

Hankintapäätös: Pressuhallin hankinta

Hankinnan tausta

Kunnan käyttämän hiekoitus-sepelivaraston katto romahti alkukesästä 2025 veden painosta. Sepelivarasto on vanha ja huonokuntoinen. Sepelivarastoa ei kannata korjata ja osin romahtaneella katolla varasto ei ole turvallinen käyttää. Romahtanut varastorakennus on valmiiksi täytetty tulevan syyskauden sepelillä, joten kustannustehokkain ratkaisu on hankkia kevyempi varastoratkaisu, joka voidaan sijoittaa samalle tontille.

Kunta tarvitsee hiekoitussepelille varaston. Hiekoitus-sepeliä käytetään kunnan väylien, muiden liikennealueiden ja kiinteistöjen talvikunnossapidon liukkaudentorjuntaan. Liukkaudentorjunta on liikenteen ja liikkumisen turvallisuuden kannalta välttämätön toimenpide ja kunnan lakisääteinen tehtävä (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanpidosta).

Hankinnan kohde

Pressuhalli joka soveltuu hiekoitussepin varastoimiseen ja joka on mahdollista siirtää tarvittaessa toiseen kohteeseen mikäli kunta siirtää sepelin haun toisaalle.

Hankintamenettely

Hankinta kilpailutetaan tavarahankintana Cludia ja HILMA tarjouspalvelussa avoimena kilpailutuksena.

Hankinnan ennakoitu arvo on 80 000–100 000 euroa, joten hankinta on kilpailutettu hankintalain mukaisesti kansallisen kynnysarvon ylittävän hankintana (tavarahankinta).

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntöön on sisällytetty vaade pressuhallin koosta 20x30 metriä sekä vaateet räystäs- ja harjakorkeudesta kuten myös oven koosta sekä sijainnista.

Tarjoajilta on vaadittu aikaisempia vastaavien hallien toimittamista asennettuina. Pressuhallilta on vaadittu soveltuvien standardien ja määräysten täyttämistä niin rungon kuin katteen osalta.

Tarjous on julkaistu Cludia ja HILMA tarjouspalvelussa 23.6.2025. Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä Kilpailuttajalle kirjallisesti Tarjouspalvelu-portaalissa 27.6.2025 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei esitetty yhtään lisätietokysymystä.

Tarjousten viimeinen jättöpäivä on ollut 4.7.2025 klo 10.00. Tarjouksen valintakriteeri on halvin hinta.

Tarjousten käsittely

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Evohall Finland Oy, Finest-Hall Oy, Janus Oy, Lainapeite Oy, MT Laihorinne Oy. Soveltuvuutta tarkastettaessa todettiin kaikkien tarjoajien täyttävän tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen perusteella kaikki tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjoajilta on tarkastettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

Tarjousvertailu

Evohall Finland Oy: 79 670,00 euroa
Finest-Hall Oy: 75 168,00 euroa
Janus Oy: 88 900 euroa
Lainapeite Oy: 76 200 euroa
MT Laihorinne Oy: 88 000,00 euroa

Valittu tarjous

Halvimman vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjouksen jätti Finest-Hall Oy, hinnalla 75 168,00 euroa (alv 0%).

Kustannukset

Hankinnan arvonlisäveroton hankintakustannus on: 75 168,00 euroa.

Kustannuspaikka

Hankinnan tarve oli ennakoimaton. Kustannukset katetaan kustannuspaikalta: Tilatoimen ylläpito (4112).

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: II OSA Talous ja valvonta, 9 luku Taloudenhoito, 2 § Talousarvion täytäntöönpano, Hankintavaltuudet

Viranhaltijoiden ja toimielinten hankintavaltuudet tavara-, palvelu- ja urakkahankinnoissa talousarviomäärärahojen puitteissa ovat:

1. Kunnanjohtaja alle 100 000 euroa
2. Palvelualuejohtajat alle 100 000 euroa, paitsi rakennusurakoissa alle 150 000 euroa
3. Palvelualueiden tehtäväalueiden esihenkilöt alle 50 000 euroa

Lisätietoja: Tekninen isännöitsijä Juho Mikkolanniemi, 040 133 7756

Päätös

Päätän hankkia pressuhallin hiekoitussepin varastointia varten Finest-Hall Oy:ltä (y-tunnus 2641877-1)

Yhdyskuntajohtajan poissa ollessa kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä.

Yhdyskuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Sitova sopimus ei synny vielä hankintapäätöksen tiedoksi antamisella, vaan myöhemmin tehtävällä erillisellä sopimuksella.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla 4.7.2025 alkaen

Otteet tarjouksen jättäneet

Tiedoksi

Tekninen isännöitsijä, Hallinnollinen isännöitsijä, Rakennuttajapäällikkö, Infrapäällikkö, Kunnossapitotyönjohtaja, Yhdyskuntajohtaja, Taluspäällikkö, Yhdyskuntalautakunta

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintaoikaisuvaatimus: päätöksen tehnyt viranomainen
Valitus: markkinaoikeus