

Humalamäki, rivi- ja paritalotonttien varaaminen

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunta järjesti Humalamäen alueelta rivi- ja paritalotonttihaun ajalla 28.4.2025-18.05.2025. Haettavana oli yhteensä seitsemän (7) kappaletta asuinpientalotontteja (AP). Tontit sijoittuvat asemakaavan 2094 Humalamäen asemakaavan muutos alueelle.

Haettavana olleet kohteet:

290/1 - Nupokuja 19
290/2 - Humalamäentie 13
290/3 - Humalamäentie 11
291/1 - Karjahaantie 2
295/1 - Humalamäentie 17
295/2 - Humalamäentie 19
295/3 - Humalamäentie 21

Hakuaikana hakemuksia saapui yhteensä 9 kpl. Tontteihin 290/2 - Humalamäentie 13 ja 295/1 - Humalamäentie 17 ei saapunut hakuaikana yhtään hakemusta.

Hakemuksen jättäneet valitsivat yhden tontin, jolle teetättivät tarkemman tontinkäyttösuunnitelman. Suunnitelmasta tuli selvitä rakennusten sijoittelu tontille, julkisivun luonnos sekä toteutettavat asuntotyypit ja miten kaavassa osoitettu rakennusoikeus tulee toteutumaan. Valintaryhmä arvioi hakemukset peilaten niitä voimassa olevaan asemakaavaan. Valintaryhmään kuuluivat Lempäälän kunnan tonttipäällikkö, kaavoituspäällikkö ja tontti-insinööri.

Alustavien suunnitelmien perusteella tontit varataan seuraavanlaisesti:

290/1 – Nupokuja 19	Bellatalot Oy
290/3 – Humalamäentie 11	Einari Isopahkala
291/1 – Karjahaantie 2	Haatek Oy
295/2 – Humalamäentie 19	Readykoti Oy
295/3 – Humalamäentie 21	M-Kodit Oy

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: Luku 3 § 5 kohta 3.2 Tonttipäällikkö päättää omakotitalo, rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnoittelusta, varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä ja vuokraamisessa noudatettavat yleiset perusteet

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki

Päätös

Päätän varata Humalamäen alueen asuinpientalotontit edellä mainitun mukaisesti. Tontin varaamisesta lähetetään varausmaksu, joka on 5 % tontin kauppahinnasta. Varausmaksu vähennetään joko tontin kauppahinnasta tai vuosivuokrista. Varausaika päättyy

30.11.2025. Varausajan aikana tontista tulee allekirjoittaa joko kauppakirja tai vuokrasopimus.

Jukka Suhonen
Tonttipäällikkö

po. Anton Korkki
Tontti-insinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla 09.07.2025 alkaen

Otteet Hakuun osallistuneet

Tiedoksi

Taloustoimisto, paikkatietokäsittelijä Lehikoinen, yhdyskuntalautakunta

Muutoksenhakuviranomainen

Kunnanhallitus