

Mitoituksen perusteiden laatimisen hankinta

Valmistelija yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa

Hankinnan kohde

Kunta pyysi tarjouksia mitoituksen perusteiden laatimisesta koko kunnan ja tarkemmin Lastusten kylän alueelle. Työssä laaditaan mitoitusvyöhykkeet ja periaatteet rakennuspaikkojen jakamiselle omistuksen suhteessa.

Hankintamenettely

Kyseessä on käänteinen kilpailutus, jonka kiinteä hinta on 25000 euroa (alv 0 %), jossa kilpaillaan laatutekijöillä. Voittajan valintaperusteet ovat seuraavat (maksimi 15 pistettä):

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö lähetettiin kuudelle erikseen valitulle konsultille. Tarjoukset tuli jättää 9.6.2025 kello 15 mennessä sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@lempaala.fi.

Voittajan pisteytysperusteet olivat seuraavat (maksimi 15 pistettä):

- projektisuunnitelman vastaavuus ja laajuus tehtävänantoon 10 pistettä
- työpaja valtuuston kanssa, työpajan menetelmät 1 pistettä
- referenssin sopivuus ja vastaavuus Lempäälän mitoitukseen 2 pistettä
- aineiston laskentatavan käyttökelpoisuus kunnan omassa käytössä osayleiskaavatyössä ja rakentamisen sijoituslupien myöntämisessä 2 pistettä.

Tarjousvertailu

Tarjoukset avattiin 9.6.2025 klo 15:30 kokouksessa. Mukana olivat kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä sekä yleiskaavoittajat Sini Suontausta ja Antero Kortesmaa.

Kolmelta konsultilta saatiin tarjoukset määräaikaan mennessä. Saatuja tarjouksia vertailtiin yllä kuvatun pisteytyksen mukaisesti. Tarjousvertailu on liitteessä 1.

Tarjoajilta on tarkastettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

Valittu tarjous

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä: Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy ja Sweco Finland Oy | Tampere.

Tarjouspyyntöön parhaiten vastasi A-Konsultit Oy saadessaan eniten pisteitä.

Hankinnan kokonaisarvo on 25000 euroa (alv 0 %). Näin ollen hankinnassa on kyse 60 000 euron hankintalain mukaisen kynnysarvon alittavasta pienhankinnasta, jossa noudatetaan kunnan hankintaohjetta. Hankintalakia sovelletaan vain EU-kynnysarvot ja kansalliset kynnysarvot ylittäviin hankintoihin. Kynnysarvojen alle jääviin niin sanottuihin pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia.

Kustannukset

Hankinnan kokonaisarvo on 25 000 euroa (alv 0 %).

Kustannuspaikka

Talousarviossa on varattu määrärahat hankinnalle. Kustannukset katetaan kustannuspaikalta: Kaavoitus 4401

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: II OSA Talous ja valvonta, 9 luku Taloudenhoito, 2 § Talousarvion täytäntöönpano, 5 momentti: Kunnanhallitus hyväksyy kunnan hankintaohjeet, joissa määrätään tarkemmin hankintojen suorittamisesta. Hankintapäätös on tehtävä yli 5 000 euron (alv 0 %) hankinnoista, tätä pienempien hankintojen osalta laskun hyväksyminen katsotaan hankintapäätökseksi.

Viranhaltijoiden ja toimielinten hankintavaltuudet tavara-, palvelu- ja urakkahankinnoissa talousarviomäärärahojen puitteissa ovat: Palvelualueiden tehtäväalueiden esihenkilöt alle 50 000 euroa.

Lisätietoja: Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418

Päätös

Päätän hankkia mitoitusperusteiden laatimisen A-Konsultit Oy:ltä (y-tunnus 0103330-6) tarjouksen 9.6.2025 mukaisesti hintaan 25 000 euroa (alv 0%), jota ei saa ylittää ilman, että asiasta on sovittu Lempäälän kunnan kanssa.

Teija Mäkelä
Kaavoituspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla 11.6.2025 alkaen

Otteet Tarjouksen jättäneet

Tiedoksi

Yhdyskuntalautakunta, yleiskaavoittaja

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintaoikaisuvaatimus: päätöksen tehnyt viranhaltija
Oikaisuvaatimus: yhdyskuntalautakunta