

Määräalan vuokraaminen matkaviestintukiasemaa varten Telia Towers Finland Oy:lle tilasta Moisio-Hakkarin erityisalueet 418-2-9908-1

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Telia Towers Finland Oy hakee matkaviestintukiaseman sijoituspaikkaa Lempäälän Kiviahon alueelta. Hankkeella parannetaan matkaviestinverkon kuuluvuutta ja kapasiteettia ympäröivillä alueilla.

Matkaviestintukiasemalle esitetty alue käsittää määräalan tilasta Moisio-Hakkarin erityisalueet 418-2-9908-1 osoitteessa Talvikkitie 12. Määräalan alue on rajattu maanvuokrasopimuksen liitekarttaan.

Vuokra-alue on asemakaavoitettu energiahuollon alueeksi (EMT).

Vuokra-alueelle rakennetaan vapaasti seisova pylväsmasto, jonka korkeus on 42 m ja laitetila, jonka ala on noin 12 k-m². Vuokrattavan määräalan pinta-ala on n. 100m².

Telia Towers Finland Oy on velvollinen hakemaan hankkeelle tarvittavat viranomaisluvut.

Vuokrasopimuksen pituus on 30 vuotta. Vuosivuokran suuruudeksi on määritelty 1.200,00 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: luku 3, § 5, kohdan 3.1.9 mukaan yhdyskuntajohtaja päättää muista kuin asunto-, teollisuus tai liiketonttien alle 1000 m²:n suuruisista maanvuokrasopimuksista

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki, anton.korkki@lempaala.fi, 040 3510 359

Päätös

Päätän vuokrata Telia Towers Finland Oy:lle tilasta Moisio-Hakkarin erityisalueet 418-2-9908-1 noin 100 m² suuruisen määräalan matkaviestintukiaseman sijoittamista varten. Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuosivuokran suuruus 1.200,00 euroa. Muilta osin noudatetaan liitteen mukaisen vuokrasopimuksen ehtoja. Vuokrasopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoituksen myötä. Mikäli tukiaseman rakentamiselle ei saada tarvittavia viranomaislupia, vuokrasopimus puretaan.

Tiia Levonmaa
Yhdyskuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla 15.4.2025 alkaen

Otteet

Telia Towers Finland Oy/ Mikko Pyykkö

Tiedoksi

Tontti-insinööri Korkki, paikkatietokäsittelijä Lehikoinen, taloustoimisto, yhdyskuntalautakunta

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta