

Rivitalotontin varaaminen ja myyminen/vuokraaminen Saikan asuntomessualueelta, 244/7 (418-2-244-7)

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunnanhallitus on 16.06.2025 § 195 päättänyt Saikan asuntomessualueen rakentajan tontille 244/7. Rakentajaksi valittiin Maanrakennus Antti Patakangas Oy:n lukuun perustettava As Oy.

Tontin varauksesta peritään varausmaksu, joka on 5 % tontin kauppahinnasta (118 125 €). Varausmaksun summa on 5 906,25 €. Varausmaksu hyvitetään tontin kauppahinnassa. Vuokrattaessa varausmaksu hyvitetään ensimmäisissä vuokralaskuissa, kunnes varausmaksu on hyvitetty kokonaisuudessaan. Varausmaksu tulee maksaa yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun tämä varaamispäätös on tullut lainvoimaiseksi. Varausmaksusta lähetetään erillinen lasku.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: Luku 3 § 5 kohta 3.2 Tonttipäällikkö päättää omakotitalo-, rivitalo-, ja kerrostalotonttien hinnoittelusta, varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä ja vuokraamisessa noudatettavat yleiset perusteet.

Päätös

Päätän varata ja myydä/vuokrata Maanrakennus Antti Patakangas Oy:n lukuun perustettavalle As Oy:lle Saikan asemakaava-alueella sijaitsevan tontin 244/7 (418-2-244-7). Varaus on voimassa 30.09.2025 asti. Tonttivarauksen johtaminen tonttikauppaan / tontin vuokraamiseen edellyttää monikantasopimuksen laatimista Suomen Asuntomessujen ja Lempäälän kunnan kanssa.

Jukka Suhonen
Tonttipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla 18.6.2025 alkaen

Ote Tontin varaaja

Tiedoksi

Tontti-insinööri, projektipäällikkö Seppänen, paikkatietokäsittelijä, taloustoimisto, yhdyskuntalautakunta

Muutoksenhakuviranomainen

Kunnanhallitus