

Hakkarin koulun siirtokelpoisen koulurakennuksen maanrakennustyöt

Valmistelija rakennuttajainsinööri Henri Luhtamaa

Hankinnan kohde

Hakkarin koululle siirretään kunnan omistuksessa oleva siirtokelpoinen koulurakennus Sääksjärven koululta toukokuussa 2025. Siirtyvän koulurakennuksen pohjatyöt toteutetaan Hakkarin koululle huhti-toukokuussa 2025. Maanrakennustyöt käsittävät rakennuksen edellyttämät massanvaihdot, käyttö-, jäte- ja sadeveden liittymäpisteet sekä sähkö- ja tietoliikennesyöttöjen varaukset.

Hankintamenettely

Hankinta alittaa kansallisen kynnysarvon rajan rakennustöiden osalta.

Tarjouspyyntö

Yhdyskunnan palvelualue on pyytänyt tarjousta kokonaisurakasta Hakkarin koulun siirtokelpoisen koulurakennuksen maanrakennustöistä.

Tarjoukset on pyydetty sähköisen kilpailutusjärjestelmä Clouidian kautta. Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä 20.3. – 1.4.2025 välisenä aikana. Tarjouspyyntö on toimitettu kolmelle (3) urakoitsijalle: Kolmikaivin Oy, Moision Kaivin Oy sekä Pimara Maanrakennus Oy.

Tarjouspyynnön aikana ei esitetty täydentäviä kysymyksiä eikä jätetty lisäkirjeitä.

Tarjousvertailu

Määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta. Tarjouksen jättivät Kolmikaivin Oy ja Pimara Maanrakennus Oy.

Tarjousvertailu

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan vähimmäisvaatimukset täyttäneistä tarjouksista edullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija.

Tarjoajilta on tarkastettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

Valittu tarjous

Edullisimman hyväksytyn tarjouksen jätti Pimara Maanrakennus Oy, kokonaishinnaltaan 48.500 euroa, arvonlisäveroton.

Kokonaishinta sisältää kohteen maanrakennustyöt ulkopuolisine KVV-töineen ja materiaaleineen tarjouspyynnön mukaisesti.

Hankinnassa on kyse hankintalain mukaisen kynnysarvon 150.000 euroa alittavasta pienhankinnasta, jossa noudatetaan kunnan hankintaohjetta. Hankintalakia sovelletaan vain EU-kynnysarvot ja kansalliset kynnysarvot ylittäviin hankintoihin. Kynnysarvojen alle jääviin niin sanottuihin pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia.

Kustannukset

Hankinnan arvonlisäveroton kustannus on: 48.500 euroa

Urakkaan on tunnistettu pieni lisätyötarve, jolloin kokonaiskustannukset saattavat ylittää 50.000 euroa.

Kustannuspaikka

Talousarviossa on varattu määrärahat hankinnalle. Kustannukset katetaan kiinteistöjen kunnossapidon kustannuspaikalta.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: II OSA Talous ja valvonta, 9 luku Taloudenhoito, 2 § Talousarvion täytäntöönpano kohta 2. Palvelualuejohtajat alle 100.000 euroa, paitsi rakennusurakoissa alle 150.000 euroa.

Lisätietoja: rakennuttajainsinööri Henri Luhtamaa, puh. 044 423 5878

Päätös

Valitsen Hakkarin koulun siirtokelpoisen koulurakennuksen maanrakennustöiden urakoitsijaksi Pimara Maanrakennus Oy:n.

Tiia Levonmaa
Yhdyskuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla 15.4.2025 alkaen

Otteet Tarjouksen jättäneet urakoitsijat

Tiedoksi

Rakennuttajainsinöörit, rakennuttajapäällikkö, Hakkarin koulun rehtori, yhdyskuntalautakunta, talousprosessi

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintaoikaisuvaatimus: päätöksen tehnyt viranhaltija
Oikaisuvaatimus: yhdyskuntalautakunta