

Hankintapäätös: kulutusseurantajärjestelmän sopimuksen option lunastus

Valmistelija talotekniikka-asiantuntija Hanna Lampinen

Hankinnan kohde

Lempäälän kunta on tehnyt hankintapäätöksen kulutusseurantajärjestelmän hankinnasta (asia 354/10.03.02.01/2021). Sopimus kulutusseurantajärjestelmästä on tehty kansallisen kynnysarvon mukaisen kilpailutuksen voittaneen Nuuka Solutions Oy:n kanssa. Sopimuskausi on alkanut 1.1.2022 ja määräaikaisen sopimuskauden kesto on 48kk, jonka jälkeen optiona on, että sopimus voidaan muuttaa toistaiseksi voimassa olevaksi sopimukseksi entisen ehdoin. Sopimuksen mukaisesti option käytön lunastamisesta tulee osapuolten sopia erikseen 30.6.2025 mennessä. Kunta on neuvotellut sopimuskauden option lunastuksesta Nuuka Solutions Oy:n kanssa. Option lunastamalla uusi toistaiseksi voimassa oleva sopimuskausi alkaa 1.1.2026. Option lunastamisesta tehdään uusi sopimus, jossa on määritetty 12kk irtisanomisaika.

Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kulutusseurantajärjestelmä SaaS-palveluna. Järjestelmän avulla seurataan kiinteistöjen energian ja veden kulutusta, energiankäytön kustannuksia ja kasvihuonekaasupäästöjä. Lisäksi kulutusseurantajärjestelmän kautta toteutetaan kiinteistökohtaisesti energiankäytön ja olosuhteiden optimointia ja diagnostiikkaa. Hankinta sisältää järjestelmän lisäksi järjestelmän käyttökoulutukset ja teknisen tuen. Hankinnan kohteena oleva ratkaisu koskee Lempäälän kunnan ja Lempäälän Vuokrakodit Oy:n kulutusseurantaa. Tämä hankintapäätös koskettaa vain Lempäälän kunnan osuutta sopimuksesta, Lempäälän Vuokrakodit Oy tekee oman tilauksen/päätöksen omasta osuudestaan.

Määräaikaisen 48kk kestoisen sopimuskauden hankinnan arvo on 1.1.2022- 30.4.2025 aikavälillä ollut 77 707,00 euroa alv 0 %. Summaan sisältyvät alkuvaiheen kertaluontoiset järjestelmän perustamiskustannukset. Loppuvuodesta 2025 arvioidaan kustannuksia toteutuvan vielä noin 10 000,00 euroa. Näin ollen 48kk aikana hankinta jää arvoltaan alle 100 000,00 euron alv 0 %.

Arvioitu toteutuva vuosikustannus on noin 20 000 euroa alv 0 %, joka perustuu kulutusseurantajärjestelmän kiinteistöille liitettyjen datapisteiden mukaiseen hinnoitteluun.

Hankintamenettely

Kyseessä on olemassa olevan sopimuksen option lunastus.

Nuuka Solutions Oy:ltä on tarkastettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

Kustannuspaikka

Talousarviossa on varattu määrärahat hankinnalle. Kulutusjärjestelmän kustannukset katetaan tilatoimen hallinto- sekä tilatoimen ylläpito- kustannuspaikoilta.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: II OSA Talous ja valvonta, 9 luku Taloudenhoito, 2 § Talousarvion täytäntöönpano, Viranhaltijoiden ja toimielinten hankintavaltuudet tavara-, palvelu- ja urakkahankinnoissa talousarviomäärärahojen puitteissa ovat: Palvelualuejohtajat alle 100 000 euroa, paitsi rakennusurakoissa alle 150 000 euroa

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan hankintaohjeet, joissa määrätään tarkemmin hankintojen suorittamisesta. Hankintapäätös on tehtävä yli 5.000 euron (alv 0 %) hankinnoista, tätä pienempien hankintojen osalta laskun hyväksyminen katsotaan hankintapäätökseksi.

Lisätietoja: Ulla Palo-oja puh. 050 3839 764

Päätös

Päätän lunastaa sopimuksen mukaisen option kulutusseurantajärjestelmän sopimuksen muuttamisesta toistaiseksi voimassa olevaksi alkaen 1.1.2026.

Tiia Levonmaa
Yhdyskuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla 21.5.2025 alkaen

Ote Nuuka Solutions Oy

Tiedoksi

Rakennuttajainsinööri, tekninen isännöitsijä, energia- ja ilmastoasiantuntija, talousprosessi, rakennuttajapäällikkö, talotekniikka-asiantuntija, yhdyskuntajohtaja, yhdyskuntalautakunta

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain täytäntöönpanoa