

Määräalan vuokraaminen matkaviestintukiasemaa varten DNA Tower Finland Oy:lle tilasta Rauninpuisto 418-425-11-258

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

DNA Tower Finland Oy hakee matkaviestintukiaseman sijoituspaikkaa Lempäälän Sipilän alueelta. Hankkeella parannetaan matkaviestinverkon kuuluvuutta ja kapasiteettia ympäröivillä alueilla.

Matkaviestintukiasemalle esitetty alue käsittää määräalan tilasta Rauninpuisto 418-425-11-258 osoitteesta Sipiläntie 15. Määräalan alue on rajattu maanvuokrasopimuksen liitekarttaan.

Vuokra-alue on asemakaavoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET)

Vuokra-alueelle rakennetaan vapaasti seisova pylväsmasto, jonka korkeus on 48 m ja laitetila, jonka ala on noin 10 km². Vuokrattavan määräalan pinta-ala on n. 100 m².

DNA Tower Finland Oy on velvollinen hakemaan hankkeelle tarvittavat viranomaisluvut.

Vuokrasopimuksen pituus on 30 vuotta. Vuosivuokran suuruudeksi on määritetty 1.200,00 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: luku 3, § 5, kohdan 3.1.9 mukaan yhdyskuntajohtaja päättää muista kuin asunto-, teollisuus- tai liiketonttien alle 1000m²:n suuruista maanvuokrasopimuksista.

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki, anton.korkki@lempaala.fi, 040 3510 359

Päätös

Päätän vuokrata DNA Tower Finland Oy:lle tilasta Rauninpuisto 418-425-11-258 noin 100 m² suuruisen määräalan matkaviestintukiaseman sijoittamista varten. Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuosivuokran suuruus 1.200,00 euroa. Muilta osin noudatetaan liitteen mukaisen vuokrasopimuksen ehtoja. Vuokrasopimus tulee voimaan allekirjoitusten myötä. Mikäli tukiaseman rakentamiselle ei saada tarvittavia viranomaislupia, vuokrasopimus puretaan.

Tiia Levonmaa
Yhdyskuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla 14.5.2025 alkaen



Ote DNA Tower Finland Oy

Tiedoksi

Tontti-insinööri, paikkatietokäsittelijä, taloustoimisto, yhdyskuntalautakunta

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta