

Kiinteistön 418-2-240-2 luovuttaminen, Kennästie 3, kortteli 240 tontti 2

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunta on vuokrannut 18.06.2024 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 418-2-240-2 osoitteesta Kennästie 3. Kiinteistö sijaitsee Moisio-Hakkarin asemakaava-alueella Saikassa. Kiinteistön pinta-ala on 786 m² ja rakennusoikeutta kiinteistöllä on 236 kem².

Kiinteistön vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta lunastaa kiinteistö itselleen. Maanvuokrasopimuksen mukaisesti vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omakseen. Mikäli lunastus tapahtuu 31.12.2027 mennessä, vuokra-alueen hinta on alkuperäinen myyntihinta.

Vuokra-alueen alkuperäinen myyntihinta vuokrasopimusta tehtäessä on ollut 61.308 €. Vuokralainen on maksanut vuokrasopimuksen mukaista varausmaksua tontista 5.000 €. Varausmaksua on käytetty maanvuokrien kattamiseen ja jäljellä oleva varausmaksu vähennetään tontin myyntihinnasta.

Lopullinen tontin myyntihinta varausmaksun vähentämisen jälkeen on 58.453,50 €.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: Luku 3 § 5, kohta 3.2 Tonttipäällikkö päättää kunnan omakotitalo-, rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnoittelusta, varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä ja vuokraamisessa noudatettavat yleiset perusteet.

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki, anton.korkki@lempaala.fi

Päätös

Päätän myydä kiinteistön 418-2-240-2 vuokralaiselle. Kiinteistön pinta-ala on 786 m² ja kauppahinta jäljellä olevan varausmaksun vähentämisen jälkeen on 58.453,50 €. Kauppa tulee voimaan kauppakirjan allekirjoitusten myötä.

Jukka Suhonen
Tonttipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla 17.4.2025 alkaen

Ote Ostaja



Tiedoksi

Tontti-insinööri, paikkatietokäsittelijä Lehikoinen, projektipäällikkö Seppänen, taloustoimisto, yhdyskuntalautakunta

Muutoksenhakuviranomainen

Kunnanhallitus