

Humalamäki, omakotitonttien varaaminen

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunta järjesti tonttihaun uudelta Humalamäen alueelta. Humalamäen alue sijaitsee Vanattarantien varressa. Samanaikaisesti järjestettiin sekä omakotitonttihaku että rivi- ja paritalotonttihaku. Tonttihaku oli avoinna 28.4.2025-18.05.2025 välisen ajan.

Omakotitonttihaussa oli haettavana yhteensä 33 kpl AO-tontteja sekä 11 kpl AP-40 tontteja. Määräaikaan mennessä omakotitonttihakemuksia saapui yhteensä 87 kpl, joista hyväksytyjä hakemuksia oli 85 kpl.

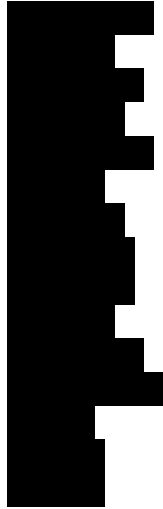
Omakotitontit jaettiin arpomalla tiistaina 28.5.2025. Arvonnassa tontin saivat seuraavat hakijat:

Tontti	Tontin saaja	Tontti	Tontin saaja
293/1		286/1	
293/2		286/2	
293/3		286/3	
293/4		286/4	
293/5		287/1	
293/6		287/2	
293/7		287/3	
293/8		288/1	
293/9		288/2	
293/10		288/3	
293/11		289/1	
293/12		289/2	
293/13		289/3	
293/14		289/4	
294/1		289/5	
294/2		308/2	
294/3		308/3	
294/4		308/4	
294/5		308/5	
294/6		308/6	
294/7		308/7	
294/8			
294/9			

Varasijoja arvottiin 20 kpl. Varasijan saivat seuraavat hakijat:

Varasija nro	Varasijan saaja
1. varasija	
2. varasija	
3. varasija	
4. varasija	
5. varasija	

6. varasija
7. varasija
8. varasija
9. varasija
10. varasija
11. varasija
12. varasija
13. varasija
14. varasija
15. varasija
16. varasija
17. varasija
18. varasija
19. varasija
20. varasija



Arvonnassa tontin saaneille lähetetään varausmaksu suuruudeltaan 1000 €. Varausmaksu vähennetään tontin kauppahinnasta/vuosivuokrasta. Tontin varausaika on voimassa 31.10.2025 asti. Varausajan aikana tontista tulee allekirjoittaa joko kauppakirja tai vuokrasopimus, muutoin varaus peruuntuu ja maksettua varausmaksua ei palauteta.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: Luku 3, § 5, kohta 3.2 tonttipäällikkö päättää omakotitalo, rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnoittelusta, varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä ja vuokraamisessa noudatettavat yleiset perusteet

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki, anton.korkki@lempaala.fi

Päätös

Päätän varata Humalamäen alueen tontit arvonnassa tontin saaneille. Tontin saaneille lähetetään varausmaksu suuruudeltaan 1000 €. Tontin varausaika on voimassa 31.10.2025 asti. Varausajan aikana tontista tulee allekirjoittaa joko kauppakirja tai vuokrasopimus, muutoin varaus peruuntuu eikä maksettua varausmaksua palauteta.

Jukka Suhonen
Tonttipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla 4.6.2025 alkaen

Otteet Tontin sekä varasijan saaneet

Tiedoksi

Tontti-insinööri, paikkatietokäsittelijä, taloustoimisto, yhdyskuntalautakunta

Muutoksenhakuviranomainen

Kunnanhallitus