

Punaportin alueen hulevesijärjestelyt, yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Valmistelija: Jukka Markkanen

Kuljun asemakaava-alueella sijaitsevan Punaportin alueen hulevesijärjestelyjen yleisen alueen suunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 21.5.-4.6.2025 Lempäälä-talon palvelukäytävällä, kunnan internetsivuilla ja Kuljun kirjastossa.

Suunnitelmasta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus:

Muistutuksessa ei hyväksytä tie- ja hulevesialueiden muutoksia, sillä ne veisivät tontista palasen joka sivulta. Muistutuksessa esitetään, että kaava suunniteltaisiin eri tavalla. Muistutuksessa myös esitetään, että hulevesiuoma pitäisi linjata kulkemaan putkessa Rauhalantien alla, sen sijaan että se kulkisi kaistaleella kahden tontin välistä. Myöskin maastonkorkeusasemat ovat sellaiset, että ojan täytyisi olla syvä toimiakseen.

Lisäksi kyseenalaistetaan myös toinen lähelle rivitaloja suunniteltu iso hulevesikaista tarpeettomana, sillä vedet ovat menneet nykyistä ojaa pitkin. Tämän uuden hulevesireitin tekeminen vaatisi metsän kaatamista.

Vastine:

Katualueiden ja muiden eri alueiden tilavaraukset sekä niiden suhde tontteihin päätetään jo aiemmassa maankäytön suunnittelun vaiheessa eli kaavoituksen yhteydessä. Eerolankujan päästä tarvitaan myös kerääntyville hulevesille purkureitti, joka menee asemakaavamerkinnän mukaisesti rivitalojen viereltä kohti Peräkorventietä. Muuta hulevesien purkureittiä ei jatkossa Eerolankujan päästä ole alueelta pois, kun lähistön tontit rakentuvat. Tämän hulevesien purkureitin ei kuitenkaan periaatteessa tarvitse olla kovin iso oja maaston korkeuserot huomioiden. Muistutuksessa mainittu Rauhalantien kohdan oja-asia tarkastellaan uudelleen, onko sitä mahdollista korvata esim. Rauhalantien alle sijoitettavalla hulevesiviemärillä. Mahdollinen muutos lisätään katusuunnitelmien rakentamissuunnitelmiin.

Hankkeen ennakko vaikutusten arviointi:

- Talous: hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri.
- Henkilöstö: ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: viihtyisien asuin ympäristöjen ja toimivien puitteiden rakentaminen ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Toimivalta

Yhdyskuntajohtajan päätös 31.1.2025 § 7, päätösvallan siirtäminen infrapäällikölle, kohta 4.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen p. 050 383 0260

Päätös

Hyväksyn Punaportin alueen hulevesijärjestelyjen yleisen alueen suunnitelman.

Tiina Pekkala
Infrapäälikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla 26.6.2025 alkaen

Otteet

Kiinteistöjen omistajat/haltijat

Tiedoksi

Yhdyskuntalautakunta, infrarakennuttajainsinööri, liikenneinsinööri, maanmittausinsinööri

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta