finland Oy:lle tilasta Mustio 418-404-1-120 noin 150m2 suuruisen määräalan matkaviestintukiaseman sijoittamista varten. Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuosivuokran suuruus 1.200,00 euroa. Muilta osin noudatetaan liitteen mukaisen vuokrasopimuksen ehtoja. Vuokrasopimus tulee voimaan allekirjoitusten myötä.

Tiia Levonmaa
Yhdyskuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla 13.8.2025 alkaen

Ote Vuokralainen / Digita Towers Finland Oy



Tiedoksi

Tontti-insinööri, paikkatietokäsittelijä, taloustoimisto, yhdyskuntalautakunta

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta